Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 14.10.2026 11:01:39
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
_____ / Рязанцев Н.В. /
«16» июля 2026 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
для выполнения выпускных квалификационных работ

Направление подготовки	**21.04.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Управление земельно-имущественными комплексами**
Квалификация выпускника	**Магистр**
Выпускающая кафедра	**Землеустройство и кадастры**

Разработчики: зав. кафедрой Тарбаев В.А. _____ *(подпись)*

профессор Янюк В.М. _____ *(подпись)*

доцент Пушкина Е.Г. _____ *(подпись)*

Саратов 2026

Содержание

1. Основные положения	3
2. Примерная структура ВКР	5
3. Порядок выполнения ВКР	7
4. Порядок оформления ВКР	20
Библиографический список	27
Приложения	31

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методические указания для выполнения выпускных квалификационных работ (далее – ВКР) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленности (профилю) «Управление земельно-имущественными комплексами» разработаны на основании Положения о государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57- ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в соответствии с актуализированными в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД и Программы итоговой аттестации, утверждённой директором института генетики и агрономии «16» июля 2026 г.

ВКР представляет собой выпускную квалификационную работу научного содержания, которая имеет внутреннее единство и отражает ход и результаты разработки выбранной темы. Выпускная квалификационная работа (ВКР) призвана раскрыть научный потенциал диссертанта, показать его способности в организации и проведении самостоятельного исследования, использовании современных методов и подходов при решении проблем в исследуемой области, выявлении результатов проведенного исследования, их аргументации и разработке обоснованных рекомендаций и предложений.

Исходя из этого, целями квалификационной работы являются:

- систематизация и углубление теоретических и практических знаний по избранному направлению, их применение при решении конкретных практических задач;
- приобретение навыков самостоятельной работы;
- овладение методикой исследования, обобщения и логического изложения материала.

Основной задачей магистранта является демонстрация уровня своей научной квалификации в соответствии с компетентностной моделью и, прежде всего, умение самостоятельно вести научный поиск и решать конкретные научные задачи. В этой связи при выполнении квалификационной работы магистрант должен показать:

- прочные теоретические знания по избранной теме;
- умение изучать и обобщать литературные источники, решать практические задачи, делать выводы и предположения;
- навыки проведения натурных исследований, анализа полученных результатов, расчетов и владения современной компьютерной техникой и технологией.

В диссертационной работе диссертант упорядочивает по собственному усмотрению накопленные научные факты и доказывает научную ценность или практическую значимость тех или иных положений. При этом, диссертация должна адекватно отражать как общенаучные, так и специальные методы научного исследования, правомерность использования которых всесторонне обосновывается в каждом конкретном случае их использования.

ВКР представляется в виде, который позволяет судить, насколько полно отражены и обоснованы содержащиеся в ней положения, выводы и рекомендации, их новизна и значимость. Совокупность полученных в такой работе результатов должна свидетельствовать о наличии у автора первоначальных навыков научной работы в избранной области профессиональной деятельности.

Для обеспечения указанных выше положений диссертация должна удовлетворять следующим общими требованиями, предъявляемым к квалификационной работе:

- целевая направленность;
- логическая последовательность изложения материала;
- глубина исследования и полнота освещения вопросов; - убедительность аргументаций;
- краткость и точность формулировок;
- конкретность изложения результатов работы;
- доказательность выводов и обоснованность рекомендаций; - грамотное оформление.

Содержание диссертации в наиболее систематизированном виде должно фиксировать как исходные предпосылки научного исследования, так и весь его ход и полученные при этом результаты. Причем здесь не просто описываются научные факты, а проводится их всесторонний анализ, рассматриваются существующие ситуации, обсуждаются имеющиеся альтернативы и причины выбора одной из них.

Содержание диссертации характеризует оригинальность приводимых сведений. Основой содержания является новый материал, включающий описание новых факторов, явлений и закономерностей, или обобщение ранее известных положений с других научных позиций или в совершенно ином аспекте.

Подготовка ВКР завершается ее публичной защитой на заседании Государственной экзаменационной комиссии (ГЭК).

2. ПРИМЕРНАЯ СТРУКТУРА ВКР

ВКР состоит из нескольких разделов и включает в себя следующие обязательные пункты:

- **титульный лист** с указанием названий министерства, к которому относится образовательное учреждение, наименование образовательного учреждения, выпускающей кафедры, темы выпускной квалификационной работы (диссертации), шифра направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, наименование профиля подготовки «Управление земельно-имущественными комплексами», фамилий магистра, научного руководителя и заведующего кафедрой, рецензента с перечислением ученых степеней и званий, а также название города и год оформления диссертации (приложение 1);
- **задание -** бланк стандартного образца, подписывается научным руководителем и утверждается заведующим кафедрой (приложение 2);
- **календарный план** - бланк стандартного образца, подписывается научным руководителем и утверждается заведующим кафедрой (приложение 3);
- **реферат –** включающий информацию об объёме работ, ключевые слова, лаконичное (не более одной страницы) изложение цели, задач, предмета, применяемые методы исследований, основные научные и практические результаты, область их применения (приложение 4)
- **аннотация ВКР –** включающая характеристику глав (разделов) работы, составляется на русском и английском языках, подписывается научным руководителем и автором работы (приложение 5);
- **содержание**, состоящее из перечня наименований разделов, параграфов, списка использованных источников, приложений, с указанием страниц (приложение 6);

Основная часть ВКР включает в себя:

- введение;
- обзор и анализ научной литературы и нормативной базы (аналитическую часть);
- практическую часть (научно-экспериментальную);
- выводы и заключение с рекомендациями относительно возможностей применения полученных результатов;
- словарь терминов;
- список сокращений и условных обозначений;
- список использованных источников;
- приложения.

Аналитическая часть должна включать характеристику и анализ предметной области, обосновывающие актуальность темы диссертации. Необходимо охарактеризовать существующие нормативные документы, методы и методики, компьютерные программы и технологии по тематике диссертации, выявить их недостатки и обосновать необходимость их совершенствования.

Для выполнения диссертации необходимо либо совершенствовать существующие методы и методики исследования кадастровых объектов, либо разрабатывать новые решения в рамках существующих процессов, новой или существующей информационной технологии.

Аналитическая часть диссертации должна завершаться формулировкой принципиальных предложений по разрабатываемой проблеме, моделью изучаемой системы. Рекомендуется рассмотрение альтернативных подходов к решениям поставленных задач (в частности: либо новая разработка, либо адаптация существующих методических или программных решений, либо использование готовых средств, предлагаемых для решения кадастровых и землеустроительных задач).

Проектная (экспериментальная) часть должна содержать проектные предложения о путях и методах решения сформулированной в аналитической части диссертации задачи (или комплекса задач).

В результате, проектная часть должна представлять собой комплекс взаимоувязанных документов, в которых магистрантом описаны все предлагаемые им решения по созданию (функционированию или развитию), например, системы кадастровой оценки земель или ее элемента.

Эта часть диссертации может содержать проектные решения по:

- проектированию кадастровых и землеустроительных работ и их элементов на конкретных территориях;
- применению математических моделей и методов анализа, синтеза и оптимизации процессов в области землеустройства и кадастра;
- моделированию картографо-математических систем на современных компьютерах на базе аналитико-имитационного подхода;
- выбору информационных технологий и программных средств высокого уровня для решения землеустроительных и кадастровых задач;
- организации работы по ведению кадастров, инвентаризации, мониторингу или землеустройству.

На основании разработанных проектных решений вырабатываются рекомендации по:

- совершенствованию методики планирования, анализа землеустроительной или кадастровой деятельности;
- эффективному использованию земельных ресурсов территории;
- системы управления земельными ресурсами;
- улучшению качества кадастрового учета земель;
- повышению объективности кадастровой оценки земель

Общий объем выпускной квалификационной работы (без приложений) должен составлять 90-110 страниц выровненного по ширине компьютерного текста. Унифицированные требования, предъявляемые к объему и оформлению ВКР, приведены в приложении 3.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ВКР

3.1 Выбор темы и ее обоснование

Выбор темы для ВКР имеет исключительно важное значение. Практика показывает, что правильно выбрать тему - значит наполовину обеспечить успешное ее выполнение. В ней должно быть отражено то - главное, чему она посвящена, сущность положенных в ее основу идей, их новизну, актуальность и практическую ценность.

ВКР может стать продолжением и развитием темы квалификационной работы бакалавра (специалиста), но в этом случае она не должна ее повторять, а призвана звучать шире, подразумевать направление научного и практического исследования.

При выборе темы необходимо исходит из накопленных магистрантом знаний, опыта, практики прошлой работы, близких ему проблем, актуальных в избранной области исследования.

ВКР может иметь исследовательский или прикладной характер.

В ВКР исследовательского характера содержится разработка нового теоретического подхода к решению поставленных вопросов и его проверка с помощью количественных методов измерения параметров моделируемых объектов.

ВКР прикладного характера направлена на решение практических задач, стоящих перед конкретными организациями. Новизна может заключаться в авторской разработке методических подходов к решению стандартных задач или в адаптации известных методик для решения нестандартных задач. ВКР прикладного характера могут выполняться на основе заявки заинтересованной организации.

Выполнение ВКР начинается с выбора темы. Темы магистерских диссертаций связаны с изучаемыми дисциплинами по конкретной программе и устанавливаются кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Выбор темы ВКР осуществляется обучающимися магистратуры самостоятельно с учетом рекомендаций выпускающей кафедры и научного руководителя. При выборе темы ВКР необходимо учитывать её актуальность и практическую значимость, свой опыт практической работы, уровень теоретической подготовки.

Обоснования выбора темы ВКР включает следующие элементы:

- актуальность темы;
- степень разработанности проблемы;
- объект исследования;
- предмет исследования;
- рабочая гипотеза исследования;
- цель и задачи исследования;
- методы исследования;
- информационная база исследования;
- предполагаемые научные результаты и их новизна.

Актуальность темы отражает её важность, своевременность выполнения и перспективность достигнутых решений. Содержит доводы, свидетельствующие о научной и прикладной значимости исследования. Необходимо убедительно показать, что в современном состоянии изучаемого вопроса имеются неразрешенные или не полностью решенные аспекты какой-либо проблемы. Выдвижение гипотезы исследования связано с оценкой рассматриваемой проблемы и констатацией факта необходимости ее решения.

Степень разработанности проблемы включает исторические аспекты проблемы, анализ её современного состояния. Отражает результаты основной части подготовительного этапа работы над диссертацией, как итог анализа подобранных по теме исследования нормативно-правовых материалов, методических указаний, научной литературой (монографиями, учебниками, статьями в периодических изданиях, информационными, реферативными изданиями и т.д.).

Теоретическая основа исследования обязательно включает изучение и использование научных трудов отечественных и зарубежных авторов в области, связанной с магистерским исследованием. Критический обзор литературы, характеризующий теоретические основы исследуемой проблемы, позволит выделить главное и существенное в современном состоянии изученности темы диссертации, оценить ранее сделанное другими исследователями и сформировать контуры будущего исследования. В результате анализа научных трудов должно быть сформулировано своѐ конструктивное отношение к известным законам, процессам, принципам, терминологии, принятой в практике землеустроительных и кадастровых работ, а также в смежных научных направлениях (градостроительство, оценочная деятельность, прикладная геодезия, картография), что в дальнейшем может рассматриваться как вклад в развитие теории вопроса. Логическим завершением работы с научной информацией является констатация состояния проблемы, степени изученности и разработки на сегодняшний момент. Следовательно, нужно четко и ясно охарактеризовать состояние проблемы: в виде нерешенного вопроса или ситуации, уточнения теоретической или практической цели и т.п.

Цель исследования это общая лаконично сжатая формулировка конечного результата, который предполагается получить при выполнении ВКР. Формулировка цели обычно начинается словами «изучить», «установить», «обосновать», «выявить», «описать», «разработать». Достижению цели исследования способствуют четко сформулированные *задачи исследования*, которые, но существу, являются декомпозицией цели на ряд частных подцелей. Если цель определяет стратегию исследования; то задачи - тактику исследования. Выделяются обычно три-четыре задачи, которые необходимо решить для достижения цели исследования.

Объектом исследования или областью, в пределах которой существует исследуемая проблема, в ВКР могут выступать: предприятие, особая группа

предприятий (фермерские хозяйства) или товаропроизводителей, муниципальное образование (город или сельское поселение), регион.

Формулировка *предмета исследования* направлена на выделение из объекта исследования более узкой и конкретной области исследования, в том числе системы показателей, закономерностей, связей, отношений, видов деятельности и т.д. Объект и предмет исследования как категории научного процесса соотносятся между собой как общее и частное.

Метод исследования - совокупность приемов, способов и правил, которые исследователь применяет для получения новых знаний и фактов, совершенствования теории землеустройства и кадастров, выработки обоснованных практических рекомендаций по совершенствованию технологии проведения землеустроительных, кадастровых работ, ведения оценочных работ и мониторинга земель. Характеристика методической части выпускной квалификационной работы предполагает описание методов сбора научно-практической информации и её обработки (наблюдение, сравнение, измерение, эксперимент, абстрагирование, анализ и синтез, индукция и дедукция, моделирование, восхождение от абстрактного к конкретному и т. д.). Методика - последовательность решения частных задач на основе выбранного метода исследования, система условий, требований и ограничений проведения исследования.

Информационная база исследования дополняет нормативно-правовую и методическую использованием статистических материалов, отчетов органов государственной, региональной, ведомственной статистики, научных институтов, электронных сборников, размещенных в сети Интернет, а также официальных порталов Росреестра, Министерства сельского хозяйства РФ и т.д. К информационной базе исследования относится материалы различных обследований территории объекта (почвенных, мелиоративных, геоботанических, дорожных и др.), показатели агроэкономической и землеустроительной подготовки, комплексного (землеустроительного или специального) обследования с чертежами, схемы или проекты землеустройства и др. Обучающемуся совместно с научным руководителем необходимо тщательно продумать, какой именно фактический материал необходим для выпускной квалификационной работы.

Тема ВКР определяется и утверждается на кафедре в установленном порядке в начале магистерской подготовки. Обучающийся может выбрать тему из перечня, рекомендуемого кафедрой (приложение 17), или предложить свою, предварительно обосновав целесообразность ее разработки. Свобода выбора тем ВКР позволяет реализовать индивидуальные научные интересы магистранта, своеобразие его подхода к изучению и решению проблемы. Тема ВКР, сроки ее выполнения фиксируются в задании (приложение 4), которое прикладывается к ВКР.

3.2 Библиографический поиск, анализ, обобщение и оформление литературных источников

Знакомство с опубликованной по теме ВКР литературой начинается с разработки идеи, т.е. замысла предполагаемого научного исследования. Такая постановка дела позволяет более целеустремленно искать литературные источники, глубже осмысливать тот материал, который содержится в опубликованных в печати работах других ученых, ибо основные вопросы проблемы почти всегда заложены в более ранних исследованиях.

Далее следует продумать порядок поиска и приступить к составлению списка литературных источников по теме. Хорошо составленный список даже при беглом обзоре заглавий источников позволяет охватить тему в целом. На ее основе возможно уже в начале исследования уточнить цели.

Целесообразно просмотреть все виды источников, содержание которых связано с темой исследования. К ним относятся материалы, опубликованные в различных отечественных и зарубежных изданиях, непубликуемые документы, официальные материалы.

Сбор литературы по теме исследования (нормативной, первоисточников, научной и учебной) начинается с подготовки библиографического списка, который должен всесторонне охватывать исследуемую тему.

Источниками для формирования библиографического списка могут быть:

- список обязательной и рекомендованной литературы по теме ВКР;
- сеть INTERNET;
- библиографические списки и сноски в учебниках и научных изданиях (монографиях, научных статьях) последних лет или диссертациях по данной тематике;
- рекомендации научного руководителя, в том числе через систему IP-хелпинг;
- каталоги библиотеки университета и библиотек, к которым предоставляется доступ в режиме виртуального читального зала.

В первую очередь следует подбирать литературу за последние 3-5 лет, поскольку в ней отражены наиболее актуальные научные достижения по данной проблеме, современное законодательство и практическая деятельность. Использование литературных и иных источников 10, 20 или даже 30-летней давности должно быть скорректировано применительно к современным концепциям ученых и специалистов.

Указание на литературные источники по исследуемой теме можно встретить в сносках и списке литературы уже изданных работ. Поиск статей в научных журналах следует начинать с последнего номера соответствующего издания за определенный год, так как в нем, как правило, помещается указатель всех статей, опубликованных за год.

Полезно просматривать профессиональные и специализированные периодические издания (журналы, газеты, сборники научных трудов), такие как: «Кадастр недвижимости», «Землеустройство, кадастр, мониторинг земель», «Геодезия и картография», «ДЗЗ в России», «Аграрный научный журнал» и др.

В настоящее время, для подготовки ВКР каждый магистрант имеет уникальную возможность работать с литературой по теме, используя телекоммуникационную двухуровневую библиотеку (ТКДБ) университета. При этом не имеет значения местонахождение магистранта, так как доступ к ресурсам ТКДБ имеется с любого компьютера, подключенного к сети Internet. ТКДБ предоставляет доступ в режиме виртуального читального зала к ресурсам удаленного доступа электронных библиотек:

- библиотека электронных диссертаций Российской государственной библиотеки (ЭБД РГБ);
- электронно-библиотечная система издательства «Лань»;
- электронно-библиотечная система Znanium.com ;
- электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»);
- национальный цифровой ресурс РУКОНТ;
- ЦНСХБ Россельхозакадемии;

Посещение в режиме виртуального читального зала Библиотеки электронных диссертаций РГБ поможет в сборе литературы по теме ВКР. Библиографические списки и сноски в диссертациях по нужной тематике могут стать одним из источников формирования библиографического списка. Для написания работы большой интерес представляет «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Здесь размещены образовательные **информационные ресурсы**, разработанные ведущими российскими вузами: учебники, тексты лекций, методические указания и др.

В Вавиловском университете ведется активная научная работа, результаты которой публикуются в разделе «Аграрный вестник», который размещен в читальном зале библиотеки.

В библиотеке представлен широкий круг научных журналов на русском языке по всем областям знаний. Пользователь имеет доступ к алфавитному перечню заглавий журналов и возможность отбора по году выпуска журнала. Также имеются библиографические справочники и словари.

В университете оформлена подписка на коллекцию журналов «Аграрный научный журнал», «Землеустройство, кадастр, мониторинг земель», «Международный сельскохозяйственный журнал» и др., в том числе в электронном виде, где публикуются результаты исследований в сфере землеустройства и кадастров.

Необходимый для ВКР статистический и фактический материал можно найти в государственных архивах и ведомственных архивах органов управления и учреждений, базах данных по землеустройству, кадастру недвижимости.

Работа с научной книгой начинается с изучения титульного листа, где

приводятся данные об авторе и выходные сведения (год и место издания), а также оглавления. Год издания книги позволяет соотнести информацию, содержащуюся в ней, с существующими знаниями по данной проблеме на современном этапе. В оглавлении книги раскрываются ключевые моменты ее содержания, логика и последовательность изложения материала.

После этого надо ознакомиться с введением, где, как правило, формулируется актуальность темы, кратко излагается содержание книги и ее направленность, раскрываются источники и способы исследования, степень разработанности проблемы.

Ознакомление можно завершить постраничным просмотром, обратив внимание на научный аппарат, частично расположенный в сносках, на определения ключевых понятий, полноту изложения заявленных в оглавлении вопросов.

При изучении специальной (научной) литературы полезно обращаться к различным словарям, энциклопедиям и справочникам (например, кадастрового инженера) в целях выяснения смысла специальных понятий и терминов, конспектируя те из них, которые в дальнейшем будут использованы в тексте работы и при составлении словаря терминов. Фонд справочных, нормативных и официальных изданий библиотеки ФГБОУ ВО Вавиловский университет содержит энциклопедии (отраслевые и универсальные); словари (отраслевые и универсальные); справочники (отраслевые и универсальные).

Изучение нормативных документов – законов, подзаконных актов, постановлений – является обязательным, так как знание этих документов и умение работать с ними - залог успешной научно-исследовательской, педагогической и производственной деятельности.

Библиотека университета, являясь пользователем справочно-информационных систем «Гарант» и «Консультант Плюс», предоставляет возможность каждому обучающемуся быть в курсе последних изменений в законодательстве, получать материалы по правовой информации и бухгалтерской документации. Данные системы являются самыми обширными правовыми базами России, которые содержат не только нормативные правовые акты, составляющие основу российского законодательства, но и уникальный банк консультаций экспертов в области налогообложения, обзоры судебной и арбитражной практики, деловую документацию.

В ходе анализа собранного по теме исследования материала выбирают наиболее обоснованные и аргументированные конспективные записи, выписки, цитаты и систематизируют их по ключевым вопросам исследования. На основе обобщенных данных уточняют структуру магистерского исследования, его содержание и объем.

Хотя структура работы первоначально определяется на стадии планирования, в ходе ее написания могут возникнуть новые идеи и соображения. Поэтому не рекомендуется окончательно структурировать работу сразу же после сбора и анализа материалов.

3.3 Разработка рабочего плана

ВКР, выполняя квалификационные функции, являясь самостоятельной научно-исследовательской работой, предполагает наличие плана ее осуществления (приложение 3). Планирование работы начинается с составления рабочего плана, представляющего собой своеобразную наглядную схему предпринимаемого исследования.

При всем многообразии подходов к выполнению магистерского исследования оно имеет общую логику и включает следующие этапы:

1) Выбор и утверждение темы ВКР;
2) Разработка и утверждение задания на ВКР;
3) Составление рабочего плана подготовки ВКР;
4) Обоснование актуальности, определение теоретического и практического значения темы исследования, выдвижение гипотезы исследования;
5) Формулировка целей и задач исследования, объекта и предмета исследования;
6) Конкретизация методов и методик исследования;
7) Изучение и анализ теоретических основ исследования;
8) Сбор и изучение практической информации;
9) Подтверждение гипотезы расчетным путём с обработкой научно-практической информации;
10) Формулировка чётких выводов по работе;
11) Оформление диссертации и автореферата диссертации.
12) Предварительная защита ВКР на кафедре;
13) Внешнее рецензирование ВКР;
14) Защита на заседании Государственной экзаменационной комиссии (ГЭК).

Рабочий план подготовки ВКР составляется параллельно с предварительным изучением и отбором литературы, согласовывается с научным руководителем, который оказывает помощь в подборе необходимой литературы, нормативных, справочных, статистических и архивных материалов и других источников по теме. Рабочий план имеет произвольную форму и подвижный характер, позволяющий включать в него новые аспекты, появляющиеся в процессе разработки темы.

3.4 Характеристика основных разделов ВКР

Каждая структурная часть ВКР имеет свое назначение

- **введение -** этот раздел должен быть целенаправленным и содержать только те сведения, которые относятся к теме работы. Недопустимо перегружать его общими рассуждениями. Здесь обосновываются актуальность выбранной темы, определяется ее теоретическое и практическое значение, цель и содержание поставленных задач, формулируются объект и предмет исследования, указывается избранный метод исследования, сообщается, в чем

заключаются теоретическая значимость и прикладная ценность полученных результатов, а также отмечаются положения, которые выносятся на защиту, приводится перечень разрабатываемых вопросов, уровень практической реализации проекта, а также краткая аннотация основных разделов. Таким образом, введение очень ответственная часть диссертации, поскольку оно не только ориентирует читателя в дальнейшем раскрытии темы, но и содержит все необходимые ее квалификационные характеристики.

- актуальность исследования. Освещение актуальности должно быть немногословным. Ее описание должно содержать суть проблемной ситуации, подчеркивающей необходимость и актуальность темы. Далее описывается состояние научно-методической разработанности выбранной темы, анализ которого должен привести к выводу, что именно данная тема еще не раскрыта (или раскрыта лишь частично или не в том аспекте) и потому нуждается в дальнейшей разработке.

От формулировки научной проблемы и доказательства того, что часть этой проблемы, которая является темой данной диссертационной работы, еще не получила своей разработки и освещения в специальной литературе, логично перейти к формулировке ***цели*** предпринимаемого исследования, а также указать на ***конкретные задачи***, которые предстоит решать в соответствии с этой целью. Это обычно делается в форме перечисления (изучить, описать, установить, выявить, разработать и т. п.). Формулировки этих задач необходимо делать как можно более тщательно, поскольку описание их решения должно составить содержание глав диссертационной работы. Это важно также потому, что заголовки таких глав рождаются именно из формулировок задач предпринимаемого исследования.

Обязательным элементом введения является формулировка ***объекта и предмета исследования***. Объект – это процесс или явление, порождающие проблемную ситуацию и избранные для изучения. Предмет - это то, что находится в границах объекта. Объект и предмет исследования как категории научного процесса соотносятся между собой как общее и частное. В объекте выделяется та его часть, которая служит предметом исследования. Именно на него и направлено основное внимание диссертанта, именно предмет исследования определяет тему диссертационной работы, которая обозначается на титульном листе как ее заглавие.

- основная часть. ВКР, обычно, состоит из трех глав, каждая из которых в свою очередь делится на 2-4 параграфа, в зависимости от темы.

В первой главе, посвященной обзору и анализу литературы по теме ВКР, приводятся различные точки зрения по исследуемому направлению, описывается круг нерешенных проблем, задач. Так, обзор литературы может включать описание концепций по теоретическим основам направления исследования, и в этом случае магистрант может провести анализ позитивных, спорных и негативных сторон той или иной концепции, что уже составит элемент научной новизны ВКР. Аналогичным образом может быть проведен анализ методологических, методических основ и подходов к исследованию по выбранной теме.

Содержание ***второй главы*** может меняться в зависимости от типа ВКР. Диссертации исследовательской направленности ориентированы на выдвижение и логическое обоснование научных гипотез о структуре, свойствах и закономерностях изучаемых явлений (процессов), или на выявление тенденций развития соответствующих отраслей науки, обоснование новых направлений исследований (особенно на стыках научных дисциплин), переосмысление устоявшихся подходов к интерпретации известных фактов и закономерностей. Во второй главе такого типа диссертаций приводится характеристика основных положений предлагаемой теоретической модели или концепции (включая вытекающую из такой концепции новую интерпретацию ключевых фактов и закономерностей, относящихся к соответствующей (им) области(ям) знания).

ВКР прикладного характера ориентированы на применение научных знаний и методов к решению практически значимых проблем, как правило, в увязке с конкретными условиями места и времени. Во второй главе такого типа диссертаций приводится характеристика объекта исследования, используемой информации, методов еѐ сбора и обработки, описываются источники информации, их достоверность и репрезентативность.

В ***третьей главе***, в зависимости от поставленных задач, излагаются результаты исследований, описывается и анализируется алгоритм решения, конкретизируются и аргументируются научные и практические положения полученных результатов исследования, предлагаются дальнейшие пути развития анализируемых проблем и т.п. **Экономическое** обоснование предлагаемых решений может являться отдельным параграфом третьей главы. Если разработка экономического обоснования представляет самостоятельный раздел исследований ВКР, то его целесообразно представить в виде отдельной главы (параграфа);

Заключение. ВКР заканчивается заключительной частью, обусловленной логикой проведения исследования, и носит форму синтеза накопленной в основной части научной и практической информации, формулирование того нового, что внесено ее автором в изучение и решение проблемы.

Заключение содержит краткую формулировку результатов, полученных в ходе работы. В нем, как правило, автор исследования суммирует результаты осмысления темы, выводы, обобщения и рекомендации, которые вытекают из его работы, подчеркивает элементы научной новизны, их практическую значимость, а также определяет основные направления для дальнейшего исследования в этой области знаний.

Заключение может включать в себя научные и практические предложения, что повышает ценность ВКР. Но такие предложения должны обязательно исходить из круга работ, проведенных лично магистрантом и внедренных на практике.

Словарь терминов – толковый (объясняющий) словарь понятий и терминов. Он является обязательным компонентом ВКР. Используя в тексте ВКР термины, уместно применяя и правильно раскрывая их содержание, автор

показывает степень включенности в сферу профессии и готовность к научной деятельности.

В словарь терминов включаются основные профессиональные термины (а также их английские либо латинские аналоги, в необходимых случаях аналоги на других языках), факты, персоналии, важнейшие даты. Формулировка понятий словаря терминов должна соответствовать формулировкам в различных словарях, энциклопедиях, справочниках и в документах законодательного характера.

Опыт аттестации магистров показывает, что словарь терминов ВКР должен содержать не менее 15 основных понятий и терминов, используемых в контексте исследуемой проблемы.

Список сокращений (в случае необходимости) должен включать в себя расшифровку наиболее часто упоминаемых в работе сокращенных наименований документов, научно-исследовательских институтов, предприятий, акционерных обществ, понятий, слов и т.д. В тексте ВКР следует избегать сокращений слов, за исключением общепринятых. Считается, что чем меньше сокращений слов и словосочетаний употребляется в научной работе, тем грамотнее она оформлена.

Список использованных источников. Список использованных источников является обязательным атрибутом любой учебно-исследовательской работы. Этот список (не менее 50 источников) составляет одну из существенных частей ВКР и отражает самостоятельную творческую работу диссертанта.

Данный список включает библиографические описания всех использованных, цитированных или упоминаемых в работе документов, а также прочитанную литературу по теме, которая оказала существенное влияние на содержание работы.

Приложения являются обязательным компонентом ВКР. В приложениях следует приводить различные вспомогательные материалы (таблицы, схемы, графики, диаграммы, иллюстрации, копии постановлений, договоров, инструкции, вспомогательные расчеты, а также топографические карты и схемы публичных кадастровых карт на объект исследования, которые изображаются на листах формата А3 и т.п.). С одной стороны, они призваны дополнять и иллюстрировать основной текст, с другой, - разгружать его от второстепенной информации. Все материалы, помещенные в приложениях, должны быть связаны с основным текстом, в котором обязательно делаются ссылки на соответствующие приложения.

Приложения не включаются в заданный объем работы.

3.5 Допуск к защите ВКР

К защите допускаются магистранты, успешно освоившие образовательную программу обучения, получившие положительные оценки по промежуточной и итоговой аттестации и подготовившие выпускную квалификационную работу в виде ВКР и автореферата. Подготовленная диссертация и автореферат сдаются на проверку научному руководителю, который после внимательного изучения выпускной квалификационной работы и представленного результата антиплагиата дает письменный отзыв с указанием степени соответствия диссертации выбранной теме и требованиям, предъявляемым к подобным научным трудам. В отзыве научного руководителя обязательно указывается рекомендательная оценка (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно) и возможность присуждения выпускнику магистратуры академической степени магистр за способность к самостоятельной научно-исследовательской работе и конкретный вклад в развитее того или иного научного направления (приложение 7).

Выпускные квалификационные работы по программам магистратуры подлежат рецензированию. Рекомендуется направлять ВКР на рецензию к специалисту, квалификация которого соответствует выбранному направлению научного исследования (рецензент должен быть внешний). Подготовленная рецензия сдается вместе с работой и авторефератом на кафедру не позднее 3 дней до защиты ВКР.

В отзыве и рецензии необходимо указать:

− область науки, актуальность темы;

− степень соответствия диссертационной работы теме;

− логичность построения пояснительной записки,

− наличие по теме диссертации обзора литературных источников, его полнота и последовательность анализа,

− конкретное личное участие автора в разработке положений и получении результатов, изложенных в диссертации, достоверность этих положений и результатов;

− степень новизны, научную и практическую значимость;

− экономическую и социальную ценность;

− наличие аргументированных выводов по результатам диссертационной работы;

− апробацию и масштабы использования основных положений и результатов работы;

− недостатки и слабые стороны диссертационной работы;

− замечания по оформлению пояснительной записки к диссертационной работе и стилю изложения материала.

В рецензии на ВКР обязательно указывается рекомендательная оценка (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно) и возможность присуждения выпускнику магистратуры академической степени магистр за способность к самостоятельной научно-исследовательской работе и

конкретный вклад в развитее того или иного научного направления (приложение 8).

Магистранту дается возможность ознакомиться с рецензией не позднее 3 дней до даты защиты ВКР.

Отрицательные отзыв рецензента не является препятствием для защиты диссертации. Однако, в этом случае обязательно присутствие рецензента на защите.

Подготовленная к защите ВКР должна пройти нормализационный контроль (нормоконтроль). Нормоконтроль осуществляется с целью установления соответствия ВКР действующим методическим указаниям по выполнению и оформлению ВКР.

Материалы на нормоконтроль представляются в несброшюрованном виде; титульный диссертации должен быть подписан обучающимся и научным руководителем. Лист нормоконтроля приведен в приложении 12.

Отсутствие на титульном листе диссертации визы нормоконтролера и листа нормоконтроля в работе не позволяет допустить ВКР к защите.

Текст ВКР размещается в электронно-библиотечной системе Университета и проверяется на объём заимствования. Для ВКР требуемая минимальная оригинальность текста 75%, объѐм заимствования не должен превышать 25%.

Законченная и оформленная ВКР подписанная обучающимся, руководителем, рецензентом, консультантом (при наличии) и нормоконтроллером и вместе с письменным отзывом руководителя и рецензента, листом нормоконтроля, справкой об объѐме заимствования по результатам проверки в электронно-библиотечной системе Университета представляются заведующему кафедрой, который решает вопрос о допуске обучающегося к защите и делает соответствующую запись на титульном листе работы. Подписанная всеми указанными лицами научная работа за 7 дней до публичной защиты сдается на выпускающую кафедру.

Примечание: *Выпускная работа должна быть переплетена в твердый переплет или сброшюрована в специальной папке. Отзыв руководителя, рецензия* на работу, *результаты антиплагиата и лист нормоконтроля не* переплетаются *в ВКР; задание – переплетается.*

3.6 Подготовка к защите ВКР

Для успешной защиты необходимо подготовить доклад и презентацию, в которых четко и кратко излагаются основные положения ВКР.

Доклад следует начинать с описания научной проблемы и обоснования актуальности избранной темы, формулировки цели и задач работы. Надо указать, какие методы были использованы при исследовании рассматриваемой проблемы, а далее в последовательности, установленной логикой проведенного исследования, по главам раскрывать основное содержание работы, обращая особое внимание на наиболее важные разделы и интересные

результаты, критические сопоставления и оценки.

Заключительная часть доклада строится по тексту заключения ВКР. В ней перечисляются общие выводы из текста ВКР без повторения частных обобщений, сделанных при характеристике глав основной части.

Доклад не должен быть перегружен цифровыми данными, которые приводятся лишь в случае необходимости для доказательства или иллюстрации того или иного вывода.

Презентация - суть всего перечисленного, поскольку весь отобранный и подготовленный выпускником материал наглядно отображается на экране в концентрированном, сжатом виде, и все огрехи здесь становятся достаточно рельефными. Работая с мультимедийными презентационными технологиями, выпускник показывает умение представлять итоги своего труда с привлечением современных средств редактирования, выполнять требования, предъявляемые к уровню подготовки магистра, изложенные в Государственных образовательных стандартах различных направлений.

Презентация позволяет членам экзаменационной комиссии одновременно изучать выпускную квалификационную работу (ВКР) и контролировать выступление магистранта. Поэтому желательно сопровождать выступление презентацией с использованием 12-15 слайдов.

Основными принципами при составлении подобной презентации являются лаконичность, ясность, уместность, сдержанность, наглядность (подчеркивание ключевых моментов), запоминаемость (разумное использование ярких эффектов). Необходимо начать презентацию с заголовочного слайда и завершить итоговым. В заголовке приводится тема (название) и автор (Ф.И.О.). В итоговом слайде уместно поблагодарить руководителя и всех, кто давал ценные консультации и рекомендации. Основная часть слайдов должна приходится на рисунки, схемы, графики, карты и таблицы. Главное требование - каждый слайд должен иметь заголовок, количество слов в слайде не должно превышать 40. Минимальный размер шрифта на слайде – Time New Roman, кегль -18 пунктов.

Для оформления презентации можно использовать дизайн шаблонов (Формат - Применить оформление). Не следует увлекаться яркими шаблонами, информация на слайде должна быть контрастна фону, а фон не должен затенять содержимое слайда, если яркость проецирующего оборудования будет недостаточной.

Материалы презентации оформляются так, чтобы соискатель мог легко ориентироваться и демонстрировать их без особых затруднений, и они были хорошо видны членам экзаменационной комиссии и всем присутствующим в аудитории. Во время изложения доклада следует придерживаться безличной формы построения предложений, например, «…в ВКР **было** доказано...».

Предварительно надо определить, сколько минут требуется на каждый слайд. Очень важно не торопиться при докладе и четко произносить слова. Презентация поможет провести доклад, но она не должна его заменить. Желательно подготовить к каждому слайду заметки по докладу. Можно

распечатать некоторые ключевые слайды в качестве раздаточного материала.

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ВКР

4.1 Требования к оформлению ВКР

Пояснительная записка и графическая часть ВКР оформляются в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5-2008 (Библиографическая ссылка); ГОСТ 7.32-2001 (Отчет о научно-исследовательской работе); ГОСТ 7.0.80-2023 (Заголовок. Общие требования и правила составления); ГОСТ Р 7.0.100-2018 (Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления); ГОСТ Р 7.0.108-2022 (Библиографические ссылки на электронные документы, размещенные в информационно-телекоммуникационных сетях) и их актуальных редакций. Примеры библиографического описания приведены в Приложении 10.

Текстовая часть ВКР должна быть распечатана с соблюдением правил орфографии и пунктуации на листах писчей бумаги формата А4 (210х297 мм), на одной стороне листа. Допускается представлять таблицы и иллюстрации на листах формата А3 (297х420 мм), которые в сложенном виде соответствуют формату А4. Набор текста диссертации осуществляется с использованием текстового редактора Microsoft Word. При этом рекомендуется использовать шрифты типа Times New Roman, кегль -14 пунктов. Количество знаков в строке должно составлять 60-70, межстрочный интервал – полуторный. Устанавливаются следующие размеры полей: верхнего и нижнего – 20 мм, левого – 30 мм, правого – 15 мм.

Абзацы в тексте начинаются отступом, равным 12,5 мм.

Нумерация страниц дается общей для всего текста, начиная с титульного листа ВКР. Номер страницы проставляется арабскими цифрами в правом нижнем углу. шрифт номера страниц Times New Roman, кегль -10 пунктов. Номер страницы на титульном листе ВКР не проставляется.

Рукопись структурируется в соответствии с предложенной методикой написания научной работы, от введения до приложения. Текст ВКР должен быть лаконичным, логически выстроенным и не допускающим двоякого толкования.

Разделы нумеруются арабскими цифрами, названия разделов пишутся с абзацного отступа прописными буквами без точки в конце заголовка с одинарным межстрочным интервалом, выделяются полужирным шрифтом (приложение 9).

Параграфы нумеруются арабскими цифрами через точку, пишутся с абзацного отступа жирным шрифтом без точки в конце параграфа с одинарным межстрочным интервалом. Если заголовок включает несколько предложений, их разделяют точками. Переносы в заголовках не допускаются. Каждый раздел по тексту работы начинается с новой страницы и отделяется от названия параграфа пустой строкой; заголовки параграфов от текста снизу отделяются пустой строкой; от текста предыдущего параграфа отделяются одной пустой строкой.

Заголовки разделов, параграфов и пунктов следует печатать по центру строки.

Рекомендуемое правило написания заголовка относится к другим основным структурным частям магистерской работы: введению, выводам и предложениям, списку используемых источников, приложениям и т.п.

Например:

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

1.1 Анализ нормативно-правовой базы управления объектами недвижимости

В состав нормативно-правовой базы РФ входят федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, законы субъектов РФ, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, нормативные акты органов исполнительной власти субъектов федерации, нормативные акты органов местного самоуправления и локальные нормативные акты [1].

Таблицы, рисунки, фотографии в пояснительной записке должны быть выполнены на листах стандартных размеров (А4 - 210х297 мм) и расположены так, чтобы их можно было рассматривать без поворота листа или с поворотом на 90° по часовой стрелке; нумерацию таблиц и иллюстраций выполняют сквозную на всю пояснительную записку.

Таблицы оформляются согласно образцу (приложение 9). Заголовок и слово таблица пишутся в одной строке. Запись центрируется без абзацного отступа, в конце названия точка не ставится.

Например:

Таблица 1 – Управление землепользованием

Наименование показателя	Площадь, га	Арендная плата, руб.	Кадастровая стоимость, руб.

Если таблица размещается на нескольких страницах, на каждой последующей странице в правом верхнем углу записывают, например, «Продолжение таблицы 1». Текст таблиц заполняется шрифтом Times New Roman, кегль -12 пунктов.

Таблицы, используемые в диссертации, размещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на них, или на следующей странице, а при необходимости - в приложении к диссертации. Ссылки на таблицы в тексте диссертации дают в сокращѐнном виде, например, (табл. 2). Показатели таблицы могут иметь одинаковую единицу измерения, тогда она выносится в тематический заголовок. Если показатели имеют различные единицы измерения, в таблицу включают отдельную графу «Единица измерения» или указывается в размерность в каждом столбике заголовка таблицы. Последние

могут быть записаны в сокращѐнном виде, но с соблюдением действующих стандартов, обозначение единиц физических величин приводятся в соответствии с ГОСТ 8.417-2024.

Графа «№ п» включается в таблицу, только если в тексте есть ссылки на строки таблицы. Допустимо вместо отдельной графы проставлять соответствующий номер с последующей точкой непосредственно перед наименованием показателя в боковине таблицы. Заголовки граф и строк таблицы следует печатать с прописной буквы в единственном числе, а подзаголовки граф – со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят.

Сокращение слов в тексте не допускается, кроме тех, которые установлены ГОСТ Р 2.316-2023 и ГОСТ Р 7.0.12-2011 и ГОСТ Р 21.101-2020. Оформление таблиц в ВКР должно соответствовать ГОСТ Р 2.105-2019.

Иллюстрации оформляются в рамку, им дается сквозная нумерация. Название записывается под рисунком без разделения пустой строкой. Запись центрируется без абзацного отступа, в конце названия точка не ставится (приложение 9).

Например:

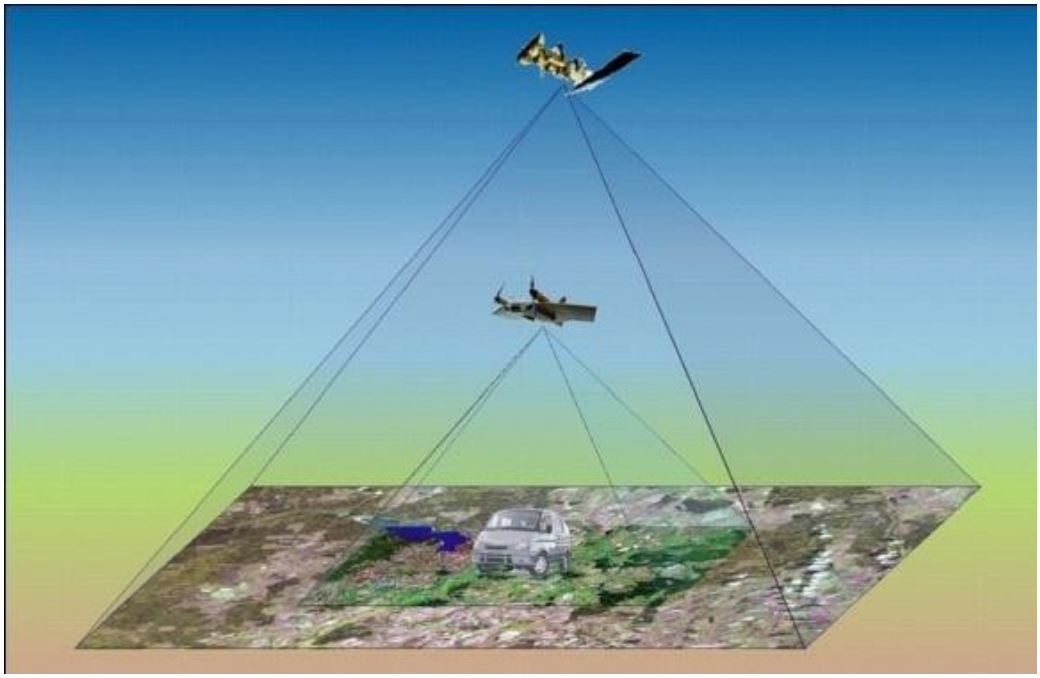


Рисунок 2 – Дистанционные методы зондирования

Иллюстрации, используемые в диссертации, размещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на них, или на следующей странице, а при необходимости - в приложении к диссертации. После надписи рисунка делается один пробел для продолжения текста. Ссылки на рисунки в основном тексте пояснительной записки дают в сокращённом виде, например, (рис. 2).

Приложения оформляют как продолжение текста пояснительной записки на последующих страницах, в порядке появления ссылок в тексте; каждое приложение должно начинаться с новой страницы с указанием в правом верхнем углу слова «Приложение», иметь содержательный заголовок; приложения, если их более одного, нумеруют последовательно буквами русского алфавита, например, «Приложение А» за исключением таких букв, как: Ё, З, О, Ч, Ъ, Ы, Ь, Э. Ссылки на приложения в основном тексте пояснительной записки дают в полном виде, например (Приложение А).

В тексте работы, за исключением формул, таблиц и рисунков, не допускается:

- применять математический знак (–) перед отрицательными значениями величин (следует писать слово «минус»);
- применять без числовых значений математические знаки, например, > (больше), < (меньше), = (равно), > (больше или равно), < (меньше или равно), (не равно), а также знаки № (номер), % (процент);
- применять индексы стандартов, технических условий и других документов без регистрационного номера.

Формулы и уравнения, помещённые в ВКР, нумеруются и выделяются из текста в отдельную строку. Выше и ниже каждой формулы или уравнения должно быть оставлено не менее одной свободной строки. Если уравнение не умещается в одну строку, то оно должно быть перенесено после знака (=) или после знаков плюс (+), минус (–), умножения (х), деления (:), или других математических знаков, причем знак в начале следующей строки повторяют.

Порядковый номер формулы приводится в круглых скобках справа от неё и записывается арабскими цифрами.

Для создания уравнений и формул в ВКР использовать встроенные редакторы формул в Word.

Например:

$$A = a \div b \qquad (1)$$

где

А - кадастровая стоимость земельного участка, руб

а – площадь земельного участка, кв.м;

b – удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м.

Под формулой пишут слово «где», а затем расшифровывают ее составляющие в той последовательности, в которой они приведены в формуле. В конце формулы и в поясняющем ее тексте знаки препинания расставляются в соответствии с правилами пунктуации.

Расшифровку значений символов располагают в виде колонки, символ отделяют от его расшифровки знаком тире. Размерность буквенного обозначения отделяют от текста запятой. После расшифровки каждого символа ставят точку с запятой.

Затем формула записывается в численном выражении всех символов и

коэффициентов и пишется конечный результат с размеренностью без промежуточных вычислений.

Ссылки и сноски. В ВКР при использовании цитат и мнений других авторов обязательны библиографические ссылки. Ссылаться следует на документ в целом или его разделы и приложения. После упоминания источника или приведении цитаты в квадратных скобках проставляют номер, под которым источник значится в списке использованных источников, а при цитировании – также номер страницы, на которой приведена цитата.
Например, [19] или [15, 154].

Подстрочные постраничные ссылки в тексте не допускаются. При упоминании в тексте ВКР какого-либо автора необходимо указать сначала его инициалы, а затем фамилию. Например, по мнению И.И. Иванова.

Список использованных источников ВКР представляется списком использованных источников, который оформляется в соответствии с требованиями с ГОСТ 7.0.80-2023 (Заголовок. Общие требования и правила составления); ГОСТ Р 7.0.100-2018 (Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления) и ГОСТ Р 7.0.108-2022 (Библиографические ссылки на электронные документы, размещенные в информационно-телекоммуникационных сетях. Общие требования к составлению и оформлению) (приложение 10).

В список использованных источников помещают все литературные и другие источники, которыми магистр пользовался при написании ВКР; литературные источники размещают в алфавитном порядке фамилий их авторов или названий после указания использованных нормативно-правовых актов; в тексте ссылки на источники приводятся в квадратных скобках.

Порядок расположения произведений печати в списке использованных источников всегда подчиняется строго определенным правилам. В начале списка помещают библиографические описания документов и материалов законодательной и исполнительной власти в следующей последовательности:

- Конституция Российской Федерации;
- федеральные законы и кодексы;
-указы Президента Российской Федерации;
- подзаконные акты федеральных органов исполнительной власти;
- нормативные документы федерального значения (ГОСТы, СП, СанПиН и т.п.);
- нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации;
- нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.
- в алфавитном порядке отечественные и зарубежные работы, изданные на русском языке;
- электронные ресурсы (сайты, порталы, CD);
- по латинскому алфавиту книги и статьи на иностранных языках.

При алфавитном порядке расположения материала библиографические описания даются в алфавите фамилий авторов или заглавий книг, если автор

не указан. Авторов-однофамильцев указывают в алфавите их инициалов, труды одного автора – в алфавите заглавий публикаций.

Экземпляр диссертации в бумажном виде, подготовленный магистрантом для представления в ГЭК, должен быть подписаны магистрантом на первом (титульном) листе и на обратной стороне последнего листа диссертации.

Полный электронный вариант диссертации, автореферата, и презентации предоставляется выпускником на CD диске. Конверт с CD диском приклеивается на плотный лист бумаги, который затем вшивается в папку с диссертацией (приложение 18).

На электронном носителе все файлы диссертационной работы, автореферата, и презентации должны быть расположены в одной папке. Имя папки должно состоять из аббревиатуры специальности, года защиты и фамилии и инициалов магистранта, разделенных знаком «подчеркивание». Текстовые файлы должны быть предоставлены в формате (*.doc или *.docx).

Примечание: *На CD диск записываются файлы диссертационной работы и автореферата*, прошедшие процедуру нормоконтроля и проверки на заимствование текста.

4.2 Требования к автореферату диссертации

Автореферат диссертации – это один из основных документов, без которого автор диссертационной работы не может быть допущен к ее публичной защите, по результатам которой ему присуждается степень магистра. Назначение автореферата - ознакомление рецензента, членов ГЭК и общественности с результатами диссертационного исследования. Его оформление является заключительным этапом выполнения диссертационной работы перед представлением ее к защите. Автореферат должен достаточно полно раскрывать содержание диссертации, в нем не должно быть излишних подробностей, а также информации, которая отсутствует в диссертации.
Структуру автореферата составляют:

– общая характеристика диссертационной работы;
– изложение основного содержания диссертационной работы;
– заключение по диссертации;
– библиографический список опубликованных магистрантом по теме диссертации научных работ.

Первая часть автореферата в основных чертах повторяет введение диссертации. Она успешно выполняет свое назначение, если на нее отводится не менее 2 страниц печатного текста. Здесь указываются: актуальность работы, объект, предмет исследования, цели и задачи исследования, обоснование применяемых методов (методик) исследования, достоверность полученных результатов, их научная новизна, теоретическая, практическая значимость проведенного исследования, апробация работы, данные о структуре и объеме диссертации.

После первой, вводной части следует вторая, самая большая по объему

(6-7 страниц) часть, которая в последовательности, установленной логикой проведенного исследования, характеризует каждую главу диссертации. При составлении этой части автореферата важно показать, как были получены конечные результаты, представить ход самих исследований, изложить сущность используемых методов и методик, описать основные этапы экспериментальных исследований, привести результаты опытной проверки с обработкой данных при помощи современных методик и вычислительной техники, а также дать сведения о точности и надежности конечных характеристик параметров. Отмечаются также критические сопоставления и оценки.

Заключительная часть автореферата строится по тексту заключения диссертации (1 страница). Здесь целесообразно перечислить общие выводы из ее текста (не повторяя более частные обобщения, сделанные при характеристике глав основной части) и собрать воедино основные рекомендации, которые, по мнению магистранта, могли бы принести пользу в той области, которой посвящена тема защищаемой диссертации.

Завершающей автореферат частью является библиографический список публикаций автора по теме диссертационного исследования.

Автореферат должен быть выполнен на листах формата А5 книжной ориентацией и междустрочным интервалом 1 с объемом рукописи автореферата (без учета обложки) – не менее 10 страниц. Шрифт Times New Roman, кегль 10. Красная строка – 0,75 см. Поля: верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм, левое – 20 мм, правое – 20 мм (приложение 11).

Автореферат диссертации печатается в количестве не менее 5 экземпляров. Все экземпляры автореферата диссертации должны быть подписаны магистрантом на титульном листе.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры : приказ Минобрнауки России от 11 августа 2020 г. № 945 // ФГОС : сайт – URL: https://fgos.ru/fgos/fgos-21-04-02-zemleustroystvo-i-kadastry-945

2. Российская Федерация. Приказы. О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 636 : приказ Минобрнауки России от 09.02.2016 № 86 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : сайт – URL : https://docs.cntd.ru/document/420339217.

3. ГОСТ 3.1127-93 Единая система технологической документации. Общие правила выполнения текстовых технологических документов : межгосударст. стандарт : введ. в действие Постановлением Комитета РФ по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 марта 1994 г. № 41 : введен впервые: дата введения 1995-01-01. – Москва: Стандартинформ, 2009. – 7 с.

4. ГОСТ 7.0.80-2023 Библиографическая запись. Заголовок. Общие требования и правила составления : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Росстандарта от 25 мая 2023 года № 348 ст : введен впервые : дата введения 2023-08-01. – Москва: Российский институт стандартизации, 2023.

5. ГОСТ 7.32-2017. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления : межгосударст. стандарт : введен в действие Приказом Росстандарта от 24 октября 2017 № 1494-ст. : введен взамен ГОСТ 7.32-2017 : дата введения 2018-07-01. – Москва: Стандартинформ, 2018. – 28 с.

6. ГОСТ 8.417-2024 Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин : межгосударст. стандарт : введен в действие Приказом Росстандарта от 30 мая 2024 № 684-ст. : введен взамен ГОСТ 8.417-2002 : дата введения 2024-09-30. – Москва: Российский институт стандартизации, 2025. – 20 с.

7. ГОСТ Р 7.0.108-2022 Библиографические ссылки на электронные документы, размещенные в информационно-телекоммуникационных сетях. Общие требования к составлению и оформлению : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Росстандарта от 12 мая 2022 года № 284 ст : введен впервые : дата введения 2022-06-01. – Москва: Российский институт стандартизации, 2022.

8. ГОСТ Р 7.0.97-2016. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 года № 2004 ст : введен взамен ГОСТ Р 6.30-2003 : дата введения 2018-07-01.

– Москва: Стандартинформ, 2019. – 28 с.

9. ГОСТ Р 7.0.100-2018 Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Росстандарта от 3 декабря 2018 года № 1050 ст . введен впервые : дата введения 2019-07-01. – Москва: Стандартинформ, 2018.

10. ГОСТ Р 7.0.5-2008. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Росстандарта от 28 апреля 2008 года № 95 ст : введен впервые : дата введения 2009-01-01. – Москва: Стандартинформ, 2020. – 20 с.

11. ГОСТ Р 7.0.12-2011 Библиографическая запись. Сокращение слов и словосочетаний на русском языке. Общие требования и правила : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Росстандарта от 13 декабря 2011 года № 813 ст : введен впервые : дата введения 2012-09-01. – Москва: Стандартинформ, 2020.– 27 с.

12. Басова, И. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров: учебное пособие / И. А. Басова, Д. О. Прохоров, И. И. Снежко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Тула: ТулГУ, 2022. — 222 с. — ISBN 978-5-7679-5063-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/291974

13. Белоусов, А. О. Разработка интегральной оценки рационального использования земель сельскохозяйственного назначения с применением ГИС- технологий : монография / А. О. Белоусов. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2024. — 162 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/443828.

14. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: учебное пособие / Н. И. Бурмакина. — Москва: РГУП, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/123122.

15. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2025. - 408 с. - ISBN 978-5-394-05919-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2265079.

16. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. проф. А.А. Варламова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2023. - 320 с. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1026058 .

17. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности: учебное пособие / В. И. Вершинин, И. С. Русакова. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. - 178 с. // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART — URL: https://www.iprbookshop.ru/122405.html.

18. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами и объектами

недвижимости: учебное пособие / А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов. - Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2020. - 140 с. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1289048

19. Инновационные технологии в землеустройстве и кадастрах : учебное пособие / И. А. Азиева, А. Д. Ахмедов, А. К. Васильев [и др.]. - Волгоград : ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2024. - 72 с. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2228670.

20. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/136147.

21. Лебедев, С. А. Методы научного познания: учебное пособие / С.А. Лебедев. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 272 с. - (Высшее образование: Магистратура). - ISBN 978-5-16-015244-8. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1020658

22. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019.— 306 c.— URL: http://www.iprbookshop.ru/86680.html.— ЭБС «IPRbooks»

23. Мартынова, Н. Г. Географические информационные системы и технологии в землеустройстве, кадастровой и градостроительной деятельности : учебное пособие / Н. Г. Мартынова, В. А. Бударова. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2020. — 74 с. — ISBN 978-5-9961-2188-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : сайт. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115041.html

24. Овчаров, А. О. Методология научного исследования : учебник / А. О. Овчаров, Т. Н. Овчарова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 310 с. + Доп. материалы. — (Высшее образование: Магистратура). - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2230130.

25. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1032107

26. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 221 с. — (Высшее образование). - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2233643.

27. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1863279.

28. Хмелева, Г. А. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. — Москва :

ИНФРА-М, 2026. — 224 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2233661.

29. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 375 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2192599.

30. Юдин, А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие для вузов / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 168 с. — ISBN 978-5-8114-8200-9. — Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/173121 .

31. Янковская, В. В. Организация научно-исследовательской работы студентов (магистров) : учебное пособие / В. В. Янковская. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 345 с. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1913521

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Институт генетики и агрономии

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

(Указанное выше в этом приложении оформляется 12 кегль, жир. интер. 1,0)

ДОПУЩЕНО к защите:

(14 кегль, строчн., светл.) Зав. кафедрой ____ _____ *Ф.И.О.*

«____» _____ _____ г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

(16 кегль, загл., полужирный)

Агроэкологический мониторинг земель полупустынной зоны Саратовского Заволжья (14 кегль, загл., светл.)

Все что ниже(12 кегль, загл., светл.)

Направление подготовки/ специальность

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль (направленность)

Управление земельно-имущественными комплексами

Обучающийся

Иван Иванович Иванов _____

(подпись)

Руководитель выпускной квалификационной работы

к. с.-х. наук, доцент

Петр Петрович Петров _____

(подпись)

Рецензент

Начальник управления

Семен Семенович Сидоров _____

(подпись)

Саратов 20__

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Институт генетики и агрономии

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

(Указанное выше в этом приложении оформляется 12 кегль, жир. интер. 1,0)

(14 кегль, пропис., жир.)

«УТВЕРЖДАЮ»

(14 кегль, пропис., светл.) Зав. кафедрой _____ / *Ф.И.О.* /

«____» _____ _____ г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку выпускной квалификационной работы (ВКР)

(12 кегль, строч., соответственно светл. и жир. интер. 1,0)

Обучающийся	
Направление подготовки / специальность	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление земельно-имущественными комплексами
Тема ВКР	« » *Утверждена приказом по университету:* « » 20 г., №
Срок сдачи законченной работы	« » 20 г.

1. ВКР включает в себя следующие обязательные пункты:

- *титульный лист;*
- *задание;*
- *календарный план;*
- *реферат;*
- *аннотация;*
- *содержание;*
- *введение;*
- *основная часть:*

2. *Раздел 1* _____

1.1 _____

1.2 _____

1.3 _____

Раздел 2. _____

2.1 _____

_____

2.2 _____

Раздел 3. _____

3.1 _____

Раздел 4. _____

_____

Заключение

Словарь терминов

Список сокращений

Список использованных источников

Приложения

3. Перечень графического материла

1. _____

_____

2. _____

_____

4. Рекомендуемая литература, справочные и архивные материалы, типовые проекты и другие материалы по теме ВКР:

1) _____

2) _____

3) _____

Дата выдачи задания « » 20 г. (протокол № _____).

Руководитель выпускной квалификационной работы:

_____ _____

уч.. степень. уч. звание, должность *(8 кегль, строч., курсив)* *(подпись)*

Задание принял к исполнению _____ / _____/

(8 кегль, строч., курсив) *(подпись)*

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Институт генетики и агрономии

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ВКР

_____/_____

« » 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

_____/_____

« » 20 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР)

Обучающийся	
Направление подготовки	21.04.02. Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление земельно-имущественными комплексами
Тема ВКР	

Наименование этапов выпускной квалификационной работы	Срок выполнения этапов работы
Получение задания на подготовку ВКР	до «___» _____20___г.
Введение	до «___» _____20___г.
Раздел 1.	до «___» _____20___г.
Раздел 2.	до «___» _____20___г.
Раздел 3.	до «___» _____20___г.
Раздел 4	до «___» _____20___г.
Заключение	до «___» _____20___г.
Список используемых источников	до «___» _____20___г.
Проверка рукописи ВКР на объем неправомерного заимствования и необоснованного цитирования в системе «Антиплагиат»	до «___» _____20___г.
Ознакомление с отзывом и рецензией	до «___» _____20___г.
Передача ВКР, протокола проверки работы на объем заимствования, отзыва и рецензии в Государственную экзаменационную комиссию	до «___» _____20___г.

График составлен « » 20 г.

Обучающийся _____ /_____ /

Приложение 4

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа содержит 110 страниц, 17 рисунков, 14 таблиц, 55 использованных источников, 5 приложений.

МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ, КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ, УЧЁТ, ОЦЕНКА, ЭФФЕКТИВНОСТЬ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Объектом исследования являются земли сельскохозяйственного назначения полупустынной зоны Саратовского Заволжья.

Цель работы – оценка антропогенной нагрузки и деградационных процессов на земли сельскохозяйственного назначения с использованием геоинформационных систем.

В процессе работы поставленные задачи решались с применением методов описательной статистики, аналитического, экономико- математического, графического, программного.

В результате исследования изучена и предложена методика формирования научно-обоснованных рекомендаций и практических предложений по эффективному использованию земельных ресурсов и внедрению более совершенных и рациональных способов мелиоративного улучшения территории полупустынной зоны Саратовского Заволжья.

Область применения: в практике работы региональных и муниципальных органов исполнительной власти, сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Приложение 5

(12 кегль, пропис., жир. интер. 1,0)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы (12 кегль, строч., светл. интер. 1,0)

Иванова Ивана Ивановича

на тему: **«Агроэкологический мониторинг земель полупустынной зоны Саратовского Заволжья»**

Научный руководитель: д.э.н., профессор Петров П.П.

Выпускная квалификационная работа посвящена агроэкологическому мониторингу земель полупустынной зоны Саратовского Заволжья.

Первая глава включает анализ теоретических и методических подходов проведения мониторинга и землеустройства в условиях Юго-Востока России, рационального использования и охраны земельных ресурсов в условиях проявляющегося экологического кризиса, основных типов деградационных процессов на землях сельскохозяйственного назначения и проведен обзор использования дистанционных методов мониторинга сельскохозяйственных угодий.

Вторая глава характеризует современное состояние, тенденции и оценку уровня использования земель сельскохозяйственного назначения в полупустынной зоне Саратовского Заволжья.

Третья глава – расчетно-аналитическая, здесь приводятся основные направления повышения эффективности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Показан состав мероприятий по повышению эффективности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Final qualifying work is dedicated to monitoring the agroecological zones of semi- arid lands of the Saratov Trans-Volga.

The first chapter is about the theoretical and methodological approaches for monitoring and land management in the conditions of the South-East of Russia rational use and protection of land resources in the conditions of ecological crisis manifested.

The second chapter describes the current state, trends and evaluation the level of use of agricultural land in the semi-arid zone of the Saratov Trans-Volga.

The third chapter - computational and analytical, here are the main ways of increasing the efficiency of land use and protection for agricultural purposes. It shows part of measures to improve the efficiency of the use and protection of agricultural land.

Автор работы _____Иванов И.И.

Руководитель работы _____Петров П.П.

Приложение 6

(все что ниже оформляется 14 кегль, Times New Roman, интервал 1,0 или 1,15)

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ	7
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ МОНИТОРИНГА ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ	11
1.1 Виды мониторинга, задачи и функции	11
1.2 Теоретический вопрос мониторинга эколого-мелиоративного состояния орошаемых земель	19
1.3 Использование геоинформационных систем при мониторинге сельскохозяйственных земель	25
2 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В МР	28
2.1 Географическая и социально-экономическая характеристика района исследований	29
2.2 Природно-климатические условия	32
2.3 Анализ использования земель района	41
3 РЕЗУЛЬТАТЫ МОНИТОРИНГА ЭКОЛОГО-МЕЛИОРАТИВ-НОГО СОСТОЯНИЯ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ПОЛУПУСТЫННОЙ ЧАСТИ САРАТОВСКОГО ЗАВОЛЖЬЯ	49
3.1 Современное эколого-мелиоративное состояние земель полупустынной части Саратовского Заволжья	49
3.1.1 Режим уровня грунтовых вод	50
3.1.2 Засоление и осланцевание	55
3.2 Мониторинг использования орошаемых земель средствами ГИС-технологий	62
3.3 Мероприятия по предотвращению негативных последствий	68
3.4 Сравнительная характеристика технологий создания цифровых карт на территорию полупустынной части Саратовской области	75
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	84
СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ	86
СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	88
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	90
ПРИЛОЖЕНИЯ	94
ПРИЛОЖЕНИЕ А Название	95
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Название	96

Приложение 7

(Указанное ниже оформляется 12 кегль, пропис. или строч., жир. или светл. соответ. интер. 1,0, отступ 1,25)

ОТЗЫВ

о работе _____

Фамилия, имя, отчество

в период подготовки выпускной квалификационной работы

*на тему: «*_____

_____»

название ВКР

***Актуальность и значимость поставленных в работе задач Полнота использования фактического материала и источников**: **Наиболее удачно раскрыты следующие аспекты темы**:*

***Уровень самостоятельности обучающегося в принятии отдельных решений**..*

***Обоснованность выводов и ценность практических рекомендаций**.*

Главным достоинством работы

существенные недостатки в проделанной работе.

Заключение: В целом, выпускная квалификационная работа _____ отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам, и **может быть рекомендована для защиты на заседании государственной аттестационной комиссии**. Выпускная квалификационная работа _____ заслуживает _____ оценки, а сама _____ – присуждения квалификации «**магистр**» по направлению подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры**.

Руководитель ВКР:

_____, _____

(фамилия, имя, отчество) (8 кегль, строч., светл. и курсив) (*подпись)*

(должность, ученая степень, ученое звание)

«___» _____20____г.

Приложение 8

(Указанное ниже оформляется 12 кегль, пропис. или строч., жир. или светл. соответ. интер. 1,0, отступ 1,25)

РЕЦЕНЗИЯ
на выпускную квалификационную работу (ВКР)

Обучающийся	
Направление подготовки / специальность	**21.04.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Управление земельно-имущественными комплексами**
Институт	Генетики и агрономии
Кафедра	Землеустройство и кадастры
Тема ВКР:	

Оценка выпускной квалификационной работы

Актуальность темы ВКР.

Степень полноты обзора состояния вопроса, убедительность аргументации в определении цели и задач исследования..

Степень и полнота соответствия собранных материалов цели и задачам исследования

Уровень и корректность использования в работе методов исследований и расчетов.

Качество обработки материалов

Степень комплексности работы, применение в ней знаний общенаучных и профессиональных дисциплин.

Ясность, четкость, последовательность и обоснованность изложения, качество оформления

Объем и качество выполнения графического материала, его соответствие тексту..

Обоснованность и доказательность выводов и предложений.

Теоретическая и практическая значимость выполненного исследования Оригинальность и новизна полученных результатов, научно-исследовательских или производственно-технологических решений.

Отмеченные достоинства:.

Отмеченные недостатки:

Заключение по ВКР. Таким образом, можно отметить, что представленную работу рекомендуется квалифицировать как самостоятельное завершенное исследование, новаторское и оригинальное как по выдвигаемым в ней проблемам, так и по способам их решения и может быть допущена к защите выпускной квалификационной работы (ВКР).

***Общая оценка ВКР*: _____** заслуживает присвоения квалификации «магистр» по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль (направленность) «Управление земельно-имущественными комплексами», а сама работа заслуживает оценки _____

Рецензент:_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

(ученая степень, звание, должность, место работы)

М.П.

«_____» «_____» 20____г.
(дата выдачи)

Приложение 9

Образец оформления текстовой части ВКР

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ МОНИТОРИНГА ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ

(одна строка)

1.1 Виды мониторинга, задачи и функции

(одна строка)

……..….
……
……

(одна строка)

1.2 Теоретический вопрос мониторинга эколого-мелиоративного состояния орошаемых земель

(одна строка)

……..….
……
……..

(одна строка)

1.3 Использование геоинформационных систем при мониторинге сельскохозяйственных земель

(одна строка)

……
……
……..……

Образец оформления таблиц ВКР

Таблица 12 – Урожайность сельскохозяйственных культур в Новоузенском муниципальном районе (2017 г.)

Наименование культур	Урожайность, ц/га
зерновые	10,9
картофель	112,5
овощи	111,8
бахчевые	51
естественные сенокосы	4,3

Образец оформления рисунков ВКР

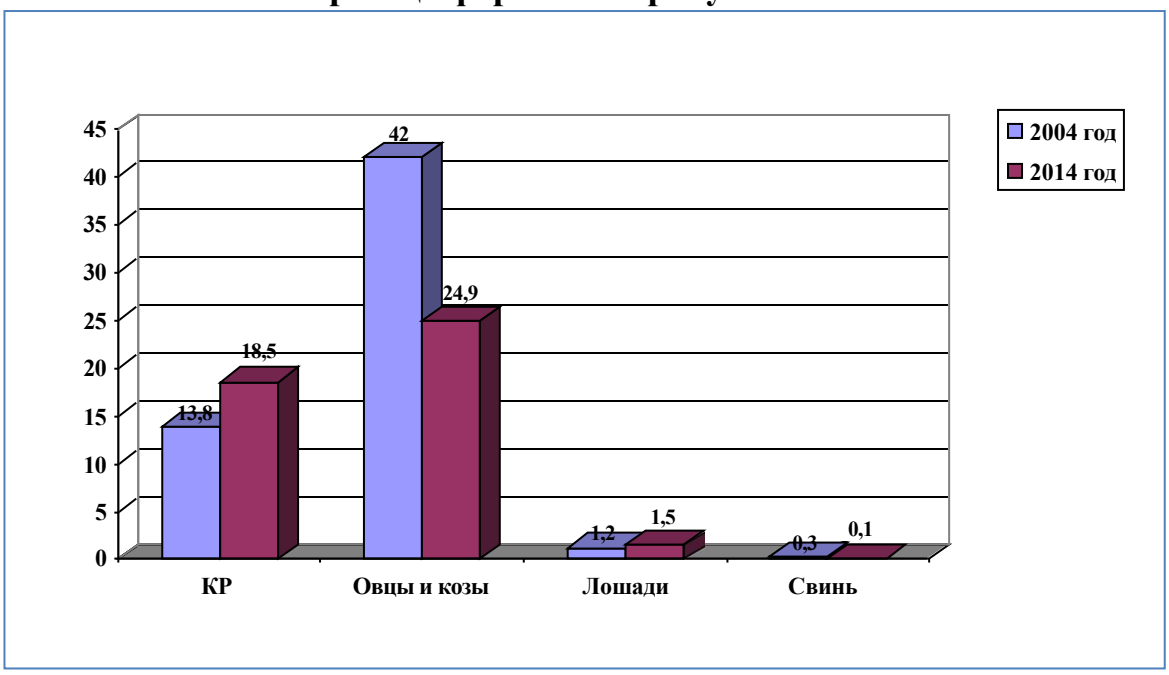


Рисунок 1 – Поголовье сельскохозяйственных животных в Александрово-Гайском МР, тыс. голов

Приложение 10

Примеры библиографического описания

Законодательные материалы

Конституция Российской Федерации: [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01 июля 2020 г.] // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: http://pravo.gov.ru/constitution/ (дата обращения: 20.11.2026).

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: Федер. закон № 136-ФЗ: принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 г.: ред. от 04.08.2026 // Портал ГАРАНТ.РУ: информационно-правовой портал. https://base.garant.ru/ (дата обращения: 20.11.2026).

Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: Федер. закон № 78-ФЗ: принят Гос. Думой 24 мая 2001 г: одобрен Советом Федерации 6 июня 2001 г.: ред. от 08.08.2024 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/ (дата обращения: 21.12.2026).

Книги

Однотомные издания

1 автор

Волков, С. Н. Землеустройство: учеб. / С.Н. Волков. – М. : ГУЗ, 2013. – 992 с. - Текст: непосредственный.

или

Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие для вузов / М. А. Глухих. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 168 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: https://e.lanbook.com/book/183640 (дата обращения: 08.12.2026).

2 (3) автора

Волков, С. Н. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ: учеб. / С.Н. Волков, Н.Г. Конокотин, А.Г. Юнусов, под ред. С. Н. Волкова. – М. : Колос, 1998. – 462 с. – Текст: непосредственный.

или

Тарбаев, В. А. Методические указания для выполнения выпускных квалификационных работ: метод. указания для обучающихся направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры / В. А. Тарбаев, В. М. Янюк, Е. Г. Пушкина. - Саратов, 2026. - 59 с. - Текст: электронный. // Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова: сайт. URL: https://www.vavilovsar.ru/kafedry/zemleustroistvo-i-kadasty/gosudarstvennaya-itogovaya-attestaciya (дата обращения: 06.12.2026).

или

Сулин, М. А. Современное землеустройство: проблемы и пути их

реализации : монография / М. А. Сулин, В. А. Павлова. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. - 179 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: https://e.lanbook.com/book/162748 (дата обращения: 18.12.2026).

Однотомные издания (4 и более авторов)

Геология и ландшафтоведение: учеб. пособие/ Н.Ф. Ганжара [и др]; отв. ред. Н.Ф. Ганжара. – М.: КМК, 2007. – 380 с.

или

ГИС в кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. Г. Толстов, Н. В. Канашин, О. М. Матэр, В. Е. Божбов. - Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2023. - 136 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: https://e.lanbook.com/book/393908 (дата обращения: 18.12.2026).

или

Судебно-кадастровая экспертиза : учеб. пособие / А. Ф. Волынский, В. А. Прорвич, И. С. Акимова [и др.] ; под ред. А. Ф. Волынского и В. А. Прорвича. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 636 с. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1012375 (дата обращения: 18.12.2026).

Многотомные издания

Волков, С. Н. Землеустройство. Учебник. В 8 томах. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство/ С. Н. Волков. – М.: Колос, 2002. – 384 с.

Волков, С. Н. Землеустроительное проектирование. Учебник. В 2 томах. / С. Н. Волков ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству». Т. 1. - Москва : ГУЗ, 2020. — 540 с.

Волков, С. Н. Землеустроительное проектирование: учебник : [в 2 томах] / С. Н. Волков ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству». — Москва : ГУЗ, 2020.

Правила

Правила безопасности при обслуживании гидротехнических сооружений и гидромеханического оборудования энергоснабжающих организаций: РД 153-34.0-03.205-2001: утв. Министерством энергетики Российской Федерации 13.04.01 : введ. в действие 01.11.01. - М : ЭНАС 2001. - 158 с.

Стандарты

ГОСТ Р 70318-2022. Инфраструктура пространственных данных. Единая электронная картографическая основа. Общие требования : нац. стандарт Российской Федерации : утв. и введ. в действие Приказом Федер. агентства по техн. регулированию и метрологии от 2 сентября 2022 г. № 859-ст. : введен впервые : дата введения 2023-06-01. – Москва : Российский ин-т стандартизации, 2022. – 28 с.

Диссертации и автореферат диссертации

Аврамова, Е. В. Публичная библиотека в системе непрерывного библиотечно-информационного образования : специальность 05.25.03 «Библиотековедение, библиографоведение и книговедение» : диссертация на соискание ученой степени кандидата педагогических наук / Аврамова Елена Викторовна ; Санкт-Петербургский государственный институт культуры. – Санкт-Петербург, 2017. – 361 с. – Библиогр.: с. 296–335.

Студенкова, Н. А. Разработка методики информационного обеспечения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения : специальность 1.6.15. «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» : автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук / Студенкова Наталья Александровна ; Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ). – Новосибирск, 2024. – 24 с. – Место защиты: ФГБОУ ВО СГУиТ. – Текст : электронный // disserCat — электронная библиотека диссертаций: сайт https://www.dissercat.com/.

Статья в газете

Садовничий, В. А. Программа образования должна быть самым важным законом России / В. А. Садовничий // Российская газ. - 1999. - 23 июня.

Статья в журнале

(1-3 автора)

Рогатнев, Ю.М. Новые задачи и содержание землеустройства как механизм управления объектами сельскохозяйственной недвижимости / Ю. М. Рогатнев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2014. - № 6. – С. 6-12.

или

Башева, О.В. Специфика городской катастрофы на примере пожара в ИНИОН РАН // Социология : реф. Журн. (Социальные и гуманитарные науки ; сер. 11). 2018. - URL: https://cyberleninka.ru/article/n/spetsifika-gorodskoy-katastrofy-na-primere-pozhara-v-inion-ran. Дата публикации: 16.02.2018.

или

Готовский, А. В. Вклад импортозамещения в экономический рост России // Экономист : электрон. ежемес. науч.-практ. журн. - 2021. - № 4. - С. 58-78. - URL: https://www.economist-online/site/archive. Дата публикации: 25.06.2021. Режим доступа: по подписке.

(4 и более авторов)

Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в республике Дагестан / П. В. Клюшин [и др.] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2014. - № 10. – С. 36-44.

Картографические издания

Атлас мира : [физический] / географическая основа – Росреестр. –

Москва : АСТ, 2016. – 1 атл. (224 с.).

Учебно-краеведческий атлас Саратовской области / В. В. Аникин, Е. В. Акифьева, А. Н. Афанасьева [и др.] ; гл. ред. А. Н. Чумаченко, отв. ред., В. З. Макаров. – Саратов: Изд-во Сарат. ун-та, 2013. – 144 с. : ил. // Геопортал Русского географического общества. URL : https://geoportal.rgo.ru/record/4156. - Дата публикации 14.01.2019.

Электронные ресурсы

Электронный ресурс в целом

КонсультантПлюс : сайт : некоммерч. интернет-версия. - URL: https://www.consultant.ru (дата обращения: 25.12.2025).

Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова : сайт. – URL: https://www.vavilovsar.ru.

eLIBRARY.RU : науч. электр. б-ка : сайт. Москва, 2000. - URL: https://elibrary.ru (дата обращения: 09.11.2025). Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

Правительство Российской Федерации : офиц. сайт. Москва. Обновляется в течение суток. - URL: http://government.ru (дата обращения: 18.11.2025).

Ресурсы локального доступа

Сидыганов, В. У. Модель Москвы: электрон. карта Москвы и Подмосковья / В. У. Сидыганов, С. Ю. Толмачев, Ю. Э. Цыганков. – Версия 2.0. – Электрон. дан. и прогр. – М.: FORMOZA, 1998. – 1 CD-ROM. – Электронная программа : электронная.

Атлас-98 [Электронный ресурс]: 3D., 1998. – 1 (CD-ROM). – Текст. Изображение : электронные.

Приложение 11

На правах рукописи

Иванов Иван Иванович

АГРОЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ ПОЛУПУСТЫННОЙ ЗОНЫ САРАТОВСКОГО ЗАВОЛЖЬЯ

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры Профиль

(направленность - Управление земельно-имущественными комплексами

АВТОРЕФЕРАТ

выпускной квалификационной работы (ВКР)
на соискание квалификации магистр

Саратов 20___

Работа выполнена на кафедре «Землеустройство и кадастры» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Научный руководитель **Петров Петр Петрович**
доктор экономических наук, профессор
кафедры «Землеустройство и кадастры»
ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Рецензент _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(ученая степень, звание, должность, место
_____
работы)

Защита ВКР состоится «__»_____ 20 г. в 10^{00} часов на заседании Государственной аттестационной комиссии в ФГБОУ ВО «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова» по адресу: 410012, , г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина зд.4, стр.3, ауд. №___

Нормоконтролер _____
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

Приложение 12

НОРМОКОНТРОЛЬ ВКР

Нормоконтроль осуществляется с целью установления соответствия ВКР действующим методическим указаниям по выполнению и оформлению ВКР. Нормоконтроль проводится на этапе представления выпускником полностью законченной ВКР.

Данный лист нормоконтроля прикладывается к ВКР.

Тема ВКР: _____

_____

Обучающийся : второго курса магистратуры агрономического факультета группы ___, направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

_____

фамилия, имя, отчество

Анализ ВКР на соответствие требованиям методических указаний

№ п/п	**Объект**	**Параметры**	Соответствует: + Не соответствует: -
1	Наименование темы работы	Соответствует утвержденной Приказом университета	
2	Размер шрифта	14 пунктов	
3	Название шрифта	Times New Roman	
4	Междустрочный интервал	Полуторный	
5	Абзац	1,25 см (5 знаков)	
6	Поля (см)	Левое – 3,0, верхнее и нижнее – 2,0, правое – 1,5.	
7	Общий объем без приложений	90-110 стр. машинописного текста	
8	Объем введения	5-7 стр. машинописного текста	
9	Объем основной части	80-100 стр. машинописного текста	
10	Объем заключения	Не более 3 стр. машинописного текста	
11	Нумерация страниц	Сквозная, в нижней части листа, справа. На титульном листе номер страницы не проставляется	
12	Последовательность приведения структурных частей работы	Титульный лист. Задание на выполнение выпускной квалификационной работы. Календарный план. Реферат. Аннотация. Содержание. Введение. Основная часть. Заключение. Словарь терминов. Список сокращений. Список использованных источников. Приложения	

13	Оформление структурных частей работы	Каждая структурная часть начинается с новой страницы. Наименования приводятся с абзаца с прописной (заглавной буквы). Точка в конце наименования не ставится.	
14	Структура основной части	Не менее 3 глав, соразмерных по объему	
15	Наличие словаря терминов	Обязательно. Не менее 10 понятий	
16	Наличие списка принятых сокращений	Обязательно. Не менее 10 сокращений	
17	Состав списка использованных источников	Не менее 50 библиографических описаний документальных и литературных источников	
18	Наличие приложений	Обязательно	
19	Оформление аннотации	На русском и английском языках	
20	Оформление реферата	Сведения об объеме диссертации, количестве графических листов, рисунков, таблиц и приложений. Перечень ключевых слов.	
21	Оформление содержания (оглавления)	Содержание (оглавление включает в себя заголовки всех разделов, глав, параграфов, словаря терминов, приложений с указанием страниц начала каждой части.	

ВКР допускается к защите после устранения выявленных несоответствий.

Нормоконтролер _____ _____
фамилия, имя, отчество подпись

С результатами нормоконтроля
ознакомлен: обучающийся _____ _____
фамилия, имя, отчество подпись

Приложение 13

Унифицированные требования к оформлению магистерских диссертаций

№ п.п.	Объект унификации	Параметры унификации
1	Формат листа бумаги	А4
2	Размер шрифта	14 пунктов
3	Название шрифта	Times New Roman
4	Междустрочный интервал	Полуторный
5	Кол-во строк на странице	28-30 строк (1800 печатных знаков)
6	Абзац	1,25 см (5 знаков)
7	Поля (см)	Левое – 3,0, верхнее и нижнее – 2,0, правое – 1,5.
8	Общий объем без приложений	90-110 страниц машинописного текста
9	Объем введения	5-7 стр. машинописного текста
10	Объем основной части	80-100 стр. машинописного текста
11	Объем заключения	до 3 стр. машинописного текста
12	Нумерация страниц	Сквозная, в нижней части листа, справа. На титульном листе номер страницы не проставляется. Номера проставляются, начиная с Введения.
13	Последовательность приведения структурных частей работы	Титульный лист. Задание на выполнение выпускной квалификационной работы. Календарный план. Реферат. Аннотация. Содержание. Введение. Основная часть. Заключение. Словарь терминов. Список сокращений. Список использованных источников. Приложения
14	Оформление структурных частей работы	Каждая структурная часть начинается с новой страницы. Наименования приводятся по центру с прописной (заглавной буквы). Точка в конце наименования не ставится.
15	Структура основной части	Не менее 3 глав, соразмерных по объему
16	Наличие словаря терминов	Обязательно. Не менее 10 понятий
17	Состав библиографического списка	Не менее 50 библиографических описаний документальных и литературных источников
18	Наличие приложений	Обязательно
19	Оформление содержания (оглавления)	Содержание (оглавление включает в себя заголовки всех разделов, глав, параграфов, словаря терминов, приложений с указанием страниц начала каждой части

Приложение 14

Образец оформления последнего листа выпускной квалификационной работы
(пишется от руки)

Выпускная квалификационная работа выполнена мной самостоятельно. Все использованные в работе материалы и концепции из опубликованной научной литературы и других источников имеют ссылки на них.

« _____»_____20 г.

_____ Иванов И.И.

Подпись обучающегося

Приложение 15

Образец

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

№ п/п	Новое понятие	Содержание
1	2	3
1	**Выпускная квалификационная работа**	завершенная научно-практическая работа академического абитуриента по определенной проблеме, систематизирующая, закрепляющая и расширяющая теоретические знания и практические навыки академического абитуриента при решении конкретной задачи, демонстрирующая умение самостоятельно решать профессиональные задачи и характеризующая итоговый уровень его квалификации, подтверждающая его готовность к профессиональной деятельности
2	**Государственный образовательный стандарт**	базовый нормативный документ федерального значения, определяющий содержание и уровень подготовки обучающихся по определенной образовательной программе
3	**Итоговая аттестация**	комплексная оценка уровня подготовки выпускника высшего учебного заведения на соответствие требованиям государственного образовательного стандарта
4	**ВКР**	это самостоятельная (под руководством научного руководителя) научно-исследовательская работа, которая выполняет квалификационную функцию. Основная задача ее автора - продемонстрировать уровень своей научной квалификации, умение самостоятельно вести научный поиск и решать конкретные научно-практические задачи
5	**Магистр**	квалификация (степень), присваиваемая выпускнику высшего учебного заведения, успешно прошедшему итоговую аттестацию и защитившему ВКР
6	**Нормоконтроль**	процедура, которая проводится с целью поддержания единообразия в структуре и оформлении курсовых и квалификационных работ и не касается содержания работ
7	**Презентация** от лат. **praesento** от англ. **present**	это выступление, доклад, защита законченного или перспективного проекта, представление на обсуждение рабочего проекта, результатов внедрения и т.п. передаю, вручаю представлять
8	**Список использованных источников**	список, который содержит сведения об источниках, использованных при написании научно-исследовательских работ студентов

Приложение 16

Образец

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

НИР – научно-исследовательская работа;

НЭБ – Научная электронная библиотека;

РГБ – Российской государственной библиотеки;

РФ – Российская Федерация;

СГАУ – Саратовский государственный аграрный университет;

ТКДБ – телекоммуникационная двухуровневая библиотека;

ЭБД РГБ – Библиотека электронных диссертаций Российской государственной библиотеки.

Приложение 17

Примерные темы выпускных квалификационных работ (магистерских диссертаций)

Профиль (направленность ***«Управление земельно-имущественными комплексами»***

1. Оценка и пути повышения эффективности использования земель муниципального района (на примере... района).
2. Совершенствование мониторинга использования земель как базы для оценки эффективности земельно-имущественного комплекса (на примере... района и/или субъекта РФ).
3. Эффективность управления землями сельскохозяйственного назначения в системе муниципального землепользования в ….муниципальном районе и/или … субъекте РФ.
4. Совершенствование информационного обеспечения муниципального контроля за использованием земель (на примере... района).
5. Разработка цифровой модели управления муниципальным имуществом для оптимизации арендных отношений в …. районе и/или …. субъекте РФ.
6. Планирование рационального использования и охраны земель на основе зонирования земель сельскохозяйственного назначения в ….. районе.
7. Совершенствование механизмов управления сельскохозяйственными землями …… муниципального района на основе эколого-хозяйственного зонирования.
8. Оценка эффективности использования земельного фонда …. района на основе данных дистанционного зондирования.
9. Развитие электронных сервисов Росреестра в системе управления недвижимостью региона.
10. Комплексная экспертиза объектов недвижимости в разработке инвестиционных программ развития территорий.
11. Экспертиза результатов определения стоимости различных сегментов недвижимого имущества.
12. Развитие методического инструментария землеустроительной экспертизы при разрешении земельных споров.
13. Землеустроительная экспертиза в системе регулирования споров о режиме использования территорий.
14. Совершенствование методики землеустроительной экспертизы при выявлении и устранении реестровых ошибок и нарушений земельного законодательства.
15. Землеустроительное обеспечение инвестиционных проектов развития муниципальных образований.
16. Оценка эффективности вовлечения муниципальных земельно-имущественных активов в инвестиционный оборот.
17. Управление земельно-имущественным комплексом при реализации инвестиционных программ развития инфраструктуры территорий.

18. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

19. Пространственное планирование использования земель сельскохозяйственного назначения на основе оценки их ресурсного потенциала.

20. Учет природно-ресурсного потенциала при кадастровой оценке сельскохозяйственных земель для целей устойчивого развития территорий.

21. Организация рационального использования и охраны земельных ресурсов при разработке документов территориального планирования сельских населённых пунктов.

22. Применение результатов мониторинга земель (региональный и локальный уровни) при разработке схем градостроительного планирования развития территорий.

23. Информационное обоснование градостроительных решений на основе данных мониторинга земель регионального и локального уровней.

24. Совершенствование системы территориального планирования на основе данных мониторинга земель (на примере... области).

25. Применение данных мониторинга земель при разработке схемы территориального планирования муниципального образования.

26. Учет результатов мониторинга деградационных процессов земель при разработке схем территориального планирования (на примере... района).

27. Использование ГИС-технологий при мониторинге земель для информационного обеспечения территориального планирования муниципальных образований.

28. Обоснование проектных решений землеустройства в системе мониторинга и управления земельными активами.

29. Разработка цифровых моделей землеустройства как инструмента стратегического планирования развития территорий субъекта РФ.

30. Информационное обеспечение управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования на базе Национальной системы пространственных данных (НСПД).

31. Применение ГИС-технологий в системе мониторинга и управления использованием муниципальных земель.

32. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) на основе современных геоинформационных технологий в управлении земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.

33. Развитие электронных сервисов предоставления государственных услуг в системе Росреестра для улучшения условий ведения бизнеса в регионе.

34. Разработка механизмов повышения качества и полноты данных ЕГРН для целей эффективного управления земельно-имущественным комплексом.

35. Организация рыночного оборота земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

36. Совершенствование механизмов вовлечения в рыночный оборот неиспользуемых земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

37. Совершенствование информационного обеспечения управления

земельно-имущественным комплексом на основе данных ЕГРН и ГИС-технологий.

38. Особенности формирования и кадастрового учета земельно-имущественных комплексов [энергетики / транспорта / недропользования] …. муниципального района (субъекта РФ).

39. Применение комплексных кадастровых работ для формирования земельно-имущественной основы недропользования.

40. Совершенствование системы управления земельными активами при освоении месторождений полезных ископаемых.

41. Правовое и кадастровое обеспечение трансформации земельного фонда при разработке месторождений.

42. Оптимизация процедур формирования земельно-имущественного комплекса линейных объектов на основе комплексных кадастровых работ.

43. Совершенствование системы управления правами и ограничениями при размещении трубопроводных систем на землях различных категорий.

44. Организация работ по установлению и описанию границ зон с особыми условиями использования территории …..муниципального района для ведения реестра границ ЕГРН.

45. Повышение эффективности управления земельным фондом …… муниципального района (образования) на основе программного планирования его использования.

46. Разработка стратегии вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель …… муниципального района (образования).

47. Формирование земельно-имущественной основы для реализации проектов комплексного развития сельских территорий.

48. Землеустроительное обеспечение пространственного развития сельских территорий ….муниципального района (на примере реализации профильной государственной программы).

49. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения как инструмент повышения инвестиционной привлекательности … муниципального района.

50. Оптимизация использования земельного фонда муниципального образования на основе агроэкологического зонирования территорий.

51. Формирование устойчивой структуры сельскохозяйственного землевладения и землепользования с учетом зональных и региональных особенностей.

52. Формирование цифровых моделей землеустройства для управления устойчивым развитием агроландшафтов.

53. Автоматизация землеустроительного проектирования на ландшафтной основе с применением ГИС-технологий.

54. Применение методов экономико-математического моделирования в проектных решениях оптимизации использования земель сельскохозяйственных предприятий.

55. Землеустроительное обеспечение эффективного управления земельным фондом агропредприятия на ландшафтной основе.

56. Обоснование проектных решений по организации территории как

фактор повышения рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса.

57. Разработка цифровой модели организации территории для управления устойчивым развитием земельно-имущественного комплекса.

58. Анализ и механизмы решения современных проблем организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

59. Организация рационального использования и охраны кормовых угодий в проектах внутрихозяйственного землеустройства.

60. Совершенствование правового режима и кадастрового учета кормовых угодий для обеспечения устойчивого развития агроландшафтов.

61. Разработка механизмов управления муниципальным земельным фондом в части вовлечения в оборот неиспользуемых сенокосов и пастбищ.

62. Организация рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в условиях рыночного оборота земельных участков.

63. Мониторинг антропогенной нагрузки на земли сельскохозяйственного назначения как основа повышения эффективности управления земельным фондом …. района с применением ГИС-технологий.

64. Мониторинг антропогенной трансформации земель в системе управления стоимостью и качеством земельно-имущественного комплекса агропредприятий.

65. Картографическое обеспечение мониторинга земель (создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других цифровых карт).

66. Оценка влияния процессов деградации земель на кадастровую стоимость и инвестиционную привлекательность земельно-имущественного комплекса региона.

67. Совершенствование системы рационального использования земельного фонда района на основе эколого-ландшафтного зонирования.

68. Разработка механизмов паспортизации земельных участков по качественным характеристикам для государственной кадастровой оценки недвижимости.

69. Совершенствование механизмов взаимодействия государственных учреждений по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

70. Совершенствование методов сравнительной агропроизводственной оценки почв для регламентации их использования под разные виды сельскохозяйственных угодий.

71. Разработка методики зонирования сельскохозяйственных угодий для оптимизации управления земельным фондом муниципального образования.

72. Совершенствование механизмов регулирования использования земель на основе продуктивности угодий в границах муниципального образования.

73. Формирование системы мониторинга и оценки продуктивности земель как инструмента управления имущественным потенциалом региона.

74. Совершенствование методики оценки доходности земель сельскохозяйственного назначения для целей кадастрового учета.

75. Оптимизация использования земельно-имущественного комплекса агропредприятия на основе оценки эффективности растениеводства.

76. Разработка методических подходов к обоснованию проектов внутрихозяйственного землеустройства на основе стоимостных показателей.

77. Совершенствование методов учёта и оценки плодородия почв при ведении мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

78. Совершенствование системы учета и контроля использования земель агропредприятия на основе данных дистанционного зондирования.

79. Оптимизация управления земельно-имущественным комплексом сельскохозяйственного назначения с применением цифровых картографических моделей

80. Создание атрибутивной базы данных по агроэкономическим условиям и качественным характеристикам земель муниципального района для проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

81. Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами при проведении надзора за их использованием и охраной.

82. Разработка показателей оценки влияние экологических факторов на стоимость объектов недвижимости для проведения кадастровой оценки.

83. Совершенствование методов стоимостной оценки ограничения прав при строительстве и эксплуатации трубопроводных систем на землях сельскохозяйственного назначения.

84. Совершенствование методов противоэрозионной организации территории агроландшафтов в современных условиях использования земель в аграрном производстве.

85. Применение результатов мониторинга использования земель и проявления деградационных процессов в управлении земельными ресурсами муниципальных образований.

86. Совершенствование системы управления землями садоводческих товариществ на основе проведения ККР.

87. Особенности управления имущественными комплексами в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) по результатам ККР.

88. Методические подходы к интеграции данных ККР в цифровые платформы управления земельно-имущественным комплексом.

89. Развитие системы информационного обеспечения управления недвижимостью на базе результатов комплексных кадастровых работ.

90. Оценка экономической результативности ККР как инструмента вовлечения неиспользуемых земель в хозяйственный оборот.

91. Совершенствование организационно-экономического механизма проведения ККР для повышения эффективности управления территорией.

92. Оптимизация процессов взаимодействия участников земельно-имущественных отношений при выполнении комплексных кадастровых работ.

Приложение 18

ВКР

Иванова Ивана Ивановича

АГРОЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ ПОЛУПУСТЫННОЙ ЗОНЫ САРАТОВСКОГО ЗАВОЛЖЬЯ

1. Текстовая часть ВКР.
2. Приложения ВКР.
3. Автореферат ВКР.
4. Тезисы доклада.
5. Презентация.

