

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавилковский университет
Дата подписания: 26.05.2026 10:14:07
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07031fe1ba2172f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Финансово-технологический колледж

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
для проверки сформированности компетенций**

Междисциплинарный курс	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
Профессиональный модуль	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

Разработчик: преподаватель Колоскова Д.А.


(подпись)

Саратов 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	7

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате изучения междисциплинарного курса «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» (ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости) обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	7-8
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	7-8
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	7-8
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	7-8
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	7-8
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	7-8
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	7-8
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)	7-8

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ПК 3.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	7-8
ПК 3.3	Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	7-8
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	7-8

2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать краткий ответ. 3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа. 4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать логику и полноту ответа. 3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
		4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один ответ, наиболее верный. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных. 4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного	«верно» /

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
	ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какова основная цель кадастровой оценки объектов недвижимости?</p> <p>1) Определение рыночной стоимости объектов для продажи. 2) Установление налоговой базы для расчета налогов на имущество. 3) Оценка состояния зданий и сооружений. 4) Проведение научных исследований в области недвижимости.</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>2</p> <p>Обоснование: Основная цель кадастровой оценки – это формирование налоговой базы, на основе которой рассчитываются налоги на недвижимость.</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих факторов влияют на кадастровую оценку объектов недвижимости? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Местоположение объекта 2) Состояние рынка недвижимости 3) Площадь объекта 4) Пол владельца недвижимости</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,3</p> <p>Обоснование: Местоположение, состояние рынка и площадь объекта являются ключевыми факторами, которые учитываются при кадастровой оценке. Пол владельца не имеет отношения к оценке.</p>
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Сопоставьте виды кадастровой оценки с их</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>A3 B2 B4 Г1</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	характеристиками: А. Первичная кадастровая оценка Б. Периодическая кадастровая оценка В. Экспертная оценка Г. Рыночная оценка 1) Оценка, проводимая для определения стоимости на момент продажи 2) Оценка, выполняемая в соответствии с установленным графиком 3) Оценка, проводимая при вводе объекта в эксплуатацию 4) Оценка, основанная на мнении эксперта		
ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности			
4	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Упорядочите этапы кадастровой оценки объектов недвижимости: 1. Сбор данных о объекте 2. Анализ рынка недвижимости 3. Определение стоимости объекта 4. Подготовка отчетности	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
5	<i>Прочитайте текст и запишите развёрнутый ответ:</i> Опишите влияние кадастровой оценки объектов недвижимости на социально-экономическую политику государства и местных органов власти.	Задание открытого типа с развёрнутым ответом	: Кадастровая оценка объектов недвижимости играет ключевую роль в социально-экономической политике, так как она обеспечивает основу для налогового регулирования и формирования бюджета. Эффективная кадастровая оценка позволяет государству планировать и распределять ресурсы, а также разрабатывать программы по социальному обеспечению. Кроме того,

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
			она способствует созданию благоприятного инвестиционного климата, повышает прозрачность и предсказуемость на рынке недвижимости, что в свою очередь стимулирует экономический рост и развитие местных сообществ. Важно отметить, что кадастровая оценка также влияет на доступность жилья и его стоимость, что непосредственно затрагивает уровень жизни населения
6	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ:</i> Какие преимущества предоставляет кадастровая оценка для государства и общества?	Задание открытого типа с кратким ответом	Кадастровая оценка предоставляет государству стабильный источник налоговых поступлений, способствует планированию и развитию инфраструктуры, а также обеспечивает прозрачность на рынке недвижимости
ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите влияние налоговой политики на развитие градостроительной деятельности.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Налоговая политика оказывает значительное влияние на развитие градостроительной деятельности, так как она может стимулировать или сдерживать инвестиции в строительство и развитие инфраструктуры. Снижение налогов на недвижимость может привести к увеличению строительства жилых и коммерческих объектов, что, в свою очередь, способствует экономическому росту и созданию рабочих мест. Напротив, высокие налоги могут привести к уменьшению интереса инвесторов и замедлению градостроительных процессов. Налоговые льготы для определенных категорий объектов или территорий могут также способствовать более целенаправленному развитию и улучшению качества городской среды.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>	Задание комбинированного типа с выбором	3 Обоснование: Земельный налог — это налог, взимаемый с владельцев земельных участков, который

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	Какой из следующих налогов непосредственно связан с землей? 1) Налог на прибыль 2) Налог на добавленную стоимость 3) Земельный налог 4) Налог на имущество физических лиц	одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	непосредственно связан с правом собственности на землю.
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих платежей могут взиматься за использование земли? (Выберите все подходящие варианты) 1) Арендная плата 2) Налог на доходы 3) Платежи за право на застройку 4) Налог на транспорт	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,3 Обоснование: Арендная плата и платежи за право на застройку являются платежами, связанными с использованием земли, в то время как налог на доходы и налог на транспорт не относятся к этой категории.
ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде			
10	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Сопоставьте типы объектов недвижимости с их характеристиками: А) Жилые здания Б) Коммерческие здания В) Промышленные объекты Г) Земельные участки 1. Предназначены для ведения бизнеса 2. Используются для проживания 3. Занимаются под производственные нужды 4. Могут иметь различное назначение в зависимости от законодательства	Задание закрытого типа на установление соответствия	A2 B1 B3 Г4

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
11	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ в виде термина:</i> Какова роль государственной политики в сфере налогообложения объектов недвижимости? Ответ:	Задание открытого типа с кратким ответом	Государственная политика в сфере налогообложения объектов недвижимости играет ключевую роль в формировании доходной части бюджета, стимулировании экономического роста, а также в регулировании использования земельных ресурсов и обеспечении социальной справедливости.
12	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Какова связь между кадастровой оценкой объектов недвижимости и государственной налоговой политикой?	Задание открытого типа с развернутым ответом	Кадастровая оценка объектов недвижимости является основой для расчета налогов на имущество и земельных налогов. Она обеспечивает справедливую и объективную оценку стоимости объектов, что позволяет государству устанавливать адекватные налоговые ставки и формировать бюджетные поступления. Без качественной кадастровой оценки невозможно налогообложение, основанное на реальной стоимости недвижимости, что может привести к искажению рыночной ситуации и неэффективному распределению ресурсов.
ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста			
13	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Упорядочите этапы кадастровой оценки объектов недвижимости: 1. Определение стоимости объекта 2. Подготовка отчетности 3. Сбор данных о объекте 4. Анализ рынка недвижимости	Задание закрытого типа на установление последовательности	3412
14	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ:</i> Какой из следующих факторов не влияет на размер	Задания комбинированного типа с выбором	В Обоснование: Возраст владельца не влияет на размер земельного налога, тогда как местоположение, площадь

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	<p>земельного налога? А) Местоположение участка Б) Площадь земельного участка В) Возраст владельца Г) Целевое назначение земли</p>	<p>одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>и целевое назначение являются ключевыми факторами.</p>
15	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих объектов могут быть классифицированы как объекты градостроительной деятельности? (Выберите все подходящие варианты) 1) Жилые дома 2) Заводы 3) Скверы и парки 4) Непригодные для использования здания</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,3 Обоснование: Жилые дома, заводы и скверы/парки являются объектами градостроительной деятельности, тогда как непригодные для использования здания не могут рассматриваться как объекты в этом контексте.</p>
ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения			
16	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i> Сопоставьте виды налогообложения с их характеристиками: А) Прямые налоги Б) Косвенные налоги В) Местные налоги Г) Федеральные налоги 1. Взимаются на уровне местных органов власти 2. Налоги, которые зависят от дохода или собственности 3. Налоги, которые включаются в цену товаров</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>А2 Б3 В1 Г4</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	и услуг 4. Налоги, которые поступают в федеральный бюджет		
17	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Упорядочите этапы процесса налогообложения объектов недвижимости: 1. Оценка стоимости объектов 2. Установление налоговой базы 3. Принятие налогового законодательства 4. Взимание налогов с владельцев	Задание закрытого типа на установление последовательности	3124
18	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Какова роль кадастровой оценки в системе налогообложения?	Задания открытого типа с кратким ответом	Кадастровая оценка играет ключевую роль в системе налогообложения, так как она устанавливает налоговую базу для расчета налогов на имущество и земельных налогов, обеспечивая справедливое распределение налогового бремени среди владельцев недвижимости.
ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.			
19	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих принципов является основным при определении кадастровой стоимости? А) Принцип рыночной стоимости Б) Принцип исторической стоимости В) Принцип амортизации Г) Принцип справедливого распределения	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	А Обоснование: Кадастровая стоимость определяется на основе принципа рыночной стоимости, что предполагает оценку объекта по ценам, за которые аналогичные объекты были проданы на рынке.
20	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных	1,2,3 Обоснование: При использовании затратного метода учитываются стоимость материалов, затраты на

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	Какие из следующих элементов могут быть учтены при использовании затратного метода оценки? (Выберите все подходящие варианты) 1) Стоимость материалов 2) Рабочая сила 3) Амортизация 4) Долговые обязательства	ответов из предложенных и обоснованием выбора	рабочую силу и амортизация. Долговые обязательства не являются частью затратного метода.
21	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Процесс определения стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и учета. Она важна, так как обеспечивает справедливое распределение налогового бремени, формирует бюджетные поступления и способствует рациональному использованию земельных ресурсов.	Задания открытого типа с кратким ответом	Кадастровая оценка
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)			
22	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите основные технологии, используемые при проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Основные технологии, используемые при проведении государственной кадастровой оценки, включают геоинформационные системы (ГИС) для картографирования и анализа данных, методы статистического анализа для обработки информации о рынке, а также автоматизированные системы для расчета стоимости объектов. Эти технологии позволяют повысить точность и эффективность оценки, а также обеспечить доступность данных для заинтересованных сторон
23	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i>	Задание закрытого типа на установление последовательности	4231

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	Упорядочите этапы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости: 1. Подготовка документации 2. Определение методов оценки 3. Оценка кадастровой стоимости 4. Сбор данных		
24	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ:</i> Какой из следующих этапов не входит в процесс государственной кадастровой оценки? 1) Сбор данных 2) Анализ рынка 3) Проведение публичных слушаний 4) Определение кадастровой стоимости	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	3 Обоснование: Публичные слушания не являются частью процесса государственной кадастровой оценки, хотя могут быть частью процесса принятия решений на уровне местных властей.
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости			
25	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих элементов входят в понятие «кадастровая стоимость»? (Выберите все подходящие варианты) 1) Оценка рыночной стоимости 2) Оценка, используемая для налогообложения 3) Оценка, основанная на исторических данных 4) Оценка, учитывающая индивидуальные характеристики объекта	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	2,4 Обоснование: Кадастровая стоимость — это оценка, используемая для налогообложения и учитывающая индивидуальные характеристики объекта, в то время как рыночная стоимость и исторические данные не являются основными элементами кадастровой стоимости.
26	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина</i> Оценка, используемая для налогообложения, которая определяет стоимость земельного участка для расчетов налогов и других платежей. Она	Задания открытого типа с кратким ответом	Кадастровая стоимость земель

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	формируется на основе анализа рыночных данных и характеристик земельного участка.		
27	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой метод оценки чаще всего используется при государственной кадастровой оценке земель?</p> <p>1) Метод доходов 2) Метод затрат 3) Метод сопоставимых продаж 4) Метод остаточной стоимости</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	3 Обоснование: Метод сопоставимых продаж является наиболее распространенным, так как он основывается на реальных сделках с аналогичными земельными участками.
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН			
28	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, как осуществляется процесс государственной кадастровой оценки земель.</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Процесс государственной кадастровой оценки земель включает несколько этапов: сначала проводится сбор данных о характеристиках земельных участков и их использовании. Затем осуществляется анализ рынка, который позволяет выявить тенденции и установить рыночные цены. На основе собранной информации выбираются соответствующие методы оценки, и определяется кадастровая стоимость. В конце формируется отчет, который включает результаты оценки и рекомендации по дальнейшему использованию земельных ресурсов.
29	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какова основная цель государственной кадастровой оценки объектов недвижимости?</p> <p>1) Установление рыночной стоимости объектов</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием	2 Обоснование: Основная цель кадастровой оценки — это создание налоговой базы, на основе которой рассчитываются налоги на недвижимость.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
	2) Формирование налоговой базы для расчета налогов 3) Определение состояния объектов 4) Регистрация прав собственности	выбора	
30	<i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i> Сопоставьте типы объектов недвижимости с их описаниями: А. Здания Б. Помещения В. Сооружения Г. Объекты незавершенного строительства 1. Строения, предназначенные для проживания или работы 2. Строения, которые не завершены и требуют доработки 3. Строения, не предназначенные для жилья, например, мосты 4. Отдельные части зданий, которые могут иметь свое назначение	Задание закрытого типа на установление соответствия	A1 B4 B3 Г2
ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости			
31	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих данных могут быть собраны при кадастровой оценке земель? (Выберите все подходящие варианты) 1) Площадь земельного участка 2) Состояние экологии 3) Рыночные цены аналогичных участков 4) Пол владельца	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3 Обоснование: Площадь земельного участка, состояние экологии и рыночные цены аналогичных участков — это данные, которые собираются для кадастровой оценки. Пол владельца не является релевантным фактором.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7-8 семестр			
32	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Каковы основные проблемы, с которыми сталкиваются специалисты при проведении государственной кадастровой оценки земель?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Основные проблемы включают недостаток актуальных данных о рынке, сложности в учете индивидуальных характеристик земельных участков, изменения в законодательстве, а также отсутствие единой методологии оценки. Эти проблемы могут привести к искажению данных и несправедливым результатам оценки, что в свою очередь может негативно сказаться на налоговом регулировании и использовании земельных ресурсов.
33	<p><i>Прочитайте текст и выберите один верный ответ и</i></p> <p>Какой из следующих факторов не влияет на эффективность государственной кадастровой оценки?</p> <p>1) Актуальность данных 2) Квалификация оценщиков 3) Политическая ситуация в стране 4) Местоположение объекта</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	3 Обоснование: Политическая ситуация может влиять на общие условия для оценки, но непосредственно на эффективность кадастровой оценки она не влияет.