

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 26.05.2026 10:15:39

Уникальный программный ключ:

528682d78e671e566ab07f04fe1ba2172f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Финансово-технологический колледж

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ для проверки сформированности компетенций

Вид практики	Учебная практика
Профессиональный модуль	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

*Разработчики:* преподаватель Лобанова Н.В.

преподаватель Колоскова Д.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Саратов 2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	7

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате прохождения учебной практики ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	7-8
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	7-8
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	7-8
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	7-8
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	7-8
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	7-8
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	7-8
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)	7-8
ПК 3.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	7-8

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ПК 3.3	Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	7-8
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	7-8

## 2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</li> <li>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</li> <li>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</li> </ol>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</li> <li>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</li> </ol>
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать краткий ответ.</li> <li>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</li> </ol>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать логику и полноту ответа.</li> <li>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</li> </ol>
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</li> <li>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</li> </ol>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных.</li> <li>4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.</li> </ol>

### 3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

#### **4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий**

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий  
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>7-8 семестр</b>			
<b>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</b>			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Что такое кадастровая стоимость объектов недвижимости?</p> <p>1) Рыночная стоимость объектов на данный момент 2) Оценка, установленная для целей налогообложения 3) Средняя стоимость объектов в регионе 4) Стоимость, основанная на исторических данных</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>2</p> <p><b>Обоснование:</b> Кадастровая стоимость — это стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и других правовых целей.</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих факторов могут служить причиной перехода к кадастровой стоимости? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Упрощение процедуры налогообложения 2) Повышение прозрачности налогообложения 3) Увеличение рыночной стоимости объектов 4) Обеспечение стабильности налоговых поступлений</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,4</p> <p><b>Обоснование:</b> Переход к кадастровой стоимости способствует упрощению процесса налогообложения, повышению прозрачности и стабильности налоговых поступлений.</p>
<b>ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>			
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>A3 B2 B4 Г1</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>Сопоставьте виды кадастровой оценки с их характеристиками:</p> <p>А. Первичная кадастровая оценка  Б. Периодическая кадастровая оценка  В. Экспертная оценка  Г. Рыночная оценка</p> <p>1) Оценка, проводимая для определения стоимости на момент продажи  2) Оценка, выполняемая в соответствии с установленным графиком  3) Оценка, проводимая при вводе объекта в эксплуатацию  4) Оценка, основанная на мнении эксперта</p>		
4	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы кадастровой оценки объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор данных о объекте</li> <li>2. Анализ рынка недвижимости</li> <li>3. Определение стоимости объекта</li> <li>4. Подготовка отчетности</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
<b>ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>			
5	<p><i>Прочитайте текст и запишите развёрнутый ответ:</i></p> <p>Опишите основные преимущества перехода к кадастровой стоимости для целей налогообложения.</p>	Задание открытого типа с развёрнутым ответом	Основные преимущества перехода к кадастровой стоимости включают упрощение процедур налогообложения, повышение прозрачности и предсказуемости налоговых платежей, улучшение сбора налогов и снижение административных расходов. Это также способствует более справедливому распределению налогового бремени среди владельцев

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
			недвижимости и улучшает инвестиционный климат.
6	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ:</i> Какова роль нормативной цены в системе налогообложения?	Задание открытого типа с кратким ответом	Нормативная цена служит основой для расчета налогов на имущество и земельных участков, обеспечивая справедливое и прозрачное налогообложение. Она позволяет установить единые правила для оценки объектов недвижимости и предотвращает произвольное определение стоимости.
<b>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Каковы возможные риски и недостатки перехода к кадастровой стоимости?	Задание открытого типа с развернутым ответом	Возможные риски включают недостаточную точность кадастровой оценки, что может привести к недовольству владельцев недвижимости и возможным спорам с налоговыми органами. Также могут возникнуть проблемы с адаптацией существующих систем к новым нормам, что приведет к временным сбоям в процессе налогообложения. Недостаточная подготовка специалистов также может повлиять на качество оценок.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой законопроект может быть инициирован в результате перехода к кадастровой стоимости? 1) Закон о защите прав потребителей 2) Закон о недвижимости 3) Закон о налогах на имущество 4) Закон о природных ресурсах	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	3 <b>Обоснование:</b> Переход к кадастровой стоимости требует пересмотра законодательства о налогах на имущество для учета новой системы оценки.
<b>ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</b>			
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих платежей могут взиматься за использование земли? (Выберите все подходящие	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из	1,3 <b>Обоснование:</b> Арендная плата и платежи за право на застройку являются платежами, связанными с использованием земли, в то время как налог на доходы и налог на транспорт не относятся к этой категории.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	варианты) 1) Арендная плата 2) Налог на доходы 3) Платежи за право на застройку 4) Налог на транспорт	предложенных и обоснованием выбора	
10	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Сопоставьте типы объектов недвижимости с их характеристиками: А) Жилые здания Б) Коммерческие здания В) Промышленные объекты Г) Земельные участки 1. Предназначены для ведения бизнеса 2. Используются для проживания 3. Занимаются под производственные нужды 4. Могут иметь различное назначение в зависимости от законодательства	Задание закрытого типа на установление соответствия	A2 B1 B3 Г4
<b>ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</b>			
11	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ в виде термина:</i> Какова роль государственной политики в сфере налогообложения объектов недвижимости?	Задание открытого типа с кратким ответом	Государственная политика в сфере налогообложения объектов недвижимости играет ключевую роль в формировании доходной части бюджета, стимулировании экономического роста, а также в регулировании использования земельных ресурсов и обеспечении социальной справедливости.
12	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, как группировка объектов оценки может улучшить точность их оценки.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Группировка объектов оценки позволяет проводить более точное сравнение между аналогичными объектами, что снижает влияние индивидуальных особенностей на общую оценку. Это позволяет лучше

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
			учитывать ценообразующие факторы, характерные для конкретной группы объектов, и выявлять рыночные тенденции. Также группировка помогает упростить процесс оценки и повышает его надежность, так как используется больше данных для анализа
<b>ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</b>			
13	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Какие из следующих данных могут быть собраны для анализа ценообразующих факторов? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Рыночные цены на аналогичные объекты 2) Данные о налогах на недвижимость 3) Количество этажей в здании 4) Возраст владельца</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором несколько верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,3</p> <p>Обоснование: Рыночные цены на аналогичные объекты, данные о налогах и количество этажей являются важными данными для анализа ценообразующих факторов. Возраст владельца не является релевантным.</p>
14	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ:</i></p> <p>Какой из следующих факторов не влияет на размер земельного налога?</p> <p>А) Местоположение участка Б) Площадь земельного участка В) Возраст владельца Г) Целевое назначение земли</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>В</p> <p>Обоснование: Возраст владельца не влияет на размер земельного налога, тогда как местоположение, площадь и целевое назначение являются ключевыми факторами.</p>
<b>ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)</b>			
15	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих объектов могут быть классифицированы как объекты градостроительной деятельности? (Выберите все подходящие</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и</p>	<p>1,2,3</p> <p>Обоснование: Жилые дома, заводы и скверы/парки являются объектами градостроительной деятельности, тогда как непригодные для использования здания не могут рассматриваться как объекты в этом контексте.</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	варианты) 1) Жилые дома 2) Заводы 3) Скверы и парки 4) Непригодные для использования здания	обоснованием выбора	
16	<i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i>  Сопоставьте виды налогообложения с их характеристиками: А) Прямые налоги Б) Косвенные налоги В) Местные налоги Г) Федеральные налоги 1. Взимаются на уровне местных органов власти 2. Налоги, которые зависят от дохода или собственности 3. Налоги, которые включаются в цену товаров и услуг 4. Налоги, которые поступают в федеральный бюджет	Задание закрытого типа на установление соответствия	A2 B3 B1 Г4
<b>ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</b>			
17	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i>  Упорядочите этапы процесса налогообложения объектов недвижимости: 1. Оценка стоимости объектов 2. Установление налоговой базы 3. Принятие налогового законодательства	Задание закрытого типа на установление последовательности	3124

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	4. Взимание налогов с владельцев		
18	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Какова роль кадастровой оценки в системе налогообложения?	Задания открытого типа с кратким ответом	Кадастровая оценка играет ключевую роль в системе налогообложения, так как она устанавливает налоговую базу для расчета налогов на имущество и земельных налогов, обеспечивая справедливое распределение налогового бремени среди владельцев недвижимости.
<b>ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</b>			
19	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих факторов наиболее сильно влияет на стоимость коммерческой недвижимости? А) Местоположение Б) Возраст здания В) Площадь помещения Г) Наличие парковки	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	А <b>Обоснование:</b> Местоположение является решающим фактором для коммерческой недвижимости, так как оно влияет на доступность и привлекательность для клиентов.
20	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>  Какие из следующих элементов могут быть учтены при использовании затратного метода оценки? (Выберите все подходящие варианты) 1) Стоимость материалов 2) Рабочая сила 3) Амортизация 4) Долговые обязательства	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3 <b>Обоснование:</b> При использовании затратного метода учитываются стоимость материалов, затраты на рабочую силу и амортизация. Долговые обязательства не являются частью затратного метода.
<b>ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</b>			
21	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Процесс определения стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и учета. Она важна, так как обеспечивает справедливое	Задания открытого типа с кратким ответом	Кадастровая оценка

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	распределение налогового бремени, формирует бюджетные поступления и способствует рациональному использованию земельных ресурсов.		
22	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Каковы основные трудности, связанные со сбором рыночной информации для оценки недвижимости?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Основные трудности включают недостаток актуальных и достоверных данных, сложности в доступе к информации о сделках, а также возможные искажения данных из-за субъективности участников рынка. Также могут возникать проблемы с выявлением факторов, влияющих на стоимость, особенно в нестабильных экономических условиях.