

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 26.05.2026 10:14:59  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Центральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный университет генетики,  
биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Финансово-технологический колледж

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
для проверки сформированности компетенций**

Вид практики	Производственная практика
Профессиональный модуль	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

**Разработчики:** преподаватель Лобанова Н.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

преподаватель Колоскова Д.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Саратов 2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	7

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате прохождения производственной практики по ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	7-8
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	7-8
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	7-8
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	7-8
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	7-8
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	7-8
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	7-8
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)	7-8
ПК 3.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	7-8

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ПК 3.3	Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	7-8
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	7-8

## 2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</li> <li>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</li> <li>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</li> </ol>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</li> <li>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</li> </ol>
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать краткий ответ.</li> <li>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</li> </ol>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать логику и полноту ответа.</li> <li>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</li> </ol>
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</li> <li>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</li> </ol>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных.</li> <li>4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.</li> </ol>

### 3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

#### **4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий**

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий  
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>7-8 семестр</b>			
<b>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</b>			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих аспектов не является преимуществом кадастровой стоимости?</p> <p>1) Упрощение налогового администрирования 2) Повышение налоговых поступлений 3) Увеличение рыночной стоимости объектов 4) Снижение конфликтов между налогоплательщиками и налоговыми органами</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>3</p> <p><b>Обоснование:</b> Кадастровая стоимость не обязательно приводит к увеличению рыночной стоимости объектов, она служит для целей налогообложения.</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих факторов могут повлиять на изменение кадастровой стоимости? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Изменение рыночной ситуации 2) Улучшение инфраструктуры района 3) Изменение законодательства 4) Изменение владельца недвижимости</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,3</p> <p><b>Обоснование:</b> Рыночная ситуация, улучшение инфраструктуры и изменения в законодательстве могут влиять на кадастровую стоимость. Изменение владельца само по себе не влияет на стоимость.</p>
<b>ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>			
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Сопоставьте термины с их описаниями:</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>A4 B2 B1 Г3</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>А. Нормативная цена  Б. Кадастровая стоимость  В. Рыночная стоимость  Г. Объективные причины</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка на основе реальных сделок</li> <li>2. Установленная стоимость для целей налогообложения</li> <li>3. Факторы, способствующие изменению подходов к оценке</li> <li>4. Оценка, основанная на нормативных данных</li> </ol>		
4	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение кадастровой оценки</li> <li>2. Разработка законодательства</li> <li>3. Введение в действие новых норм</li> <li>4. Установление кадастровой стоимости</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление последовательности	2143
<b>ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>			
5	<p><i>Прочитайте текст и запишите развёрнутый ответ:</i></p> <p>Опишите влияние кадастровой оценки объектов недвижимости на социально-экономическую политику государства и местных органов власти.</p>	Задание открытого типа с развёрнутым ответом	: Кадастровая оценка объектов недвижимости играет ключевую роль в социально-экономической политике, так как она обеспечивает основу для налогового регулирования и формирования бюджета. Эффективная кадастровая оценка позволяет государству планировать и распределять ресурсы, а также разрабатывать программы по социальному обеспечению. Кроме того, она способствует созданию благоприятного инвестиционного климата, повышает прозрачность и

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
			предсказуемость на рынке недвижимости, что в свою очередь стимулирует экономический рост и развитие местных сообществ. Важно отметить, что кадастровая оценка также влияет на доступность жилья и его стоимость, что непосредственно затрагивает уровень жизни населения
6	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ:</i> Объясните, как переход к кадастровой стоимости может повлиять на инвестиционный климат в стране.	Задание открытого типа с кратким ответом	Переход к кадастровой стоимости может улучшить инвестиционный климат, обеспечивая более прозрачные и предсказуемые условия налогообложения. Это снижает риски для инвесторов, так как они могут заранее оценить свои налоговые обязательства.
<b>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите влияние налоговой политики на развитие градостроительной деятельности.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Налоговая политика оказывает значительное влияние на развитие градостроительной деятельности, так как она может стимулировать или сдерживать инвестиции в строительство и развитие инфраструктуры. Снижение налогов на недвижимость может привести к увеличению строительства жилых и коммерческих объектов, что, в свою очередь, способствует экономическому росту и созданию рабочих мест. Напротив, высокие налоги могут привести к уменьшению интереса инвесторов и замедлению градостроительных процессов. Налоговые льготы для определенных категорий объектов или территорий могут также способствовать более целенаправленному развитию и улучшению качества городской среды.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой из следующих налогов непосредственно связан с землей? 1) Налог на прибыль	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и	3 <b>Обоснование:</b> Земельный налог — это налог, взимаемый с владельцев земельных участков, который непосредственно связан с правом собственности на землю.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	2) Налог на добавленную стоимость 3) Земельный налог 4) Налог на имущество физических лиц	обоснованием выбора	
<b>ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</b>			
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих платежей могут взиматься за использование земли? (Выберите все подходящие варианты) 1) Арендная плата 2) Налог на доходы 3) Платежи за право на застройку 4) Налог на транспорт	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,3 <b>Обоснование:</b> Арендная плата и платежи за право на застройку являются платежами, связанными с использованием земли, в то время как налог на доходы и налог на транспорт не относятся к этой категории.
10	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Сопоставьте виды стоимости с их характеристиками: А) Кадастровая стоимость Б) Нормативная цена В) Рыночная стоимость Г) Оценочная стоимость 1. Оценка, основанная на рыночных сделках 2. Установленная стоимость для целей налогообложения 3. Средняя цена в регионе 4. Оценка, основанная на профессиональной экспертизе	Задание закрытого типа на установление соответствия	A2 B3 B1 Г4
<b>ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять</b>			

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>стандарты антикоррупционного поведения</b>			
11	<p><i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ в виде термина:</i></p> <p>Элементы, которые влияют на стоимость объектов недвижимости, такие как местоположение, площадь, состояние, правовой статус и инфраструктура. Они важны, так как позволяют точно определить рыночную стоимость объектов и справедливо оценить их для целей налогообложения и сделок.</p>	Задание открытого типа с кратким ответом	Ценообразующие факторы
12	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Какова связь между кадастровой оценкой объектов недвижимости и государственной налоговой политикой?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Кадастровая оценка объектов недвижимости является основой для расчета налогов на имущество и земельных налогов. Она обеспечивает справедливую и объективную оценку стоимости объектов, что позволяет государству устанавливать адекватные налоговые ставки и формировать бюджетные поступления. Без качественной кадастровой оценки невозможно налогообложение, основанное на реальной стоимости недвижимости, что может привести к искажению рыночной ситуации и неэффективному распределению ресурсов.
<b>ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</b>			
13	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы сбора сведений о значениях ценообразующих факторов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение ценообразующих факторов</li> <li>2. Сбор рыночной информации</li> <li>3. Анализ собранных данных</li> <li>4. Подготовка отчетности</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
14	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный</i>	Задания	4

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p><i>ответ:</i> Какой из следующих методов может использоваться для сбора рыночной информации?</p> <p>1) Опросы владельцев недвижимости 2) Анализ финансовых отчетов компаний 3) Исторические данные о продажах 4) Все перечисленные методы</p>	комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Обоснование: Все указанные методы могут использоваться для сбора рыночной информации, что позволяет получить полное представление о ценах и тенденциях на рынке недвижимости..
<b>ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)</b>			
15	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих объектов могут быть классифицированы как объекты градостроительной деятельности? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Жилые дома 2) Заводы 3) Скверы и парки 4) непригодные для использования здания</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3 Обоснование: Жилые дома, заводы и скверы/парки являются объектами градостроительной деятельности, тогда как непригодные для использования здания не могут рассматриваться как объекты в этом контексте.
16	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i> Сопоставьте ценообразующие факторы с их описаниями:</p> <p>А) Местоположение Б) Состояние объекта В) Правовой статус Г) Инфраструктура</p> <p>1. Наличие дорог, школ, магазинов и других объектов 2. Уровень износа и необходимость ремонта 3. Возможность использования земли в соответствии с законом</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	A4 B2 B3 Г1

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	4. Географическая и социальная привлекательность участка		
<b>ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</b>			
17	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы процесса налогообложения объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка стоимости объектов</li> <li>2. Установление налоговой базы</li> <li>3. Принятие налогового законодательства</li> <li>4. Взимание налогов с владельцев</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление последовательности	3124
18	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Какова роль кадастровой оценки в системе налогообложения?</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Кадастровая оценка играет ключевую роль в системе налогообложения, так как она устанавливает налоговую базу для расчета налогов на имущество и земельных налогов, обеспечивая справедливое распределение налогового бремени среди владельцев недвижимости.
<b>ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</b>			
19	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i></p> <p>Какой из следующих принципов является основным при определении кадастровой стоимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>А) Принцип рыночной стоимости</li> <li>Б) Принцип исторической стоимости</li> <li>В) Принцип амортизации</li> <li>Г) Принцип справедливого распределения</li> </ol>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	А <b>Обоснование:</b> Кадастровая стоимость определяется на основе принципа рыночной стоимости, что предполагает оценку объекта по ценам, за которые аналогичные объекты были проданы на рынке.
20	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных	1,2,3 <b>Обоснование:</b> При использовании затратного метода учитываются стоимость материалов, затраты на

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>Какие из следующих элементов могут быть учтены при использовании затратного метода оценки? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Стоимость материалов 2) Рабочая сила 3) Амортизация 4) Долговые обязательства</p>	<p>ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>рабочую силу и амортизация. Долговые обязательства не являются частью затратного метода.</p>
<p><b>ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</b></p>			
21	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Процесс определения стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и учета. Она важна, так как обеспечивает справедливое распределение налогового бремени, формирует бюджетные поступления и способствует рациональному использованию земельных ресурсов.</p>	<p>Задания открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Кадастровая оценка</p>
22	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите процесс сбора и группировки объектов оценки на основе ценообразующих факторов.</p>	<p>Задание открытого типа с развернутым ответом</p>	<p>Процесс начинается с определения ключевых ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов. Затем осуществляется сбор данных о каждом объекте, включая характеристики, местоположение и состояние. После этого объекты группируются по схожим признакам, что позволяет проводить более точное сравнение и анализ. Группировка может быть основана на типе недвижимости, местоположении или другим важным критериям. Этот процесс является основой для дальнейшей оценки и анализа рынка.</p>