

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ «Саратовский государственный университет имени Н.И. Вавилова»  
Дата подписания: 26.05.2024  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab0301fe0a2177735a12

## МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

Финансово-технологический колледж

### ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ для проверки сформированности компетенций

Междисциплинарный курс	Территориальное планирование
Профессиональный модуль	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

**Разработчик:** преподаватель Борисов П.А.

(подпись)

Саратов 2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	6

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате изучения междисциплинарного курса «Территориальное планирование» (ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости) обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	4-6
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	4-6
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	4-6
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	4-6
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	4-6
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	4-6
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	4-6
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств	4-6
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	4-6

## 2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
	установление соответствия	<p>в качестве ответа ожидаются пары элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</p> <p>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</p> <p>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</p>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</p> <p>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</p>
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать краткий ответ.</p> <p>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</p>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать логику и полноту ответа.</p> <p>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</p>
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</p> <p>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</p> <p>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</p>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных.</p>

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
		4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

### 3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

### 4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий  
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</b>			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>            Какой документ необходим для осуществления кадастрового учета объекта капитального строительства?            А) Договор аренды            Б) Технический план            В) Проектная документация            Г) Акт приемки</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>Б            Технический план является основным документом, необходимым для кадастрового учета объектов капитального строительства.</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>            Какие данные должны быть включены в технический план? (Выберите все подходящие варианты)            А) Адрес объекта            Б) Площадь земельного участка            В) Количество этажей            Г) Сметная стоимость</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>А,Б,В  <b>Обоснование:</b> Технический план должен содержать информацию о местоположении, площади и характеристиках объекта.</p>
3	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i>            Сопоставьте этапы подготовки технического плана с их описанием:            А. Сбор исходных данных            Б. Проведение геодезических работ            В. Подготовка документации            1) Изучение правоустанавливающих документов</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>А1 Б2 В3</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	2) Определение границ объекта 3) Оформление технического плана		
<b>ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>			
4	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i>  Установите правильную последовательность действий при подготовке технического плана: 1. Сбор документов 2. Проведение измерений 3. Составление технического плана 4. Подготовка заявки на кадастровый учет	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
5	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Документ, содержащий данные о характеристиках и параметрах объекта, необходимый для его кадастрового учета - ...	Задание открытого типа с кратким ответом	Технический план объекта капитального строительства?
6	<i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i>  Соответствие свойств и материалов:  А) Водопроницаемость Б) Прочность на сжатие В) Теплопроводность Г) Устойчивость к коррозии  1) Сталь 2) Бетон 3) Минеральная вата	Задание закрытого типа на установление соответствия	A4 B2 C3 Г1

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	4) Кирпич		
<b>ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие ошибки могут возникнуть при подготовке технического плана и как их избежать.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Ошибки могут включать неверное измерение площадей, неточные данные о границах земельного участка и неполную информацию о характеристиках объекта. Для их предотвращения важно использовать точные инструменты, проверять данные и проводить консультации с профессионалами
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы,</i> Какой из следующих документов не является основой для подготовки технического плана? А) Проектная документация Б) Технический паспорт В) Кадастровый план Г) Договор купли-продажи	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Г <b>Обоснование:</b> Договор купли-продажи не содержит технической информации, необходимой для подготовки технического плана.
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы,</i> Какие методы могут использоваться для определения границ объекта? (Выберите все подходящие варианты) А) Геодезические измерения Б) Визуальный осмотр В) Картографические исследования Г) Опрос местных жителей	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	АВ <b>Обоснование:</b> Геодезические измерения и картографические исследования являются основными методами для определения границ объектов
<b>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>			
10	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр</i>	Задание закрытого типа на установление	1,2,3,4

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<i>слева направо:</i> Установите правильную последовательность действий при подаче заявки на кадастровый учет: 1. Подготовка технического плана 2. Составление заявки 3. Уплата государственной пошлины 4. Подача документов в кадастровую палату	последовательности	
11	<i>Прочитайте текст и запишите краткий:</i> Какова роль кадастрового учета в управлении объектами капитального строительства?	Задание открытого типа с кратким ответом	Кадастровый учет обеспечивает систематизацию и хранение информации о объектах капитального строительства, что позволяет эффективно управлять ими, проводить оценку стоимости и следить за правами собственности.
12	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие преимущества предоставляет технический план при осуществлении кадастрового учета.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Технический план обеспечивает точность данных о объекте, упрощает процесс кадастрового учета, позволяет избежать конфликтов с соседями и способствует более эффективному управлению недвижимостью.
<b>ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</b>			
13	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих аспектов не является целью подготовки технического плана? А) Установление границ объекта Б) Оценка рыночной стоимости В) Формирование информации для кадастрового учета Г) Подготовка документации для собственника	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Б <b>Обоснование:</b> Оценка рыночной стоимости не является целью технического плана, который ориентирован на кадастровый учет.
14	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>  Какие документы могут быть необходимы для подготовки технического плана? (Выберите все	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и	А,Б,Г <b>Обоснование:</b> Проектная документация, кадастровый план и свидетельство о праве собственности являются важными для подготовки технического плана.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	подходящие варианты) А) Проектная документация Б) Кадастровый план В) Акт об использовании земельного участка Г) Свидетельство о праве собственности	обоснованием выбора	
15	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i>  Какова роль проектной документации в подготовке технического плана?	Задания открытого типа с кратким ответом	Проектная документация содержит исходные данные и характеристики объекта, которые необходимы для корректного составления технического плана, включая размеры, материалы и конструктивные элементы.
<b>ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости</b>			
16	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i>  Опишите, какие факторы могут повлиять на точность технического плана.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Факторы, влияющие на точность, могут включать ошибки в измерениях, недостоверные данные о границах и неправильную интерпретацию проектной документации.
17	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i>  Установите правильную последовательность действий для внесения изменений в технический план: 1. Уведомление кадастрового органа 2. Обновление данных в техническом плане 3. Проведение новой инвентаризации 4. Подготовка заявления на внесение изменений	Задание закрытого типа на установление последовательности	<b>3241</b>
18	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих документов подтверждает	Задание комбинированного типа с выбором	<b>3</b> <b>Обоснование:</b> Акт о праве собственности подтверждает законность владения земельным

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>право на земельный участок при подготовке технического плана?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический паспорт</li> <li>2. Акт о праве собственности</li> <li>3. Кадастровый план</li> <li>4. Договор аренды</li> </ol>	<p>одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>участком, необходимую для подготовки технического плана.</p>
<b>ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения</b>			
19	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих характеристик должны быть указаны в техническом плане? (Выберите все подходящие варианты)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Параметры объекта</li> <li>2) Назначение здания</li> <li>3) История ремонта</li> <li>4) Границы земельного участка</li> </ol>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>124</b></p> <p><b>Обоснование:</b> Параметры объекта, его назначение и границы земельного участка являются обязательными для указания в техническом плане</p>
20	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Документ, который определяет основные направления развития территории, включая размещение жилых, коммерческих и общественных объектов, а также инфраструктуры - ...</p>	<p>Задания открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Генеральный план</p>
21	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих документов является основным в градостроительном планировании?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Генеральный план</li> <li>2) Проектная документация</li> <li>3) Технический паспорт</li> </ol>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>1</b></p> <p><b>Обоснование:</b> Генеральный план определяет стратегию и основные направления развития территории.</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	4) Акт о праве собственности		
<b>ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств</b>			
22	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, какие проблемы могут возникнуть при градостроительном планировании и как их можно решить.</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Проблемы могут включать конфликты интересов между различными группами населения, недостаток финансирования и несоответствие проектов реальным потребностям. Для их решения необходимо проводить более широкие консультации с населением, обеспечивать финансирование и гибкость в проектировании.
23	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих документов регулирует использование земельных участков?</p> <p>1) Градостроительный кодекс 2) Гражданский кодекс 3) Налоговый кодекс 4) Кодекс административных правонарушений</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<b>1</b> <b>Обоснование:</b> Градостроительный кодекс регулирует вопросы, связанные с использованием и застройкой земельных участков.
24	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Сопоставьте этапы кадастрового учета с их описанием:</p> <p>А. Подготовка документов Б. Проведение кадастровых работ В. Регистрация права собственности</p> <p>1) Сбор необходимых бумаг 2) Оценка и учет объекта 3) Внесение данных в реестр</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	<b>A1 B2 B3</b>
<b>ПК 2.4.Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</b>			
25	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы,</i></p>	Задания комбинированного	1,2,3,

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p><i>обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих характеристик важны для оценки плотности застройки? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Количество этажей 2) Площадь земельного участка 3) Количество жилых единиц 4) Стоимость строительства</p>	<p>типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>Обоснование:</b> Количество этажей, площадь земельного участка и количество жилых единиц влияют на плотность застройки.</p>
26	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, как общественное участие может улучшить процессы градостроительного планирования.</p>	<p>Задание открытого типа с развернутым ответом</p>	<p>Общественное участие позволяет учитывать мнения и потребности местных жителей, снижает конфликтность, повышает доверие к властям и обеспечивает более качественное и устойчивое планирование.</p>
27	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Что такое географическая информационная система (ГИС)?</p> <p>А) Система управления данными о географических объектах Б) Программное обеспечение для обработки текстовой информации В) Метод анализа социальных явлений Г) Комплекс физических карт</p> <p>Правильный ответ: А) Система управления данными о географических объектах</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>А</b></p> <p><b>Обоснование:</b> ГИС — это система, предназначенная для сбора, хранения, анализа и визуализации географической информации.</p>