

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 25.05.2026 17:05:14  
Уникальный программный ключ:  
528682d78a671a5666ab07f01fa3ba2172f735a12

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**

**высшего образования**

**«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии  
имени Н.И. Вавилова»**

**Финансово-технологический колледж**

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ**

Профессиональный модуль **ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и  
технической оценки объектов недвижимости**

Специальность **21.02.19 Землеустройство**  
Квалификация выпускника **Специалист по землеустройству**  
Нормативный срок обучения **3 года 10 месяцев**  
Форма обучения **очная**

Методические указания по учебной практике УП.02.01 по профессиональному модулю ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» разработаны для студентов специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Организация-разработчик:

Организация-разработчик: Финансово-технологический колледж ФГБОУ ВО «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова»

Разработчик: Борисов П.А., преподаватель.

Рассмотрены на заседании предметной комиссии агротехнологических дисциплин и модулей, протокол № 6 от 11.01.2024 года.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТА ВРЕМЕНИ	6
3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	6
4. ТРЕБОВАНИЯ К НАПИСАНИЮ ОТЧЁТА	6
5. ЗАДАНИЕ НА УЧЕБНУЮ ПРАКТИКУ	7
ЛИТЕРАТУРА	10
ПРИЛОЖЕНИЕ	11

## 1. Пояснительная записка

Учебная практика является важным этапом подготовки квалифицированных специалистов. Она является неотъемлемой частью учебного процесса, в ходе которого закрепляются теоретические знания на практике.

Цель учебной практики – закрепление и совершенствование приобретенных в процессе обучения профессиональных умений обучающихся по изучаемой профессии, развитие профессиональных компетенций, освоение современных производственных процессов.

Задачи учебной практики – приобретение практического опыта проведения технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

В результате прохождения учебной практики формируются первоначальные практические профессиональные умения, в т. ч. профессиональные и общие компетенции:

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

### Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

В ходе освоения программы учебной практики студент должен:

**уметь:**

Составлять проект выполнения обмерных работ;

Выполнять комплекс обмерных работ;

Оценивать техническое состояние конструкций;

Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных

работ;

Проводить паспортизацию объекта недвижимости;

Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;

Составлять технический план на объект капитального строительства;

Составлять акт обследования на объект капитального строительства.

**знать:**

Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;

Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;

Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

**Структура программы практики**

Код и наименование профессионального модуля	Наименование разделов практики	Производственная практика		
		Количество недель	Количество часов	Сроки проведения согласно графику учебного процесса
1	2	3	4	5
ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости	Учебная практика МДК02.01	2	72	2026-2027 уч.год

**2. Распределение бюджета времени**

№ п/п	Наименование тем практики, виды работ	Количество	
		дней	часов
1	Ознакомление с программой практики. Инструктаж по безопасности труда и производственной санитарии.	1	6
2	Работа практикантов на рабочих местах. Практическое освоение теоретических знаний. Работа по выполнению индивидуальных заданий, наблюдение, сбор материала.	16	96

3	Обработка и анализ полученной информации. Обобщение материалов практики. Составление отчета.	1	6
4	Итого	18	108

### 3. Содержание практики

1. Инструктаж по технике безопасности и охране труда
3. Работа обучающихся на рабочих местах
4. Проверка выполненного задания преподавателем
5. Уборка рабочего места

### 4. Требования к написанию отчета

Каждый студент после окончания практики обязан предоставить отчет о прохождении учебной практики.

Дневник и отчет пишется на стандартных листах бумаги размером 210x97мм, страницы должны быть пронумерованы и переплетены.

Содержание отчета по учебной практике:

Введение

1. Дневник выполнения работ
2. Инструктаж по технике безопасности
3. Задания и выполнение работ
4. Аттестационный лист

Дневник- отчет является основным документом, подтверждающим конкретно проводимую практическую работу в период прохождения учебной практики.

Дата	Объем и содержание работы	Количество затраченного времени	Подпись руководителя

## 5. Задания на учебную практику

1. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.
2. Составление дефектной ведомости.
3. Обмер здания.
4. Составление абриса на строения.
5. Построение поэтажного плана»
6. Подсчет площадей зданий и составление экспликации
7. Характеристика планировочной организации города
8. Сбор данных.
9. Анализ генерального плана городского поселения
10. Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным.
11. Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон.
12. Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки.
13. Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами.

## Литература

### Основные источники

1. Калинин, В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В. М. Калинин, С. Д. Сокова. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 268 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004416-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1895090> — Режим доступа: по подписке.
2. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А. А. Царенко, И. В. Шмидт. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2024. - 400 с. : ил. - ISBN 978-5-98281-400-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1081397>

### Дополнительные источники

1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / составитель А. Н. Волоцкой. — Киров : ВятГУ, 2021. — 14 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/316835> — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / М. Р. Мусаев, А. У. Курамагомедов, А. А. Магомедова [и др.]. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2023. — 88 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/387965> — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook\_5af03e3db62084.73663051. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1863279> — Режим доступа: по подписке.

### Электронно-информационные источники

1. Документы по строительному проектированию и строительству. Отраслевые стандарты, своды правил, нормы технического проектирования, типовые проектные решения, территориальные строительные нормы, <http://elima.ru/docs/>
2. Библиотека строительства: электронная библиотека, режим доступа, <http://www.zodchii.ws>

Лицензионное программное обеспечение:

«Р7-Офис»

Предоставление неисключительных прав на программное обеспечение «Р7-Офис». Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов.; договор № ЦЗ-1К-033 от 21.12.2022 г.

Срок действия договора: с 01.01.2023 г. Лицензия на 3 года с правом последующего бессрочного использования, для образовательных учреждений.

Kaspersky Endpoint Security (антивирусное программное обеспечение).

Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов.

Сублицензионный договор № 6-1128/2023/КСП-107 от 11.12.2023 г.

Срок действия договора: 01.01.2024– 31.12.2024 г.

Справочная Правовая Система КонсультантПлюс

Исполнитель: ООО «Принцип», г. Саратов

Договор адаптации и сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 24-123/223-056 от 01.02.2024 г.

Срок действия договора: 01 января – 31 декабря 2024 года.

Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».

Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.

Договор об оказании информационных услуг № С-3951/223-024 от 09.01.2024 г.

Срок действия договора: 01 января – 30 ноября 2024 года.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и  
инженерии имени Н.И. Вавилова»

**Финансово-технологический колледж**

**ДНЕВНИК-ОТЧЁТ  
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ**  
**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки**  
**объектов недвижимости**  
по образовательной программе СПО – программе подготовки специалистов  
среднего звена  
**Специальность 21.02.19 Землеустройство**

---

(Ф.И.О.)  
курс \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_

---

место прохождения практики

**Время прохождения практики с « » 20 г. по « » 20 г.**

**Руководитель практики от колледжа**

---

(Ф.И.О., должность)

Саратов

## АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ по учебной практике

1. Студент \_\_\_\_\_

2. Специальность: 21.02.19 Землеустройство

3. Место проведения практики (организация), наименование,  
юридический адрес:

\_\_\_\_\_

4. Дата проведения:

\_\_\_\_\_

5. Виды и объем работ, выполненные обучающимся во время практики:

Виды работ выполненных студентом во время практики	Качество выполнения работ в соответствии с технологией и требованиями организации в которой проходила практика
	Соответствует/ не соответствует

В ходе учебной практики обучающимся освоены компетенции

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Уровень 1 соответствует оценки «неудовлетворительно»

Уровень 2 соответствует оценки «удовлетворительно»

Уровень 3 соответствует оценки «хорошо»

Уровень 4 соответствует оценки «отлично»

**Заключение:**

Качество выполненных работ соответствует \_\_\_\_\_ уровню освоения профессиональных компетенций, технологиям и требованиям организации прохождения учебной практики.

Практика учебная освоена с оценкой \_\_\_\_\_

Руководитель от учебного заведения:

/ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.