

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Саратовский университет  
Дата подписания: 26.05.2019  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab0301fe11a2177135a12

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

**Финансово-технологический колледж**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
для проверки сформированности компетенций**

Междисциплинарный курс	<b>Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости</b>
Профессиональный модуль	<b>Общепрофессиональный цикл</b>
Специальность	<b>21.02.19 Землеустройство</b>
Квалификация выпускника	<b>Специалист по землеустройству</b>
Нормативный срок обучения	<b>3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)</b>
Форма обучения	<b>Очная</b>

**Разработчик: преподаватель Борисов П.А.**

(подпись)

)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	6

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате изучения междисциплинарного курса «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости» (ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости) обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	4-6
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	4-6
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	4-6
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	4-6
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	4-6
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	4-6
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	4-6
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств	4-6
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	4-6

## 2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
<b>1. Задания закрытого типа</b>		

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</li> <li>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</li> <li>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</li> </ol>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</li> <li>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</li> </ol>
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать краткий ответ.</li> <li>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</li> </ol>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать логику и полноту ответа.</li> <li>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</li> </ol>
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</li> <li>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</li> </ol>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> </ol>

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
		3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных. 4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

### 3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

### 4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий  
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</b>			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой из следующих методов оценки технического состояния зданий является наиболее распространённым? •А) Визуальный осмотр •Б) Ультразвуковая диагностика •В) Рентгенографический анализ •Г) Химический анализ материалов</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>А Визуальный осмотр является первым и наиболее распространённым методом оценки состояния зданий</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих факторов влияют на техническое состояние здания? (Выберите все подходящие варианты) •А) Возраст здания •Б) Условия эксплуатации •В) Вид используемых материалов •Г) Количество этажей</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>А,Б,В <b>Обоснование:</b> Возраст, условия эксплуатации и качество материалов существенно влияют на техническое состояние здания.</p>
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Сопоставьте виды дефектов с их описанием: А. Трещины Б. Деформация В. Поражение грибом</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>А2 Б1 В3</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение формы конструкции</li> <li>2. Повреждения, возникающие из-за нагрузки</li> <li>3. Уничтожение материала под воздействием биологических факторов</li> </ol>		
<b>ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>			
4	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите правильную последовательность этапов оценки технического состояния здания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор документации</li> <li>2. Анализ полученных данных</li> <li>3. Проведение измерений</li> <li>4. Визуальный осмотр</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление последовательности	1432
5	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соответствие свойств и материалов:</p> <p>А) Водопроницаемость  Б) Прочность на сжатие  В) Теплопроводность  Г) Устойчивость к коррозии</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сталь</li> <li>2) Бетон</li> <li>3) Минеральная вата</li> <li>4) Кирпич</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление соответствия	А4 Б2 С3 Г1
6	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде</i>	Задание открытого	Дефект здания

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<i>термина:</i> Любое отклонение от нормального состояния, которое может повлиять на его эксплуатационные характеристики и безопасность -...	типа с кратким ответом	
<b>ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие методы можно использовать для диагностики состояния кирпичной кладки и приведите их преимущества и недостатки.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для диагностики состояния кирпичной кладки могут быть использованы следующие методы: Визуальный осмотр: простой и быстрый метод, но не дает полной информации о состоянии. Ультразвуковая диагностика: позволяет выявить скрытые дефекты, но требует специального оборудования. Капиллярная диагностика: помогает определить уровень влажности, но может быть трудоемким. Каждый из методов имеет свои плюсы и минусы, и их выбор зависит от конкретной ситуации.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой из следующих документов обычно используется для проведения оценки состояния зданий? А) Проектная документация Б) Акт обследования В) Технический паспорт Г) Смета на ремонт	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Б <b>Обоснование:</b> Акт обследования содержит результаты оценки состояния здания.
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из перечисленных методов относятся к неразрушающим методам диагностики? (Выберите все подходящие варианты)	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и	АБГ <b>Обоснование:</b> Ультразвуковая дефектоскопия, рентгеноскопия и магнитная дефектоскопия являются неразрушающими методами.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>А) Ультразвуковая дефектоскопия  Б) Рентгеноскопия  В) Механические испытания  Г) Магнитная дефектоскопия  Правильные ответы: А), В), D)</p>	<p>обоснованием  выбора</p>	
<b>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>			
10	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i>  Установите правильную последовательность действий при выявлении дефекта в здании:  1. Оценка риска  2. Сообщение о дефекте  3. Проведение ремонта  4. Временная изоляция зоны дефекта</p>	<p>Задание закрытого типа на установление последовательности</p>	2, 1, 4, 3
11	<p><i>Прочитайте текст и запишите краткий:</i>  Каковы основные цели оценки технического состояния зданий?</p>	<p>Задание открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Основные цели оценки технического состояния зданий включают обеспечение безопасности, продление срока службы, выявление необходимости в ремонте и реконструкции, а также оценку стоимости.</p>
12	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i>  Объясните, как климатические условия могут влиять на техническое состояние зданий.</p>	<p>Задание открытого типа с развернутым ответом</p>	<p>Климатические условия, такие как влажность, температура и осадки, могут вызывать коррозию материалов, появление плесени и грибка, а также деформацию конструкций. Например, высокая влажность способствует разрушению деревянных элементов, а перепады температуры могут вызывать трещины в бетоне</p>
<b>ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</b>			
13	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i>  Какой из следующих факторов не влияет на долговечность здания?</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного</p>	<p>В  <b>Обоснование:</b> Цвет фасада не влияет на долговечность конструкции.</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>А) Качество строительных материалов  Б) Профессионализм строителей  В) Цвет фасада  Г) Условия эксплуатации</p>	ответа из предложенных и обоснованием выбора	
14	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих материалов обладают хорошими теплоизоляционными свойствами?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Керамзит</li> <li>2. Стекловата</li> <li>3. Металл</li> <li>4. Полистирол</li> </ol>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<p>1,2,4</p> <p><b>Обоснование:</b> Керамзит, стекловата и полистирол являются хорошими теплоизоляторами.</p>
15	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Способность материала сохранять свои свойства и функциональность в течение длительного времени</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Долговечность
<b>ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости</b>			
16	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Что такое прочность на сжатие и почему она важна для строительных материалов?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочность на сжатие — это способность материала сопротивляться разрушению при воздействии сил, стремящихся уменьшить его объём. Количественно она оценивается пределом прочности — напряжением, соответствующим нагрузке, которая вызвала разрушение образца материала.
17	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите последовательность проведения</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	<b>53214</b>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>технической инвентаризации объектов недвижимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ и подтверждение данных.</li> <li>2. Составление технического паспорта или инвентаризационного отчета.</li> <li>3. Проведение обследования объекта (осмотр, замеры).</li> <li>4. Внесение информации в реестр недвижимости.</li> <li>5. Подготовка к инвентаризации (сбор документации).</li> </ol>		
18	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i></p> <p>Какой документ является основным при проведении технической инвентаризации недвижимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический паспорт</li> <li>2. Кадастровый план</li> <li>3. Правоустанавливающий документ</li> <li>4. Энергетический паспорт</li> </ol>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>1</b></p> <p><b>Обоснование:</b> Технический паспорт содержит полную информацию о состоянии объекта.</p>
<b>ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения</b>			
19	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие документы могут быть необходимы для технической инвентаризации? (Выберите все подходящие)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правоустанавливающие документы</li> <li>2. Технический паспорт</li> <li>3. Договор аренды</li> <li>4. Проектная документация</li> </ol>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>1234</b></p> <p><b>Обоснование:</b> Все перечисленные документы могут понадобиться для инвентаризации.</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
20	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i>  Какое значение имеет устойчивость к коррозии для строительных материалов?	Задания открытого типа с кратким ответом	Определяет долговечность и надежность материалов.
21	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>  Какой тип зонирования используется для разделения территорий на жилые и производственные? 1. Функциональное зонирование 2. Пространственное зонирование 3. Экологическое зонирование 4. Архитектурное зонирование	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<b>1</b> <b>Обоснование:</b> Функциональное зонирование разделяет территории по назначению.
<b>ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств</b>			
22	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i>  Какие аппаратно-программные средства чаще всего используются для составления технических планов, и в чем их преимущества?	Задание открытого типа с развернутым ответом	Наиболее распространенные средства включают САД-системы - программное обеспечение для геодезических расчетов и GIS-системы. Их преимущества заключаются в высокой точности, автоматизации процессов, возможности визуализации и легкости внесения изменений.
23	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>  Какой из следующих элементов не является частью технического плана?	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и	<b>3</b> <b>Обоснование:</b> Бюджет проекта не является частью технического плана, в то время как остальные элементы непосредственно связаны с характеристиками объекта.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Архитектурные чертежи</li> <li>2. Инженерные сети</li> <li>3. Бюджет проекта</li> <li>4. Данные о земельном участке</li> </ol>	обоснованием выбора	
24	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соотнесите аппаратно-программные средства с их функциями:</p> <p>А) САD-системы  Б) GIS-системы  В) Программное обеспечение для расчета  Г) 3D-моделирование</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Визуализация объектов в трехмерном пространстве</li> <li>2) Обработка и анализ географических данных</li> <li>3) Создание чертежей и проектной документации</li> <li>4) Выполнение инженерных расчетов</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление соответствия	<b>А3 Б2 В4 Г1</b>
<b>ПК 2.4.Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</b>			
25	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих факторов могут повлиять на отказ в регистрации прав?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Неправильно оформленные документы</li> <li>2) Некорректные сведения о правообладателе</li> <li>3) Отсутствие технического паспорта</li> <li>4) Наличие обременений на объект</li> </ol>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3,4  <b>Обоснование:</b> Все перечисленные факторы могут стать причиной отказа в регистрации прав.
26	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, как можно проверить информацию о</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для проверки информации о недвижимости можно подать запрос в Росреестр, заполнив соответствующую форму и предоставив необходимые данные об объекте. Также можно воспользоваться онлайн-сервисами,

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	недвижимости, используя ЕГРН.		доступными на сайте Росреестра, где можно получить выписку о правах на объект.
27	<p>Какой срок для регистрации права собственности установлен законом?</p> <p>1) 5 дней 2) 10 дней 3) 30 дней 4) 90 дней</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>2</b> <b>Обоснование:</b> Срок регистрации права собственности составляет 10 дней, если все документы предоставлены правильно.</p>