Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 14.07.2026 11:01:39
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2173f735a12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
_____ / Рязанцев Н.В. /
«16» июля 2026 г.

ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Направление подготовки	**21.04.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Управление земельно-имущественными комплексами**
Квалификация выпускника	**Магистр**
Выпускающая кафедра	**Землеустройство и кадастры**

Разработчики: зав. кафедрой Тарбаев В.А. _____ *(подпись)*

профессор Янюк В.М. _____ *(подпись)*

доцент Пушкина Е.Г. _____ *(подпись)*

Саратов 2026

Содержание

1. Основные положения…….. 3

2. Государственные аттестационные испытания……. 3

3. Требования, предъявляемые к ВКР…….. 3

4. Порядок размещения текстов ВКР в электронно-библиотечной системе университета и их проверки на объём заимствования……. 9

5. Материалы для оценки ВКР и результатов их защиты 11

Приложение 1. Требования к ВКР для проверки в системе поиска заимствований 12

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» разработана на основании Положения о государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в соответствии с актуализированными в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД.

1.2. Объём государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленности (профилю) Управление земельно-имущественными комплексами составляет 9 зачетных единиц.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АТТЕСТАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ

2.1. Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленности (профилю «Управление земельно-имущественными комплексами» проводится в форме подготовки к защите и защиты выпускной квалификационной работы (далее ВКР).

2.2. Государственные аттестационные испытания проводятся в сроки, установленные календарным учебным графиком по основной профессиональной образовательной программе.

2.3. Защита ВКР по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» проводится на территории ФГБОУ ВО Вавиловский университет (далее – университет).

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ВКР

3.1. Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) – это форма итоговой аттестации обучающегося, завершающего процесс освоения ОПОП, представляющая собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности в области и (или) сфере, устанавливаемой основной

профессиональной образовательной программой, утверждённой решением Ученого совета ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ от 25.05.2021 протокол № 6.

3.2. По направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» допускается выполнение ВКР в виде магистерской диссертации или магистерского проекта.

3.3. Основными форматами ВКР являются:

академический формат – исследование, осуществляемое в целях получения новых знаний о структуре, свойствах и закономерностях изучаемого объекта (явления).

проектно-исследовательский формат – разработка (индивидуально или в составе группы) прикладной проблемы, в результате которой создается некоторый продукт – проектное решение.

3.4. Примерный перечень тем ВКР по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами»:

1. Оценка и пути повышения эффективности использования земель муниципального района (на примере... района).
2. Совершенствование мониторинга использования земель как базы для оценки эффективности земельно-имущественного комплекса (на примере... района и/или субъекта РФ).
3. Эффективность управления землями сельскохозяйственного назначения в системе муниципального землепользования в ….муниципальном районе и/или … субъекте РФ.
4. Совершенствование информационного обеспечения муниципального контроля за использованием земель (на примере... района).
5. Разработка цифровой модели управления муниципальным имуществом для оптимизации арендных отношений в …. районе и/или …. субъекте РФ.
6. Планирование рационального использования и охраны земель на основе зонирования земель сельскохозяйственного назначения в ….. районе.
7. Совершенствование механизмов управления сельскохозяйственными землями …… муниципального района на основе эколого-хозяйственного зонирования.
8. Оценка эффективности использования земельного фонда …. района на основе данных дистанционного зондирования.
9. Развитие электронных сервисов Росреестра в системе управления недвижимостью региона.
10. Комплексная экспертиза объектов недвижимости в разработке инвестиционных программ развития территорий.
11. Экспертиза результатов определения стоимости различных сегментов недвижимого имущества.
12. Развитие методического инструментария землеустроительной экспертизы при разрешении земельных споров.
13. Землеустроительная экспертиза в системе регулирования споров о

режиме использования территорий.

14. Совершенствование методики землеустроительной экспертизы при выявлении и устранении реестровых ошибок и нарушений земельного законодательства.

15. Землеустроительное обеспечение инвестиционных проектов развития муниципальных образований.

16. Оценка эффективности вовлечения муниципальных земельно-имущественных активов в инвестиционный оборот.

17. Управление земельно-имущественным комплексом при реализации инвестиционных программ развития инфраструктуры территорий.

18. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

19. Пространственное планирование использования земель сельскохозяйственного назначения на основе оценки их ресурсного потенциала.

20. Учет природно-ресурсного потенциала при кадастровой оценке сельскохозяйственных земель для целей устойчивого развития территорий.

21. Организация рационального использования и охраны земельных ресурсов при разработке документов территориального планирования сельских населённых пунктов.

22. Применение результатов мониторинга земель (региональный и локальный уровни) при разработке схем градостроительного планирования развития территорий.

23. Информационное обоснование градостроительных решений на основе данных мониторинга земель регионального и локального уровней.

24. Совершенствование системы территориального планирования на основе данных мониторинга земель (на примере... области).

25. Применение данных мониторинга земель при разработке схемы территориального планирования муниципального образования.

26. Учет результатов мониторинга деградационных процессов земель при разработке схем территориального планирования (на примере... района).

27. Использование ГИС-технологий при мониторинге земель для информационного обеспечения территориального планирования муниципальных образований.

28. Обоснование проектных решений землеустройства в системе мониторинга и управления земельными активами.

29. Разработка цифровых моделей землеустройства как инструмента стратегического планирования развития территорий субъекта РФ.

30. Информационное обеспечение управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования на базе Национальной системы пространственных данных (НСПД).

31. Применение ГИС-технологий в системе мониторинга и управления использованием муниципальных земель.

32. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) на основе современных геоинформационных технологий в управлении земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.

33. Развитие электронных сервисов предоставления государственных услуг в системе Росреестра для улучшения условий ведения бизнеса в регионе.

34. Разработка механизмов повышения качества и полноты данных ЕГРН для целей эффективного управления земельно-имущественным комплексом.

35. Организация рыночного оборота земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

36. Совершенствование механизмов вовлечения в рыночный оборот неиспользуемых земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

37. Совершенствование информационного обеспечения управления земельно-имущественным комплексом на основе данных ЕГРН и ГИС-технологий.

38. Особенности формирования и кадастрового учета земельно-имущественных комплексов [энергетики / транспорта / недропользования] …. муниципального района (субъекта РФ).

39. Применение комплексных кадастровых работ для формирования земельно-имущественной основы недропользования.

40. Совершенствование системы управления земельными активами при освоении месторождений полезных ископаемых.

41. Правовое и кадастровое обеспечение трансформации земельного фонда при разработке месторождений.

42. Оптимизация процедур формирования земельно-имущественного комплекса линейных объектов на основе комплексных кадастровых работ.

43. Совершенствование системы управления правами и ограничениями при размещении трубопроводных систем на землях различных категорий.

44. Организация работ по установлению и описанию границ зон с особыми условиями использования территории …..муниципального района для ведения реестра границ ЕГРН.

45. Повышение эффективности управления земельным фондом …… муниципального района (образования) на основе программного планирования его использования.

46. Разработка стратегии вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель …… муниципального района (образования).

47. Формирование земельно-имущественной основы для реализации проектов комплексного развития сельских территорий.

48. Землеустроительное обеспечение пространственного развития сельских территорий ….муниципального района (на примере реализации профильной государственной программы).

49. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения как инструмент повышения инвестиционной привлекательности … муниципального района.

50. Оптимизация использования земельного фонда муниципального образования на основе агроэкологического зонирования территорий.

51. Формирование устойчивой структуры сельскохозяйственного землевладения и землепользования с учетом зональных и региональных

особенностей.

52. Формирование цифровых моделей землеустройства для управления устойчивым развитием агроландшафтов.

53. Автоматизация землеустроительного проектирования на ландшафтной основе с применением ГИС-технологий.

54. Применение методов экономико-математического моделирования в проектных решениях оптимизации использования земель сельскохозяйственных предприятий.

55. Землеустроительное обеспечение эффективного управления земельным фондом агропредприятия на ландшафтной основе.

56. Обоснование проектных решений по организации территории как фактор повышения рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса.

57. Разработка цифровой модели организации территории для управления устойчивым развитием земельно-имущественного комплекса.

58. Анализ и механизмы решения современных проблем организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

59. Организация рационального использования и охраны кормовых угодий в проектах внутрихозяйственного землеустройства.

60. Совершенствование правового режима и кадастрового учета кормовых угодий для обеспечения устойчивого развития агроландшафтов.

61. Разработка механизмов управления муниципальным земельным фондом в части вовлечения в оборот неиспользуемых сенокосов и пастбищ.

62. Организация рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в условиях рыночного оборота земельных участков.

63. Мониторинг антропогенной нагрузки на земли сельскохозяйственного назначения как основа повышения эффективности управления земельным фондом …. района с применением ГИС-технологий.

64. Мониторинг антропогенной трансформации земель в системе управления стоимостью и качеством земельно-имущественного комплекса агропредприятий.

65. Картографическое обеспечение мониторинга земель (создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других цифровых карт).

66. Оценка влияния процессов деградации земель на кадастровую стоимость и инвестиционную привлекательность земельно-имущественного комплекса региона.

67. Совершенствование системы рационального использования земельного фонда района на основе эколого-ландшафтного зонирования.

68. Разработка механизмов паспортизации земельных участков по качественным характеристикам для государственной кадастровой оценки недвижимости.

69. Совершенствование механизмов взаимодействия государственных учреждений по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

70. Совершенствование методов сравнительной агропроизводственной оценки почв для регламентации их использования под разные виды сельскохозяйственных угодий.

71. Разработка методики зонирования сельскохозяйственных угодий для оптимизации управления земельным фондом муниципального образования.

72. Совершенствование механизмов регулирования использования земель на основе продуктивности угодий в границах муниципального образования.

73. Формирование системы мониторинга и оценки продуктивности земель как инструмента управления имущественным потенциалом региона.

74. Совершенствование методики оценки доходности земель сельскохозяйственного назначения для целей кадастрового учета.

75. Оптимизация использования земельно-имущественного комплекса агропредприятия на основе оценки эффективности растениеводства.

76. Разработка методических подходов к обоснованию проектов внутрихозяйственного землеустройства на основе стоимостных показателей.

77. Совершенствование методов учёта и оценки плодородия почв при ведении мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

78. Совершенствование системы учета и контроля использования земель агропредприятия на основе данных дистанционного зондирования.

79. Оптимизация управления земельно-имущественным комплексом сельскохозяйственного назначения с применением цифровых картографических моделей

80. Создание атрибутивной базы данных по агроэкономическим условиям и качественным характеристикам земель муниципального района для проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

81. Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами при проведении надзора за их использованием и охраной.

82. Разработка показателей оценки влияние экологических факторов на стоимость объектов недвижимости для проведения кадастровой оценки.

83. Совершенствование методов стоимостной оценки ограничения прав при строительстве и эксплуатации трубопроводных систем на землях сельскохозяйственного назначения.

84. Совершенствование методов противоэрозионной организации территории агроландшафтов в современных условиях использования земель в аграрном производстве.

85. Применение результатов мониторинга использования земель и проявления деградационных процессов в управлении земельными ресурсами муниципальных образований.

86. Совершенствование системы управления землями садоводческих товариществ на основе проведения ККР.

87. Особенности управления имущественными комплексами в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) по результатам ККР.

88. Методические подходы к интеграции данных ККР в цифровые платформы управления земельно-имущественным комплексом.

89. Развитие системы информационного обеспечения управления недвижимостью на базе результатов комплексных кадастровых работ.

90. Оценка экономической результативности ККР как инструмента вовлечения неиспользуемых земель в хозяйственный оборот.

91. Совершенствование организационно-экономического механизма проведения ККР для повышения эффективности управления территорией.

92. Оптимизация процессов взаимодействия участников земельно-имущественных отношений при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.5. Требования к структуре, порядок выполнения и оформления ВКР представлены в методических указаниях для выполнения ВКР (приложение 2).

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТОВ ВКР В ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ УНИВЕРСИТЕТА И ИХ ПРОВЕРКИ НА ОБЪЁМ ЗАИМСТВОВАНИЯ

4.1. Тексты ВКР по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» за исключением текстов ВКР, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются в электронно-библиотечной системе (далее – ЭБС) университета и проверяются на объём заимствования.

4.2. Заведующие выпускающими кафедрами назначают ответственных за размещение текстов ВКР в ЭБС университета и их проверку на наличие неправомерного заимствования, и необоснованного цитирования в системе «ВКР-ВУЗ.РФ» из числа профессорско-преподавательского состава кафедры.

4.3. Проверка текстов ВКР на наличие неправомерного заимствования и необоснованного цитирования осуществляется в сроки не менее 3-х дней до защиты с использованием системы «ВКР-ВУЗ.РФ», размещенной на сайте: http://www.vkr-vuz.ru/ (Приложение 1).

4.4. Правомерно заимствованными могут быть следующие материалы:

- официальные документы федеральных государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законов, других нормативных актов, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;
- государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное), а также символы и знаки муниципальных образований;
- произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;
- сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер;
- устойчивые выражения;
- ранее опубликованные материалы автора работы (самоцитирование).

4.5. Не считаются воспроизведением / цитированием включенные в текст ВКР:

- исходные формулы, шапки типовых таблиц, графиков и диаграмм, библиографические описания источников (кроме списков использованных источников, воспроизведенных большими фрагментами или целиком);

- фрагменты нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, включенные в текст ВКР в качестве иллюстраций и примеров (при соблюдении правил цитирования).

4.6. В случае если объем заимствованного текста в ВКР превышает суммарный допустимый предел, то цитируемые фрагменты целесообразно переносить в приложения, в частности в случае цитирования нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, учреждений.

4.7. Если ВКР содержит оригинального текста менее 75 % от общего объема работы, она должна быть возвращена обучающемуся на доработку и пройти повторную проверку не позднее 3 календарных дней до даты защиты.

4.8. Использование заимствованного текста без ссылки на автора и / или источник заимствования в ВКР не допускается.

При использовании в тексте ВКР идей или разработок, принадлежащих соавторам, коллективно с которыми были написаны документы, автор обязан отметить это обстоятельство в тексте работы. Указанные ссылки должны делаться также в отношении документов автора, выполненных им как единолично, так и в соавторстве.

4.9. Размещению в ЭБС университета в течение 10-ти дней после защиты ВКР подлежат тексты ВКР обучающихся, у которых по итогам защиты получены положительные оценки, за исключением работ, содержащих сведения, составляющих государственную тайну.

4.10. Доступ к текстам ВКР должен быть обеспечен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом изъятия производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, в соответствии с решением правообладателя.

4.11. В случае наличия в ВКР производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, такие сведения изымаются из электронной версии ВКР на основании решения заседания выпускающей кафедры при наличии обоснования руководителя ВКР. Обоснование составляется и подписывается руководителем ВКР в произвольной форме.

4.12. Обоснование руководителя ВКР об исключении из электронной версии ВКР необходимых сведений вкладывается в пояснительную записку

сброшюрованной ВКР. При изъятии руководителем ВКР таких сведений из электронного варианта ВКР в тексте работы (на изъятых страницах) делается соответствующая запись «сведения изъяты».

5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА, ВКР И РЕЗУЛЬТАТОВ ИХ ЗАЩИТЫ

Материалы для оценки результатов государственного экзамена, ВКР и результатов их защиты представлены в виде оценочных материалов для проведения ГИА (приложение 3).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «23» июня 2026 года (протокол № 14).

Приложение 1

Требования к ВКР для проверки в системе поиска заимствований

Выпускная квалификационная работа должна представлять собой единый файл в формате *.doc или *.docx., включающий в себя:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основную часть работы (главы);
- заключение;
- список литературы.

Название файла: ВКР_ФамилияИмяО._XXXXxxxxx

Где: **XXXX** – аббревиатура факультета:

– ИГиА – институт генетики и агрономии;

xxxxx – номер учебной группы обучающегося:

- например, МЗ-201