Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сорокина Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 14.10.2026 15:33:24
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
_____ / Рязанцев Н.В. /
«16» июля 2026 г.

ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Направление подготовки	**21.03.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Управление недвижимостью**
Квалификация выпускника	**Бакалавр**
Выпускающая кафедра	**Землеустройство и кадастры**

Разработчики: зав. кафедрой Тарбаев В.А. _____ *(подпись)*

профессор Янюк В.М. _____ *(подпись)*

доцент Пушкина Е.Г. _____ *(подпись)*

Саратов 2026

Содержание

1. Основные положения…….. 3

2. Государственные аттестационные испытания……. 3

3. Требования, предъявляемые к ВКР…….. 3

4. Порядок размещения текстов ВКР в электронно-библиотечной системе университета и их проверки на объём заимствования……. 9

5. Материалы для оценки ВКР и результатов их защиты… 11

Приложение 1. Требования к ВКР для проверки в системе поиска заимствований 12

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление недвижимостью» разработана на основании Положения о государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в соответствии с актуализированными в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД.

1.2. Объём государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью составляет 9 зачетных единиц.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АТТЕСТАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ

2.1. Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью проводится в форме подготовки к защите и защиты выпускной квалификационной работы.

2.2. Государственные аттестационные испытания проводятся в сроки, установленные календарным учебным графиком по основной профессиональной образовательной программе.

2.3. Защита ВКР по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль Кадастр недвижимости и управление территориями проводится на территории ФГБОУ ВО Вавиловский университет (далее – университет).

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ВКР

3.1. Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) – это форма итоговой аттестации обучающегося, завершающего процесс освоения ОПОП, представляющая собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности в области и (или) сфере, устанавливаемой основной профессиональной образовательной программой, утверждённой решением Ученого совета ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ от 25.05.2021 протокол № 6.

3.2. По направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью допускается выполнение ВКР в виде выпускной квалификационной работы.

3.3. Основными форматами ВКР являются:

- академический формат – исследование, осуществляемое в целях получения новых знаний о структуре, свойствах и закономерностях изучаемого объекта (явления).
- проектно-исследовательский формат – разработка (индивидуально или в составе группы) прикладной проблемы, в результате которой создается некоторый продукт – проектное решение.

3.4. Примерный перечень тем ВКР по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью:

1. Комплекс землеустроительных работ по установлению (изменению) границ муниципальных образований (населённых пунктов).
2. Картографическое обеспечение описания границ зон с особыми условиями использования территорий (на примере охранной зоны [газопровода/ЛЭП/реки]).
3. Картографические методы установления границ населенных пунктов для внесения сведений в реестр границ ЕГРН.
4. Особенности кадастровых работ и формирования межевого плана многоконтурных земельных участков в ГИС «Панорама» (или другой ГИС).
5. Особенности правового режима и управления многоконтурными объектами недвижимости в системе муниципального землепользования.
6. Особенности кадастрового учета и регистрации прав на многоконтурные сооружения линейных объектов.
7. Особенности государственного кадастрового учета и правового режима сооружений линейных объектов (на примере [название объекта или региона]).
8. Кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости в СНТ при изменении правового режима земель.
9. Особенности государственного кадастрового учета при изменении вида разрешенного использования земель на территории СНТ (на примере ……. района).
10. Особенности кадастрового учета линейных объектов и оформления публичных сервитутов для их размещения.
11. Особенности кадастровой деятельности при формировании земельных участков и зон с особыми условиями использования под линейные объекты.
12. Особенности кадастрового обеспечения недропользования и правового режима земель промышленного назначения.
13. Особенности формирования и государственного кадастрового учета земельных участков, предоставляемых для целей недропользования (на примере [региона/объекта]).
14. Использование ГИС-технологий при формировании карты

градостроительного зонирования в составе ПЗЗ (на примере …….. района).

15. Кадастровое обеспечение градостроительного зонирования территории населенного пункта (на примере подготовки ПЗЗ [название МО]).

16. Разработка проекта планировки территории как инструмента оптимизации использования земель населенного пункта [название поселения].

17. Разработка проекта межевания территории для целей совершенствования структуры землепользования в жилой застройке (на примере [название поселения]).

18. Разработка проекта планировки территории микрорайона в целях совершенствования системы управления муниципальной недвижимостью (на примере [название])

19. Подготовка документации по планировке территории в целях эффективного использования земель муниципального фонда (на примере [название поселения]).

20. Разработка проекта планировки и межевания территории для предоставления земельных участков (на примере …….. района).

21. Особенности формирования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

22. Учет градостроительных ограничений при выполнении кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (на примере …….. города/района).

23. Особенности формирования земельных участков при оформлении прав муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

24. Кадастровое обеспечение процедур перевода земель из одной категории в другую в целях развития территории муниципального района/образования.

25. Особенности формирования сведений ЕГРН при изменении правового режима земельных участков.

26. Особенности кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки в границах особо охраняемых природных территорий.

27. Правовой режим и механизмы управления землями особо охраняемых природных территорий (на примере [название ООПТ]).

28. Информационное обеспечение мониторинга земель особо охраняемых природных территорий с применением ГИС-технологий.

29. Формирование и кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории.

30. Проблемы информационного взаимодействия ЕГРН и Государственного лесного реестра при кадастровом учете лесных участков.

31. Особенности кадастрового учета и регистрации прав пользования водными объектами.

32. Правовое и кадастровое обеспечение вовлечения прибрежных территорий в рекреационную деятельность.

33. Особенности кадастрового учета и правового регулирования использования водных объектов и прибрежных территорий.

34. Информационное обеспечение муниципального земельного контроля на основе данных о качественном состоянии угодий.

35. Совершенствование учета земель в районе для обеспечения функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

36. Современное состояние и пути развития кадастрового учета объектов недвижимости в системе муниципального управления (на примере [название]).

37. Организационно-экономический механизм управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования [название].

38. Совершенствование управления земельными ресурсами …… муниципального района на основе геоинформационных технологий.

39. Планирование и организация рационального использования земель сельского населенного пункта (на примере [название поселения]).

40. Разработка предложений по планированию использования земель сельского поселения на основе геоинформационного анализа территории.

41. Организация рационального использования земель сельского населенного пункта [название поселения] в системе его устойчивого развития.

42. Применение кадастровой информации в организации охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов в административном районе.

43. Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов (на примере...)

44. Учет показателей почвенного плодородия при кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения (на примере …… района)

45. Формирование геоинформационной основы для рыночной оценки земель [название категории] (на примере …… района).

46. Формирование информационной базы о качественном состоянии земель для обоснования их рыночной стоимости

47. Актуализация сведений о качественных характеристиках земель в системе ЕГРН для целей налогообложения (на примере …….района / муниципального образования).

48. Информационное обеспечение учета качественных характеристик земель в системе кадастровой оценки недвижимости (на примере …… муниципального образования / муниципального района).

49. Геоинформационное обеспечение учета качественных характеристик земель для целей кадастровой оценки (на примере ……. района).

50. Формирование информационной основы для рыночной оценки объектов недвижимости (на примере [название сегмента рынка в муниципальном районе/муниципальном образовании]).

51. Информационное обеспечение рыночной оценки объектов недвижимости (на примере [название сегмента рынка/муниципального района])

52. Мониторинг состояния и использования сельскохозяйственных земель в муниципальном образовании.

53. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков различных сегментов рынка.

54. Использование сведений ЕГРН в администрировании земельных платежей на муниципальном уровне (на примере …….. района).

55. Подготовка межевого плана по образованию земельного участка путем раздела (на примере [объекта]).

56. Особенности подготовки межевого плана при объединении земельных участков.

57. Межевой план по перераспределению земельных участков с землями муниципальной собственности.

58. Подготовка межевого плана в целях уточнения границ земельного участка при наличии реестровой ошибки.

59. Особенности межевания многоконтурных земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры

60. Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.

61. Оценка объектов недвижимости в системе развития инвестиционного потенциала территории муниципального образования.

62. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

63. Особенности рыночной оценки объектов недвижимости для целей залога (ипотеки)

64. Рыночная оценка земельно-имущественного комплекса предприятия как инструмент повышения его инвестиционной привлекательности.

65. Влияние экологических ограничений и обременений на формирование арендной платы за землю (на примере …… района).

66. Учет экологических факторов при определении кадастровой стоимости земель в системе налогообложения муниципального образования.

67. Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.

68. Кадастровое обеспечение защиты прав собственности при разрешении земельно-имущественных споров (на примере ……. района).

69. Оценочная деятельность в системе разрешения имущественных споров при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

70. Инвентаризация земель различного целевого назначения по материалам дистанционного зондирования.

71. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при изменении функционального назначения.

72. Ценовое зонирование территорий муниципальных образований.

73. Функциональное зонирование территории сельскохозяйственного предприятия как основа рационального использования земель (на

примере …… района/хозяйства).

74. Эколого-хозяйственное зонирование земель сельскохозяйственного предприятия (на примере [название]).

75. Учет ландшафтных факторов при планировании рационального использования земель сельскохозяйственного назначения (на примере …….. района).

76. Эколого-хозяйственное зонирование территорий в системе управления земельными ресурсами (на примере …… района).

77. Обоснование ограничений в использовании земель на основе агроландшафтного анализа территории (на примере ……. района)

78. Разработка рекомендаций по совершенствованию управления земельными ресурсами ……. района по данным государственного мониторинга.

79. Муниципальный контроль за использованием земельных ресурсов в системе управления земельными ресурсами.

80. Совершенствование организации и ведения муниципального земельного контроля (на примере [название муниципального района])

81. Применение результатов государственного мониторинга земель при осуществлении земельного надзора (на примере [название территории]).

82. Геоинформационное обеспечение контроля состояния почвенного плодородия земель (на примере …….. района).

83. Применение технологий дистанционного зондирования в мониторинге деградации земель сельскохозяйственного назначения (на примере …… района).

84. Оптимизация использования земель населенных пунктов на основе данных ЕГРН (на примере города/поселка).

85. Геоинформационное обеспечение государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения (на примере субъекта РФ/района).

86. Особенности выявления и устранения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о границах земельных участков (на примере ….. района).

87. Применение ГИС-технологий для уточнения результатов кадастровой оценки земель (на примере ….. района).

88. Формирование охранных зон объектов недвижимости в системе управления территорией (на примере ……. района/города).

89. Повышение эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципалитета на основе автоматизированных систем.

90. Оптимизация процессов управления муниципальной недвижимостью с применением современных кадастровых информационных систем.

91. Использование технологий ГИС при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости в муниципальном районе/городе/регионе.

92. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель с использованием современных ГИС-технологий.

93. Развитие функциональных возможностей земельно-

информационных систем в управлении недвижимостью на основе международного опыта.

94. Формирование единого информационного пространства для эффективного использования земель (на примере муниципального района/города)

95. Информационное обоснование создание реестра особо ценных сельскохозяйственных угодий.

3.5. Требования к структуре, порядок выполнения и оформления ВКР представлены в методических указаниях для выполнения ВКР (приложение 2).

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТОВ ВКР В ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ УНИВЕРСИТЕТА И ИХ ПРОВЕРКИ НА ОБЪЁМ ЗАИМСТВОВАНИЯ

4.1. Тексты ВКР по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью за исключением текстов ВКР, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются в электронно-библиотечной системе (далее – ЭБС) университета и проверяются на объём заимствования (Приложение 1).

4.2. Заведующие выпускающими кафедрами назначают ответственных за размещение текстов ВКР в ЭБС университета и их проверку на наличие неправомерного заимствования, и необоснованного цитирования в системе «ВКР-ВУЗ.РФ» из числа профессорско-преподавательского состава кафедры.

4.3. Проверка текстов ВКР на наличие неправомерного заимствования и необоснованного цитирования осуществляется в сроки не менее 3-х дней до защиты с использованием системы «ВКР-ВУЗ.РФ», размещенной на сайте: http://www.vkr-vuz.ru/.

4.4. Правомерно заимствованными могут быть следующие материалы:

- официальные документы федеральных государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законов, других нормативных актов, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;
- государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное), а также символы и знаки муниципальных образований;
- произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;

~ сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер;

~ устойчивые выражения;

~ ранее опубликованные материалы автора работы (самоцитирование).

4.5. Не считаются воспроизведением / цитированием включенные в текст ВКР:

~ - исходные формулы, шапки типовых таблиц, графиков и диаграмм, библиографические описания источников (кроме списков использованных источников, воспроизведенных большими фрагментами или целиком);

~ - фрагменты нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, включенные в текст ВКР в качестве иллюстраций и примеров (при соблюдении правил цитирования).

4.6. В случае если объем заимствованного текста в ВКР превышает суммарный допустимый предел, то цитируемые фрагменты целесообразно переносить в приложения, в частности в случае цитирования нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, учреждений.

4.7. Если ВКР содержит оригинального текста менее 65 % от общего объёма работы, она должна быть возвращена обучающемуся на доработку и пройти повторную проверку не позднее 3 календарных дней до даты защиты.

4.8. Использование заимствованного текста без ссылки на автора и / или источник заимствования в ВКР не допускается.

При использовании в тексте ВКР идей или разработок, принадлежащих соавторам, коллективно с которыми были написаны документы, автор обязан отметить это обстоятельство в тексте работы. Указанные ссылки должны делаться также в отношении документов автора, выполненных им как единолично, так и в соавторстве.

4.9. Размещению в ЭБС университета в течение 10-ти дней после защиты ВКР подлежат тексты ВКР обучающихся, по итогам защиты которых получены положительные оценки, за исключением работ, содержащих сведения, составляющих государственную тайну.

4.10. Доступ к текстам ВКР должен быть обеспечен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом изъятия производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, в соответствии с решением правообладателя.

4.11. В случае наличия в ВКР производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу

неизвестности их третьим лицам, такие сведения изымаются из электронной версии ВКР на основании решения заседания выпускающей кафедры при наличии обоснования руководителя ВКР. Обоснование составляется и подписывается руководителем ВКР в произвольной форме.

4.12. Обоснование руководителя ВКР об исключении из электронной версии ВКР необходимых сведений вкладывается в пояснительную записку сброшюрованной ВКР. При изъятии руководителем ВКР таких сведений из электронного варианта ВКР в тексте работы (на изъятых страницах) делается соответствующая запись «сведения изъяты».

5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА, ВКР И РЕЗУЛЬТАТОВ ИХ ЗАЩИТЫ

Материалы для оценки результатов государственного экзамена, ВКР и результатов их защиты представлены в виде оценочных материалов для проведения ГИА (приложение 3).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «23» июня 2026 года (протокол № 14).

Приложение 1

Требования к ВКР для проверки в системе поиска заимствований

Выпускная квалификационная работа должна представлять собой единый файл в формате *.doc или *.docx., включающий в себя:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основную часть работы (главы);
- заключение;
- список литературы.

Название файла: ВКР_ФамилияИмяО._ХХХХхххххх

Где: **XXXX** – аббревиатура факультета:

– ИГиА – институт генетики и агрономии;

xxxxx – номер учебной группы обучающегося:

- например, БЗ-401