

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о подписи:
ФИО: Солдатов Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавилова Саратовский университет
Дата подписания: 28.03.2025 10:42:22
Уникальный программный ключ:
528682d178e674e566a607f01fe1ba2172f755a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова»**

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

/Тарбаев В.А./

« 21 » мар 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

/Нейфельд В.В./

« 21 » мар 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление земельно-имущественными комплексами
Квалификация выпускника	Магистр
Нормативный срок обучения	2 года
Форма обучения	Очная

Разработчик: **доцент, Шмидт И.В.**

(подпись)

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков по выявлению характера градоформирующих, градообразующих и градообслуживающих условий и изучить комплексную, многофакторную оценку оптимального функционирования территорий.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью дисциплина «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса» относится к обязательной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: Управление проектами.

Дисциплина «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса» является базовой для изучения следующих дисциплин: Кадастр недвижимости, Планирование и управление земельными ресурсами, Современные проблемы развития земельно-имущественного комплекса.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса» направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы	Обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3		4	5	6
1	ОПК – 4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.1 Использует современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах ОПК-4.2 Ставит задачи и выбирает методы исследования, интерпретации и представления результатов научных исследований ОПК-4.3 Выполняет научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастра	методические аспекты градостроительной оценки территории, параметры оценки территории, зонирования территории по ее градостроительной ценности, сложившейся системы градостроительного использования территории	определять перспективы градостроительного развития территории с учетом экологического, социального, экономического, архитектурно-эстетического и ландшафтного содержания, использовать знания о природных и техногенных ресурсах для проведения градостроительной оценки территории	навыками многофакторного градостроительного анализа функционирования и развития территории для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.
2	ПК - 5	Способен обеспечивать информационные системы землеустроительной и градостроительной деятельности геодезической информацией	ПК-5.1 Выполняет анализ качества обеспечения информационных систем землеустроительной и градостроительной деятельности геодезической информацией ПК-5.2 Внедряет в землеустроительную практику передовые технологии выполнения геодезических работ	основы разработки градостроительного видения на развитие незастроенных территорий, основные этапы планировочных работ на территории населенных мест, размещения объектов градостроительства и инженерного оборудования; основные характеристики объектов капитального	использовать знания современных методик и технологий мониторинга для комплексной оценки свойств территории, проводить расчеты перспективной численности населения, объемов жилого и общественного делового строительства, размещения производственной зоны, разрабатывать основную градостроительную	знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, методами проведения планировочных работ и способами организации градостроительной деятельности с использованием современных технологий; методикой формирования и сопровождения

			<p>ПК-5.3 Проверяет материалы землеустроительных и кадастровых работ на их соответствие требованиям технических регламентов и нормативно-правовых актов</p>	<p>строительства инженерного оборудования.</p>	и	<p>документацию; организовывать и осуществлять градостроительную деятельность в отношении объектов капитального строительства.</p>	<p>градостроительной документации, методами разработки проектной документации на объект капитального строительства, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; способностью осуществлять сбор, систематизацию и обработку информации из различных информационных баз кадастра недвижимости и мониторинга земель для управления земельными ресурсами</p>
--	--	--	---	--	---	--	---

Таблица 3

**Структура и содержание дисциплины
«Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного
комплекса»**

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа		Контроль знаний
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Вводная лекция. Цель и содержание градостроительной оценки территории. Предмет оценки. Цель проведения градостроительной оценки. Задачи градостроительной оценкой. История градостроительства, происхождение городов.	1	Л	Т	2		ВК	ПО
2.	Определение градостроительной ценности территории района поселения. Анализ предпроектной ситуации. Комплексный анализ территории: пространственный и нормативно-правовой аспекты. Сбор и подготовки материалов, необходимых для заключения о градостроительной ценности территории района поселения. Рассмотрение основных аспектов топографо-геодезических работ; масштабы топографических карт, съемок, для различных видов проектной градостроительной документации	1	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
3.	Комплексная градостроительная оценка и функциональное зонирование территории. Градостроительная доктрина. Иерархия градостроительных объектов. Обоснования в градостроительстве и территориальной планировке: социальные, экономические и экологические инженерные изыскания. Понятие феномена города как сложной структурированной системы. Типообразующие признаки поселения. Категории земель населенных пунктов. Основы организации рационального использования территории. Функциональное зонирование и планировочная структура города. Основные элементы планировочной структуры города. Типы планировочных структур.	3	Л	В	2		ТК	КЛ
4.	Анализ предпроектной ситуации. Зонирование территории по степени пригодности для использования под жилую застройку. Характеристика природных и санитарных условий территории по степени благоприятности для различных видов строительства. Определение мероприятий по снижению антропогенного	3	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО

	воздействия на территорию. Изучение топосъемки. Расчет перспективной численности населения. Градообразующие группы. Определение потребности города в территории.							
5.	Комплексная градостроительная оценка и функциональное зонирование территории. Градостроительная доктрина. Иерархия градостроительных объектов. Обоснования в градостроительстве и территориальной планировке: социальные, экономические и экологические инженерные изыскания. Понятие феномена города как сложной структурированной системы. Типообразующие признаки поселения. Категории земель населенных пунктов. Основы организации рационального использования территории. Функциональное зонирование и планировочная структура города. Основные элементы планировочной структуры города. Типы планировочных структур.	5	Л	В	2		ТК	КЛ
6.	Баланс структуры жилого фонда на основе демографического состава семей. Техно-экономические показатели проекта планировки. Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса по условиям рельефа. Санитарно-защитные зоны. Водоохраных зоны. Планировочные ограничения. Схема планировочных ограничений территории – опорный план.	5	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
7.	Основные схемы построения уличных сетей города: радиальная, радиально-кольцевая, лучевая (веерная), прямоугольная свободная, комбинированная или смешанная. Транспорт и улично-дорожная сеть. Объекты инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка и защита территорий. Производственная территория. Производственные зоны. Коммунально-складские зоны. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур. Зоны особо-охраняемых территории. Пространственная организация производственных территорий, их реконструкция и модернизация.	7	Л	В	2		ТК	КЛ
8.	Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса по условиям рельефа. Санитарно-защитные зоны. Водоохраных зоны. Планировочные ограничения. Схема планировочных ограничений территории – опорный план. Функциональное зонирование. Схема планировочной организации территории. Структурный каркас плана города (эскизный проект –основы композиции). Карта	7	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО

	градостроительного зонирования. Градостроительный план земельного участка. Планировочная схема улично-дорожной сети города. Зоны внешнего транспорта. Особенности расположения производственных территорий. Расчет территории производственной зоны.							
9.	Градостроительство и градоустройство. Нормативно – правовое регулирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, правила землепользования и застройки - градостроительный регламент.	9	Л	В	2		ТК	КЛ
10.	Функциональное зонирование. Схема планировочной организации территории. Структурный каркас плана города (эскизный проект – основы композиции). Карта градостроительного зонирования. Градостроительный план земельного участка. Планировочная схема улично-дорожной сети города. Зоны внешнего транспорта. Особенности расположения производственных территорий. Расчет территории производственной зоны.	9	ПЗ	Т	2	2	РК ТР	ПО УО
11.	Планировочная организация селитебной территории. Основные структурные единицы селитебной территории (жилой район, микрорайон, квартал, жилые группы). Планировочные узлы и оси. Понятие градостроительный комплекс. Жилые, Общественно-деловые, Рекреационные Зоны. Система культурно – бытового обслуживания. Объекты и комплексы системы культурно – бытового обслуживания. Пространственная организация общественных центров, их реконструкция и модернизация.	11	Л	В	2		ТК	КЛ
12.	Категории улиц и дорог их назначение. Система и объекты инженерной инфраструктуры. Поперечные профили. Конструкции дорожных одежд, тротуаров, площадок. Пространственная организация транспортных и пешеходных связей. Схемы прокладки инженерных сетей.	11	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
13.	Концепция подготовки и утверждения документации по планировке территорий. Проект планировки территории. Проект межевания территории. Проект красных линий. Проект застройки земельного участка. Градостроительные планы земельных участков. Экспертиза проектной документации, выдача разрешения на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	13	Л	Т	2		ТК	КЛ
14.	Санитарная очистка городских территорий. Выбор способа сбора и удаления отходов.	13	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
15.	Пространственная композиция градостроительных объектов. Средства	15	Л	В	4		ТК	КЛ

	градостроительной композиции. Художественный образ градостроительных объектов. Архитектурно-строительное проектирование.							
16.	Вертикальная планировка территории. Схема вертикальной планировки.	15	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
17.	Вертикальная планировка территории. Схема вертикальной планировки.	16	ПЗ	Т	2		ТК	УО
18.	Градостроительство, методы познания и осмысления действительности. Особенности урбанизации начала XXI века. Агломерации и урбанизированные зоны.	17	Л	ПК	4		ТК	КЛ
19.	Пример проекта планировки микрорайона. Организация рельефа территории микрорайона.	17	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
20.	Пример проекта планировки микрорайона. Организация рельефа территории микрорайона. Анализ генерального плана. Перспективы развития территорий.	18	ПЗ	Т	2	72	РК ТР	Т Р
21.	Выходной контроль				0,2		Вых. К	Э
22.	Итого:				30,2	60		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практические занятия.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, ПК – лекция-пресс-конференция.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческий рейтинг, Вых.К – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, КЛ – конспект лекции, Р – Реферат, Т – тестирование, Э – экзамен.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

Целью практических занятий является выработка практических навыков проведения планировочных работ на территории населенного пункта, организации рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, градостроительного зонирования, применения современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости и использование их результатов в профессиональной деятельности.

Занятие пресс-конференция в наибольшей степени соответствует задачам высшего образования. Этот метод способствует развитию у обучающихся изобретательности, умения решать проблемы с учетом конкретных условий и при наличии фактической информации.

Групповая работа при анализе конкретной ситуации развивают способности проведения анализа и диагностики проблем. С помощью метода анализа конкретной ситуации у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме. Практические занятия проводятся в специальных аудиториях, оборудованных необходимыми наглядными материалами.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы выходного контроля (зачет).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Архитектурно-ландшафтный дизайн: теория и практика: учеб. пособие Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/980539	Г.А. Потаев, А.В. Мазаник, Е.Е. Нитиевская [и др.]	2-е изд. — М.: ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018.	1-19
2	Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов https://static.my-shop.ru/product/pdf/373/3725825	О. М. Рой	2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019.	1-19
3	Планировка населенных мест: учебное пособие http://znanium.com/catalog/product/948437	Г.А. Потаев, А.В.	Минск :РИПО, 2015.	1-19

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Градостроительство. Теория и практика: Учебное пособие Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/425675	Г.А. Потаев	М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014	1-18

2	Планировка и застройка населенных мест: Учебное пособие Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=460436	В.В. Федоров	М.: ИНФРА-М, 2014	1-18
3	Градостроительный кодекс РФ Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30284 .	сборник нормативных актов и документов	Ай Пи Эр Медиа, 2015.—	1-18
4	Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебник Режим доступа: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html	А.В. Севостьяно, Н.Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.;	М.: Академия, 2014.	1-18
5	Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие Режим доступа: http://krutobook.site/iodo_potaev_gradostroitelstvo_i_territorialnaya_planirovka_203BC	И. А. Иодо, Г. А. Потаев	Ростов н/Д. : Феникс, 2008	1-18

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Агропоиск, полнотекстовая база данных иностранных журналов Doal, поисковые системы Rambler, Yandex, Google и др.

Информационно-справочные системы ГАРАНТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.garant.ru/ свободный.

Консультант Плюс - [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.consultant.ru/ свободный.

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям

научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

д) базы данных и поисковые системы:

Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

1. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

2. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka> , свободный.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

- персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;
- проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;
- активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

Программное обеспечение:

Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Градостроительное регулирование развития земельного комплекса	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: Ауд. 1009:	Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран мультимедийный, проектор, ноутбук), монитор Samsung SyncMaster 700 – 11 шт., системный блок – 11 шт., подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры	Лицензионное программное обеспечение: 1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г. 2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г. 3) КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно). 4) Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно) 5) Специализированное ПО: Torosad (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно) 6) Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно) 7) Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г. 8) Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.
	Помещение для самостоятельной работы: Ауд. 530	: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт., системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, МФУ HP Pro, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры	

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиа ресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
	Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:</p> <p>Ауд. 1009: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран мультимедийный, проектор, ноутбук), монитор Samsung SyncMaster 700 – 11 шт., системный блок – 11 шт., подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p> <p>Лицензионное программное обеспечение:</p> <p>1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p> <p>2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p> <p>3) КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).</p> <p>4) Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о</p>	410012, Саратовская область, г. Саратов, Театральная площадь, 1; 410012, г. Саратов, ул. Радищева А.Н., 35

		<p>предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)</p> <p>5) Специализированное ПО: Toroscad (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>6) Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>7) Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p> <p>8) Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p> <p>Помещение для самостоятельной работы: Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт., системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, МФУ HP Pro, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p>	
--	--	---	--

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие

этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса»

Методические указания по изучению дисциплины «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы.

*Рассмотрено и утверждено на заседании
кафедры «Землеустройство и кадастры»
« 21 » мая 2021 года (протокол № 10).*