

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: ~~Сорокин Дмитрий Александрович~~  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 25.05.2026 10:14:07  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e586b69401f4ba2172f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный университет генетики,  
биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

**Финансово-технологический колледж**

## **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ для проверки сформированности компетенций**

Междисциплинарный курс	<b>Освоение видов работ по профессии 12192 Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах</b>
Профессиональный модуль	<b>ПМ.05 Освоение профессии рабочего, должности служащего</b>
Специальность	<b>21.02.09 Землеустройство</b>
Квалификация выпускника	<b>Специалист по землеустройству</b>
Нормативный срок обучения	<b>3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)</b>
Форма обучения	<b>Очная</b>

**Разработчик: преподаватель Борисов П.А.**

  

---

(подпись)

**Саратов**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	6

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате изучения междисциплинарного курса «Освоение видов работ по профессии 12192 Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах» (профессиональный модуль ПМ.05 Освоение профессии рабочего, должности служащего) обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.09 Землеустройство, приказом Министерства просвещения РФ от 18 мая 2022 года N 339 (квалификация – Специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	3,4
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	3,4
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	3,4
ПК 5.1	Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке	3,4
ПК 5.2	Выполнять топографические съемки различных масштабов	3,4
ПК 5.3	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков	3,4

## 2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</li> <li>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</li> <li>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</li> </ol>

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</li> <li>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</li> </ol>
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать краткий ответ.</li> <li>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</li> </ol>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать логику и полноту ответа.</li> <li>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</li> </ol>
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</li> <li>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</li> </ol>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных.</li> <li>4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа.</li> <li>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.</li> </ol>

### 3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

### 4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий  
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</b>			
1	<p><i>Установите правильную последовательность действий при выполнении топографической съёмки участка местности с помощью электронного тахеометра. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо.</i></p> <p>1) Обработка данных и построение плана в ПО                  2) Рекогносцировка местности и закрепление точек съёмочного обоснования                  3) Создание проекта съёмки и проверка заряда аккумулятора                  4) Установка прибора на станции, горизонтирование и ориентирование                  5) Съёмка пикетов и контуров в заданном масштабе</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	32451
2	<p><i>Установите соответствие между геодезической задачей и оптимальным прибором для её выполнения. Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</i></p> <p>Задача:                  А) Определение превышения с высокой точностью на строительной площадке                  Б) Создание съёмочного обоснования с известными координатами в поле                  В) Нивелирование большой трассы линейного сооружения                  Г) Измерение неприступного расстояния и горизонтального угла</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	А-4, Б-3, В-2, Г-1

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>Прибор:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Электронный тахеометр</li> <li>2) Оптический нивелир Н-3</li> <li>3) GNSS-приёмник (GPS/ГЛОНАСС) в режиме RTK</li> <li>4) Цифровой нивелир с инварной рейкой</li> </ol>		
3	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный вариант ответа, запишите аргументы, обосновывающие выбор.</i></p> <p>При выполнении кадастровой съёмки в условиях плотной городской застройки, где сигнал спутниковых систем часто пропадает или искажается (многолучевость), а также требуется высокая точность координирования углов зданий, оптимальным методом выполнения полевых работ является:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Только спутниковая съёмка в режиме RTK</li> <li>2) Тахеометрическая съёмка от пунктов опорной межевой сети или городской полигонометрии</li> <li>3) Аэрофотосъёмка с беспилотного летательного аппарата (БПЛА) без опознаков</li> <li>4) Нивелирование по квадратам</li> </ol>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа и обоснованием</p>	<p>2</p> <p>Обоснование: Тахеометрическая съёмка с опорой на надёжные пункты ГГС или ОМС позволяет выполнить линейно-угловые измерения с требуемой точностью в сложных условиях застройки.</p>
<p><b>ОК. 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b></p>			
4	<p><i>Прочитайте текст и запишите термин, обозначающий данное понятие.</i></p> <p>Комплекс работ по определению на местности положения точек, линий и площадей проектируемых объектов землеустройства</p>	<p>Задание открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Установление границ на местности</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	(земельных участков, зданий, сооружений) в соответствии с утверждённым проектом межевания или градостроительным планом. Результатом этих работ является составление разбивочного чертежа и закрепление границ на местности межевыми знаками		
5	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i></p> <p>При построении съёмочной сети методом проложения теодолитного хода возникла ситуация, когда между двумя известными пунктами ГГС нет прямой видимости, а длина хода ограничена узким коридором застройки. Опишите, какой способ (или комбинацию способов) угловых и линейных измерений следует выбрать для обеспечения контроля точности хода и предотвращения накопления ошибок. Обоснуйте свой выбор с точки зрения технологии и нормативных требований</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	<p>В условиях отсутствия прямой видимости между исходными пунктами и ограниченного пространства следует применять замкнутый теодолитный ход с опорой на один исходный пункт и привязкой к исходному дирекционному углу, либо висячий ход с обязательным двойным измерением углов и линий в прямом и обратном направлениях.</p> <p>Прокладка разомкнутого хода, опирающегося на два пункта, невозможна из-за отсутствия видимости на второй пункт. Замкнутый ход от одного исходного пункта обеспечивает внутренний геометрический контроль (сумма углов, невязка в приращениях координат). В случае висячего хода контроль достигается повторными измерениями и сравнением их результатов, а также независимой спутниковой координатной привязкой конечной точки хода (если есть возможность приёма сигнала на открытом участке). Согласно инструкции по топографической съёмке, висячие ходы допускаются в исключительных случаях при условии двойного измерения всех элементов.</p>
6	<i>Установите правильную последовательность действий бригады при обнаружении в зоне производства геодезических работ разлива нефтепродуктов (например, на территории бывшей промзоны при съёмке для рекультивации).</i>	Задание закрытого типа на установление последовательности	25134  (Примечание: действие 4 недопустимо без спецсредств защиты и разрешения, но в перечне действий оно есть, правильный ответ без него: 2513)

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p><i>Запишите цифры.</i></p> <p>1) Обозначить опасный участок на местности сигнальной лентой и сделать пометку в абрисе  2) Прекратить работы в зоне загрязнения  3) Сообщить о находке руководителю и в службу экстренного реагирования (112 или экологическую службу предприятия)  4) Продолжить съёмку в противогазах из-за сильного запаха  5) Отойти от места разлива на безопасное расстояние, встав с наветренной стороны</p>		
<b>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>			
7	<p><i>Установите правильную последовательность действий бригады замерщиков при выполнении полевого этапа кадастровых работ в садовом товариществе, если необходимо скоординировать 50 земельных участков за один день. Запишите последовательность цифр.</i></p> <p>1) Обработка полевых измерений вечером в камеральных условиях  2) Распределение обязанностей: наблюдатель на станции и реечник с вехой (два человека)  3) Проверка комплектности оборудования и зарядки аккумуляторов  4) Инструктаж по технике безопасности и маршруту движения  5) Координирование поворотных точек границ участков тахеометром в безотражательном режиме</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	34251
8	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный вариант ответа, запишите аргументы.</i></p>	Задание комбинированного типа с выбором	2 Обоснование: Эффективное взаимодействие в команде

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>При выполнении топографической съёмки в составе бригады из трёх человек один из сотрудников систематически опаздывает утром на точку сбора, из-за чего сдвигается график работы и вы не успеваете выполнить дневную норму. Наиболее конструктивным первым шагом для руководителя бригады будет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Немедленно позвонить начальнику отдела кадров и написать докладную записку о нарушении трудовой дисциплины</li> <li>2) В частной беседе выяснить причину опозданий, объяснить влияние задержки на общий результат бригады и предложить скорректировать логистику (например, заезжать за коллегой)</li> <li>3) Игнорировать опоздание, но сократить время обеда всей бригады для компенсации потерь времени</li> <li>4) Уменьшить объём работ на участке, смирившись с невыполнением плана</li> </ol>	<p>одного верного ответа и обоснованием</p>	<p>подразумевает выявление корня проблемы и поиск решения, а не репрессивные меры на первом этапе. Частная беседа позволяет сохранить мотивацию сотрудника и укрепить командный дух, что напрямую влияет на производительность и качество полевых работ, где важна синхронность действий.</p>
9	<p><i>Выберите все правильные варианты, запишите аргументы.</i></p> <p>Эффективная работа бригады замерщиков на топографо-геодезических работах зависит от четкого распределения функций. При выполнении тахеометрической съёмки застроенной территории в обязанности младшего техника-геодезиста (помощника) обычно входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Установка вехи с отражателем на снимаемых точках контуров и рельефа</li> <li>2) Ведение абриса и полевого журнала с зарисовкой</li> </ol>	<p>Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов и обоснованием</p>	<p>1, 2, 5</p> <p>Обоснование: Настройка тахеометра, ввод данных и контроль измерений (3, 4) являются функциями наблюдателя (старшего в бригаде), так как это связано с управлением дорогостоящим оборудованием и точностью съёмки. Помощник обеспечивает мобильность съёмки, работая с вехой и фиксируя ситуацию в абрисе (1, 2), а также помогает в транспортировке оборудования (5).</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>ситуации</p> <p>3) Настройка тахеометра, ввод координат станции и ориентирование прибора</p> <p>4) Контроль качества измерений на станции и отбраковка грубых ошибок в режиме реального времени</p> <p>5) Переноска штатива и аккумуляторных батарей</p>		
<b>ПК 5.1 Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке</b>			
10	<p><i>Установите правильную последовательность действий при проложении теодолитного хода для создания съёмочного обоснования. Запишите цифры.</i></p> <p>1) Вычисление угловой и линейной невязок хода, уравнивание координат</p> <p>2) Закрепление точек поворота хода на местности временными знаками (кольями)</p> <p>3) Установка теодолита/тахеометра на станции, приведение в рабочее положение</p> <p>4) Рекогносцировка местности и выбор направления хода с учетом видимости</p> <p>5) Измерение горизонтальных углов и длин линий в прямом и обратном направлениях</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	42351
11	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ, запишите аргументы.</i></p> <p>При выполнении полевых работ на производственном участке геодезист обнаружил, что при визировании на одну и ту же точку при круге "лево" и круге "право" разница в отсчетах по горизонтальному кругу составляет 181 градус 15 минут (вместо 180 градусов 00 минут). Это указывает на наличие:</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа и обоснованием	<p>2</p> <p>Обоснование: Разница между отсчетами КЛ и КП, отличающаяся от 180 градусов (влияние коллимационной ошибки С), определяется по формуле <math>(КЛ - КП \pm 180^\circ)</math>. Отклонение от <math>180^\circ</math> на <math>1^\circ 15'</math> свидетельствует о наличии недопустимой коллимационной ошибки, которую необходимо исправить юстировкой или учитывать в измерениях (брать среднее из двух полуприемов).</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	1) Неверно введенной высоты инструмента 2) Коллимационной ошибки визирной оси зрительной трубы 3) Ошибки центрирования прибора над точкой 4) Неисправности компенсатора углов наклона		
12	<i>Выберите все правильные ответы, запишите аргументы.</i>  В обязанности замерщика на топографо-геодезических работах при ведении абриса в поле входит фиксация следующей информации о точках теодолитного хода и пикетах: 1) Только номер точки и расстояние до неё 2) Ситуация вокруг точки (контуры зданий, заборы, растительность) 3) Эскиз строения с указанием материала стен и этажности 4) Результаты спутниковых измерений в реальном времени 5) Местоположение пунктов ГГС, на которые производилось ориентирование прибора	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов и обоснованием	2, 3, 5  Обоснование: Абрис — это схематический чертеж местности, на котором зарисовываются все снимаемые контуры (2), характеристики объектов (3) и опорные точки (5).
13	<i>Прочитайте текст и запишите термин.</i>  Геодезический знак, закрепляемый в грунт на период выполнения топографо-геодезических работ для фиксации точки съёмочного обоснования с известными координатами. Представляет собой деревянный колышек с забитым сверху гвоздем, окапываемый канавкой.	Задание открытого типа с кратким ответом	Точка (или: пикетный кол, сторожок)
<b>ПК 5.2 Выполнять топографические съемки различных масштабов</b>			
14	<i>Запишите развернутый обоснованный ответ.</i>  При передаче отметки через водную преграду	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для нивелирования через водную преграду применяется метод двойного нивелирования с изменением горизонта прибора или одновременного

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>шириной 150 м методом нивелирования из середины возникает проблема: отсчеты по рейке на противоположном берегу видны нечетко (колебание изображения из-за испарений и рефракции). Опишите технологию выполнения полевых работ в данной ситуации, которая позволит получить высоту с требуемой точностью (IV класс).</p>		<p>наблюдения двумя приборами.</p> <p>Алгоритм полевых работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выбирают створ перпендикулярно водотоку, закрепляют точки А и Б на разных берегах.</li> <li>2. Нивелир устанавливают на станции I у берега А (на расстоянии 10-15 м от рейки для четкости). Берут отсчет по ближней рейке (черная и красная стороны).</li> <li>3. Для наблюдения на дальнюю рейку (Б) изменяют фокусировку трубы и берут отсчеты в периоды наилучшей видимости (утро или пасмурная погода, когда рефракция минимальна). Для контроля отсчеты повторяют несколько раз, наводясь заново.</li> <li>4. Смена горизонта. Прибор переносят на противоположный берег (станция II у берега Б), меняют места рейки или горизонт инструмента (меняют высоту штатива). Выполняют измерения в обратном направлении.</li> <li>5. Превышение вычисляют как среднее из двух передач. Расхождение между прямым и обратным превышением не должно превышать допуска <math>20 \text{ мм} * \sqrt{L \text{ км}}</math> для IV класса. Данная технология позволяет исключить влияние остаточной рефракции и ошибки фокусировки трубы.</li> </ol>
15	<p><i>Установите последовательность создания топографического плана масштаба 1:2000 методом тахеометрической съёмки. Запишите цифры.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Камеральная обработка: импорт данных в ПО, построение ЦММ, рисовка рельефа</li> <li>2) Полевое кодирование пикетов в соответствии с классификатором</li> </ol>	Задание закрытого типа на установление последовательности	54231

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	3) Набор пикетов по рельефу (характерные точки) и контурам (углы зданий, дороги) 4) Создание съёмочного обоснования (тахеометрические ходы) от пунктов ГГС 5) Рекогносцировка участка и составление абриса на местности		
16	<i>Установите соответствие между масштабом топографической съёмки и допустимой высотой сечения рельефа (стандартные значения для равнинной местности)</i>  Масштаб съёмки: А) 1:500 Б) 1:1000 В) 1:2000 Г) 1:5000  Высота сечения рельефа (м): 1) 1,0 2) 2,0 или 5,0 3) 0,5 4) 0,5 или 1,0	Задание закрытого типа на установление соответствия	А-3, Б-4, В-1, Г-2
17	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ, запишите аргументы.</i>  При выполнении горизонтальной (контурной) съёмки застроенной территории в масштабе 1:500 замерщик должен снимать углы капитальных зданий. Нормативная точность определения положения этих точек относительно ближайшего пункта геодезической основы составляет (средняя погрешность):	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа и обоснованием	3  Обоснование: Согласно инструкции по топографической съёмке (ГКИНП), средняя погрешность положения на плане четких контуров (капитальные здания) относительно опорных пунктов не должна превышать 0,5 мм в масштабе плана. Для масштаба 1:500 это составляет $0,5 \text{ мм} * 500 = 250 \text{ мм} = 0,25 \text{ м}$ . Однако для капитальных сооружений в инженерных изысканиях требования часто жестче, и допустимая погрешность составляет 10 см (0,1 м) на

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	1) 5,0 м 2) 0,5 м 3) 0,1 м (10 см) 4) 0,05 м (5 см)		местности, что соответствует точности координирования тахеометром.
<b>ПК 5.3 Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков</b>			
18	<p><i>Установите последовательность действий кадастрового инженера (замерщика) при образовании нового земельного участка путем раздела существующего с измененными границами. Запишите цифры.</i></p> <p>1) Составление межевого плана в XML-формате и передача заказчику 2) Закрепление новых границ на местности межевыми знаками и вынос точек в натуру 3) Определение координат поворотных точек новых границ на основании проекта межевания 4) Получение кадастрового плана территории (КПТ) и анализ исходных данных ЕГРН 5) Согласование местоположения границ со смежными землепользователями</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	43521
19	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ, запишите аргументы.</i></p> <p>При выполнении кадастровой съемки ранее учтенного земельного участка (без координат границ в ЕГРН) замерщик установил, что фактическая площадь участка по забору составляет 1200 кв.м, а по правоустанавливающему документу (свидетельство 1995 года) — 1000 кв.м. Предельный минимальный размер участка для данного вида разрешенного использования в ПЗЗ</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа и обоснованием	2  Обоснование: Согласно Федеральному закону "О государственной регистрации недвижимости", при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на участок, а при отсутствии таковых — исходя из границ, существующих на местности 15 и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (забор).

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>составляет 800 кв.м, максимальный — 1500 кв.м. При подготовке межевого плана кадастровый инженер должен указать уточненную площадь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1000 кв.м, так как это указано в документе</li> <li>2) 1200 кв.м, так как границы существуют на местности более 15 лет</li> <li>3) Любую в пределах от 1000 до 1200 по согласованию с заказчиком</li> <li>4) 1100 кв.м (среднее значение)</li> </ol>		<p>Увеличение площади допускается на величину не более чем предельный минимальный размер, установленный ПЗЗ (в данном случае 1200 не превышает <math>1000 + 800 = 1800</math>, что корректно).</p>
20	<p><i>Выберите все правильные ответы, запишите аргументы.</i></p> <p>В ходе кадастровых работ по уточнению границ участка в садоводческом товариществе выявлено, что границы соседнего земельного участка, стоящего на кадастровом учете с уточненной площадью, пересекают фактический забор заказчика на величину 1,5 м (реестровая ошибка). Действия кадастрового инженера должны включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изменение координат соседнего участка в межевом плане заказчика без согласования с соседом</li> <li>2) Уведомление правообладателя соседнего участка о необходимости исправления реестровой ошибки</li> <li>3) Внесение в межевой план раздела "Заключение кадастрового инженера" с описанием выявленного пересечения</li> <li>4) Игнорирование пересечения и уточнение границ заказчика в пределах оставшейся площади</li> <li>5) Подготовка межевого плана по исправлению</li> </ol>	<p>Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов и обоснованием</p>	<p>2, 3, 5</p> <p>Обоснование: Наличие пересечения с границами учтенного участка является препятствием для учета. Игнорировать его (4) или вносить изменения без процедуры исправления ошибки (1) запрещено законом. Кадастровый инженер обязан отразить проблему в заключении (3), уведомить соседа (2) и либо приостановить работы до исправления ошибки соседом, либо подготовить отдельный (или совмещенный) межевой план на исправление ошибки (5).</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	ошибки в местоположении границ соседнего участка (одновременно или ранее)		
21	<p><i>Прочитайте текст и запишите термин.</i></p> <p>Вид кадастровых работ, в результате которых подготавливается документ, содержащий описание части земельного участка или объекта недвижимости, в отношении которой устанавливается или прекращается ограничение (обременение) прав, например, сервитут для проезда или охранная зона инженерных сетей.</p>	Задание открытого типа с кратким ответом	Межевой план (раздел об образуемых частях) / или: Образование части земельного участка
22	<p><i>Запишите развернутый обоснованный ответ</i></p> <p>При проведении кадастровых работ по формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом (МКД) в сложившейся застройке 1960-х годов заказчик (управляющая компания) предоставил технический паспорт БТИ с поэтажным планом, но границы территории вокруг дома на местности не закреплены забором и частично заняты стихийной парковкой и детской площадкой. Опишите алгоритм действий замерщика для определения границ участка МКД в соответствии с действующим законодательством.</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	<p>Алгоритм действий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ исходных данных. Получить в Росреестре выписку о зоне, сведения о смежных участках, изучить Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и проект межевания квартала (при наличии).</li> <li>2. Определение нормативной площади</li> <li>3. Полевое обследование. Произвести геодезическую съемку фактического землепользования.</li> <li>4. Формирование границ.</li> <li>5. Подготовка схемы расположения участка на КПТ</li> <li>6. Проведение межевания.</li> </ol>