

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ «Саратовский государственный университет имени Н.И. Вавилова»
Дата подписания: 26.05.2024
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab0201fe0a2177735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

Финансово-технологический колледж

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
для проверки сформированности компетенций**

Вид практики	Учебная практика
Профессиональный модуль	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

Разработчик: преподаватель Борисов П.А.


(подпись)

Саратов 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	6

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате прохождения учебной практики УП.02.01 по ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	5-6
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	5-6
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	5-6
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	5-6
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	5-6
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	5-6
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	5-6
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств	5-6
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	5-6

2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
	установление соответствия	<p>в качестве ответа ожидаются пары элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</p> <p>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</p> <p>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</p>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</p> <p>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</p>
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать краткий ответ.</p> <p>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</p>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать логику и полноту ответа.</p> <p>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</p>
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</p> <p>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</p> <p>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</p>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных.</p>

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
		4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих методов используется для сбора пространственных данных с помощью ГИС?</p> <p>А) Опрос населения Б) Системы глобального позиционирования (GPS) В) Социологические исследования Г) Анализ текстовых данных</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>Б Обоснование: GPS используется для точного определения координат объектов и сбора пространственных данных.</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих аспектов должны учитываться при разработке генплана? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>А) Социальные потребности населения Б) Экологические факторы В) Финансовые возможности Г) Политические интересы</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>А,Б,В Обоснование: Социальные потребности, экологические факторы и финансовые возможности должны быть учтены при разработке</p>
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите правильную последовательность этапов работы с ГИС:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ данных 2. Обработка данных 3. Визуализация данных 	<p>Задание закрытого типа на установление последовательности</p>	<p>4231</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	4. Сбор данных		
ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности			
4	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите правильную последовательность действий при разработке градостроительного проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ потребностей 2. Разработка концепции 3. Обсуждение с заинтересованными сторонами 4. Утверждение проекта 	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
5	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соответствие свойств и материалов:</p> <p>А) Водопроницаемость Б) Прочность на сжатие В) Теплопроводность Г) Устойчивость к коррозии</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сталь 2) Бетон 3) Минеральная вата 4) Кирпич 	Задание закрытого типа на установление соответствия	A4 B2 C3 Г1
6	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Любое отклонение от нормального состояния,</p>	Задание открытого типа с кратким ответом	Дефект здания

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	которое может повлиять на его эксплуатационные характеристики и безопасность - ...		
ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие методы можно использовать для диагностики состояния кирпичной кладки и приведите их преимущества и недостатки.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для диагностики состояния кирпичной кладки могут быть использованы следующие методы: Визуальный осмотр: простой и быстрый метод, но не дает полной информации о состоянии. Ультразвуковая диагностика: позволяет выявить скрытые дефекты, но требует специального оборудования. Капиллярная диагностика: помогает определить уровень влажности, но может быть трудоемким. Каждый из методов имеет свои плюсы и минусы, и их выбор зависит от конкретной ситуации.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой из следующих документов обычно используется для проведения оценки состояния зданий? А) Проектная документация Б) Акт обследования В) Технический паспорт Г) Смета на ремонт	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Б Обоснование: Акт обследования содержит результаты оценки состояния здания.
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих технологий могут интегрироваться с ГИС? (Выберите все подходящие варианты) А) Дистанционное зондирование Б) Интернет вещей (IoT)	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	АБВ Обоснование: Дистанционное зондирование, IoT и искусственный интеллект могут быть использованы в сочетании с ГИС для улучшения анализа и обработки данных. Блокчейн, хотя и может иметь приложения, не является прямой технологией ГИС.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	В) Искусственный интеллект (AI) Г) Блокчейн		
ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде			
10	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Установите правильную последовательность этапов пространственного анализа в ГИС: 1. Определение цели анализа 2. Сбор данных 3. Проведение анализа 4. Интерпретация результатов	Задание закрытого типа на установление последовательности	1,2,3,4
11	<i>Прочитайте текст и запишите краткий:</i> Каковы основные источники данных для ГИС?	Задание открытого типа с кратким ответом	Основные источники данных для ГИС включают спутниковые снимки, топографические карты, данные GPS, а также данные из сенсоров и опросов.
12	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие преимущества предоставляет технический план при осуществлении кадастрового учета.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Технический план обеспечивает точность данных о объекте, упрощает процесс кадастрового учета, позволяет избежать конфликтов с соседями и способствует более эффективному управлению недвижимостью
ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.			
13	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих факторов не влияет на долговечность здания? А) Качество строительных материалов Б) Профессионализм строителей В) Цвет фасада Г) Условия эксплуатации	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	В Обоснование: Цвет фасада не влияет на долговечность конструкции.
14	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы,</i>	Задания комбинированного	А,Б,Г Обоснование: Проектная документация, кадастровый

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p><i>обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие документы могут быть необходимы для подготовки технического плана? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>А) Проектная документация Б) Кадастровый план В) Акт об использовании земельного участка Г) Свидетельство о праве собственности</p>	<p>типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>план и свидетельство о праве собственности являются важными для подготовки технического плана.</p>
15	<p><i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ:</i></p> <p>Какова роль проектной документации в подготовке технического плана?</p>	<p>Задания открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Проектная документация содержит исходные данные и характеристики объекта, которые необходимы для корректного составления технического плана, включая размеры, материалы и конструктивные элементы.</p>
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости			
16	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, какие факторы могут повлиять на точность технического плана и как их можно учесть.</p>	<p>Задание открытого типа с развернутым ответом</p>	<p>Факторы, влияющие на точность, могут включать ошибки в измерениях, недостоверные данные о границах и неправильную интерпретацию проектной документации. Для учета этих факторов следует использовать современные измерительные приборы, проводить проверку данных и иметь квалифицированный персонал.</p>
17	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите последовательность проведения технической инвентаризации объектов недвижимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ и подтверждение данных. 2. Составление технического паспорта или 	<p>Задание закрытого типа на установление последовательности</p>	<p>53214</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	инвентаризационного отчета. 3. Проведение обследования объекта (осмотр, замеры). 4. Внесение информации в реестр недвижимости. 5. Подготовка к инвентаризации (сбор документации).		
18	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих документов подтверждает право на земельный участок при подготовке технического плана? 1) Технический паспорт 2) Акт о праве собственности 3) Кадастровый план 4) Договор аренды	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	1 Обоснование: Акт о праве собственности подтверждает законность владения земельным участком, необходимую для подготовки технического плана.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения			
19	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие документы могут быть необходимы для технической инвентаризации? (Выберите все подходящие) 1. Правоустанавливающие документы 2. Технический паспорт 3. Договор аренды 4. Проектная документация	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1234 Обоснование: Все перечисленные документы могут понадобиться для инвентаризации.
20	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Какова роль местного самоуправления в градостроительном планировании?	Задания открытого типа с кратким ответом	Местное самоуправление отвечает за разработку и реализацию градостроительных планов, а также за регулирование использования земельных участков на своей территории.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
21	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих факторов не учитывается при зонировании территории?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Географическое положение 2) Потребности населения 3) Политические предпочтения 4) Экологическое состояние 	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	3 Обоснование: Политические предпочтения не должны влиять на научно обоснованное зонирование территории.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств			
22	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, как ГИС может быть использована в городском планировании.</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	ГИС в городском планировании позволяет анализировать существующую инфраструктуру, моделировать сценарии развития городских территорий, управлять земельными ресурсами, а также учитывать потребности населения и экологические факторы при принятии решений
23	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих принципов не относится к устойчивому градостроительству?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Энергоэффективность 2) Устойчивое использование ресурсов 3) Увеличение плотности застройки без ограничений 4) Создание зеленых зон 	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	3 Обоснование: Устойчивое градостроительство требует сбалансированного подхода к плотности застройки.
24	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Сопоставьте типы ГИС с их характеристиками:</p> <ol style="list-style-type: none"> А. Desktopные ГИС Б. Веб-ГИС В. Мобильные ГИС 	Задание закрытого типа на установление соответствия	A2 B1 B3

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	1) Доступ к данным через браузер 2) Установленные на персональных компьютерах 3) Используются на мобильных устройствах		
ПК 2.4.Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения			
25	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие типы пространственного анализа можно проводить с помощью ГИС? (Выберите все подходящие варианты) 1) Анализ буферов 2) Кластеризация 3) Сравнительный анализ 4) Математическое моделирование	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3 Обоснование: ГИС позволяет проводить анализ буферов, кластеризацию данных и сравнительный анализ, что важно для пространственного анализа..
26	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие преимущества предоставляет использование ГИС в сравнении с традиционными методами картографии.	Задание открытого типа с развернутым ответом	ГИС позволяет более эффективно обрабатывать большие объемы данных, проводить пространственный анализ, быстро обновлять информацию и визуализировать данные в интерактивном формате, что значительно упрощает процесс принятия решений.
27	Установите правильную последовательность действий при создании карты в ГИС: 1. Сбор данных 2. Анализ данных 3. Создание карты 4. Визуализация результатов	Задание закрытого вида с установлением последовательности	1234