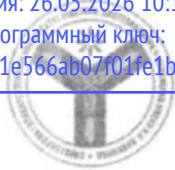


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 26.05.2026 10:14:07  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

**Финансово-технологический колледж**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
для проверки сформированности компетенций**

Междисциплинарный курс	<b>Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</b>
Профессиональный модуль	<b>Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости</b>
Специальность	<b>21.02.19 Землеустройство</b>
Квалификация выпускника	<b>Специалист по землеустройству</b>
Нормативный срок обучения	<b>3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)</b>
Форма обучения	<b>Очная</b>

**Разработчик:** преподаватель Колоскова Д.А.

  
(подпись)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	7

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате изучения междисциплинарного курса «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)» (ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости) обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), сформируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	6-7
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	6-7
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	6-7
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	6-7
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	6-7
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	6-7
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	6-7
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)	6-7

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ПК 3.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	6-7
ПК 3.3	Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	6-7
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	6-7

## 2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</li> <li>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</li> <li>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</li> </ol>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</li> <li>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</li> <li>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</li> <li>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</li> </ol>
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать краткий ответ.</li> <li>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</li> <li>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</li> </ol>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</li> <li>2. Продумать логику и полноту ответа.</li> <li>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</li> </ol>

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
		4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один ответ, наиболее верный. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных. 4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

### 3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
<b>1. Задания закрытого типа</b>		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
<b>2. Задания открытого типа</b>		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
<b>3. Задания комбинированного типа</b>		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного	«верно» /

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
	ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

#### **4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий**

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий  
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
<b>ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</b>			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих видов деятельности является основным использованием земель сельскохозяйственного назначения?</p> <p>1) Строительство жилых домов 2) Ведение сельского хозяйства 3) Размещение торговых площадей 4) Проведение научных исследований</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>2</p> <p><b>Обоснование:</b> Земли сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, включая выращивание сельскохозяйственных культур и разведение скота.</p>
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих характеристик относятся к землям сельскохозяйственного назначения? (выберите все подходящие)</p> <p>1) Наличие определённых условий для земледелия 2) Ограничение на использование под другие виды деятельности 3) Право на аренду без дополнительных условий 4) Возможность ведения агрономических исследований</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,4</p> <p><b>Обоснование:</b> Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфические условия для земледелия, на них могут действовать ограничения по использованию, и они могут быть использованы для агрономических исследований.</p>
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Сопоставьте виды земель сельскохозяйственного</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>A3 B2 B1</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	<p>назначения с их характеристиками:            А) Пахотные земли            Б) Сенокосы            В) Пастбища            1) Участки, предназначенные для выпаса скота            2) Участки, используемые для заготовки трав и сена            3) Участки, предназначенные для возделывания сельскохозяйственных культур</p>		
<b>ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</b>			
4	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы процесса оформления земельного участка сельскохозяйственного назначения:            1) Подача заявления на получение земельного участка            2) Оценка земельного участка            3) Заключение договора аренды или купли-продажи            4) Регистрация права на земельный участок</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
5	<p><i>Прочитайте текст и запишите развёрнутый ответ:</i></p> <p>Объясните, как земли сельскохозяйственного назначения влияют на продовольственную безопасность страны. Приведите примеры.</p>	Задание открытого типа с развёрнутым ответом	Земли сельскохозяйственного назначения играют ключевую роль в обеспечении продовольственной безопасности страны, так как они предназначены для производства продуктов питания. Например, эффективное использование пахотных земель позволяет увеличить урожайность зерновых культур, что непосредственно влияет на доступность продовольствия для населения. Кроме того, развитие пастбищ и сенокосов способствует улучшению

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
			животноводства, что также увеличивает предложение мяса и молочных продуктов. Наличие достаточного количества таких земель позволяет стране снизить зависимость от импорта продуктов питания и обеспечить стабильные цены на них, что в свою очередь способствует социальной стабильности.
6	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Научные исследования, направленные на изучение методов ведения сельского хозяйства, включая оптимизацию условий для роста растений и повышения урожайности. Они связаны с землями сельскохозяйственного назначения, так как проводятся на этих участках с целью улучшения агрономических практик и устойчивости сельского хозяйства.	Задание открытого типа с кратким ответом	Агрономические исследования
<b>ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</b>			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Объясните, как правовой режим земель влияет на использование земельных ресурсов в Российской Федерации. Приведите примеры.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Правовой режим земель определяет, каким образом земельные ресурсы могут использоваться, что влияет на экономическое развитие и экологическую устойчивость. Например, земли сельскохозяйственного назначения подлежат строгому контролю и предназначены для аграрного использования, что обеспечивает продовольственную безопасность. В то время как земли лесного фонда имеют ограничения на вырубку и использованию, что защищает экосистемы. Правовой режим способствует рациональному использованию земель, предотвращая их деградацию и обеспечивая баланс между экономическими интересами и охраной окружающей среды.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный</i>	Задание	4

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	<p><i>вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих видов земель является частью земельного фонда Российской Федерации?</p> <p>1) Земли сельскохозяйственного назначения 2) Земли, находящиеся в частной собственности 3) Земли лесного фонда 4) Все перечисленные</p>	комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<b>Обоснование:</b> Все указанные виды земель входят в состав земельного фонда Российской Федерации и регулируются земельным законодательством.
9	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих характеристик относятся к правовому режиму земель в Российской Федерации? (выберите все подходящие)</p> <p>1) Право собственности 2) Право аренды 3) Право постоянного (бессрочного) пользования 4) Запрет на использование земельных ресурсов</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3 <b>Обоснование:</b> Право собственности, аренды и постоянного пользования — это основные формы правового режима земель, тогда как запрет на использование не относится к правовому режиму, а является ограничением.
<b>ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</b>			
10	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Сопоставьте виды земель населённых пунктов с их характеристиками:</p> <p>А) Земли жилой застройки Б) Земли общественного назначения В) Земли промышленности</p> <p>1) Участки, предназначенные для размещения производственных объектов 2) Участки, предназначенные для жилых домов и многоквартирных зданий</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	А2 Б3 В1

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	3) Участки, используемые для учреждений, таких как школы и больницы		
11	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ в виде термина:</i> Система учёта, регистрации и анализа информации о земельных участках, их характеристиках и правовом статусе. Он играет важную роль в правовом режиме земель, обеспечивая прозрачность, защиту прав собственности и упрощение процесса управления земельными ресурсами..	Задание открытого типа с кратким ответом	Земельный кадастр
12	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Объясните, как правовой режим земель населённых пунктов влияет на развитие городской инфраструктуры. Приведите примеры.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Правовой режим земель населённых пунктов определяет правила и нормы, по которым происходит планирование и строительство городской инфраструктуры. Например, наличие чётких градостроительных норм позволяет обеспечить размещение жилых, коммерческих и общественных объектов таким образом, чтобы они не мешали друг другу и обеспечивали комфортную жизнь для жителей. Также, эффективное использование земель обеспечивает создание необходимых объектов инфраструктуры, таких как дороги, школы, парки и медицинские учреждения. Например, если в градостроительном плане предусмотрено создание новых жилых комплексов, то одновременно должны быть запланированы и соответствующие объекты инфраструктуры, такие как детские сады и школы, что способствует гармоничному развитию города.
<b>ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</b>			
13	<i>Прочитайте текст и установите последовательность.</i>	Задание закрытого типа на	4132

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	<i>соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Упорядочите этапы процесса получения земельного участка в населённом пункте: 1) Оценка земельного участка 2) Регистрация права на земельный участок 3) Заключение договора аренды или купли-продажи 4) Подача заявления на получение земельного участка	установление последовательности	
14	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ:</i> Какой из следующих видов использования земель населённых пунктов является основным? А) Ведение сельского хозяйства Б) Строительство жилых и коммерческих объектов В) Лесоводство Г) Природоохранная деятельность	Задания комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Б Обоснование: Земли населённых пунктов предназначены для строительства и размещения различных объектов, включая жилые дома, торговые площади и инфраструктуру.
15	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих характеристик относятся к правовому режиму земель населённых пунктов? (выберите все подходящие) 1) Ограничения на использование земель 2) Возможность аренды и купли-продажи 3) Запрет на строительство 4) Установление градостроительных норм	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,4 Обоснование: Правовой режим земель населённых пунктов включает ограничения на использование, возможность передачи прав и соблюдение градостроительных норм.
<b>ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</b>			
16	<i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i>	Задание закрытого типа на	A1 B2 B3

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	Сопоставьте виды земель специального назначения с их характеристиками: А) Земли природоохранного назначения Б) Земли обороны В) Земли рекреационного назначения 1) Участки, предназначенные для охраны природных ресурсов и экосистем 2) Участки, используемые для размещения военных объектов и нужд 3) Участки, предназначенные для отдыха и оздоровления населения	установление соответствия	
17	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i>  Упорядочите этапы процесса выделения земель специального назначения: 1) Определение целевого назначения земли 2) Подготовка проектной документации 3) Оформление прав на земельный участок 4) Утверждение документации в соответствующих органах	Задание закрытого типа на установление последовательности	1243
18	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i> Земли, выделенные для охраны окружающей среды, сохранения природных экосистем и предотвращения негативного воздействия на природу. Их основные функции включают защиту биологических видов, сохранение природных ресурсов и восстановление экосистем.	Задания открытого типа с кратким ответом	Земли природоохранного назначения
<b>ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</b>			

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
19	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i></p> <p>Какое из следующих определений наиболее точно описывает земли специального назначения?</p> <p>А) Земли, предназначенные для сельского хозяйства  Б) Земли, выделенные для определённых функций, таких как охрана окружающей среды или оборона  В) Земли, используемые для жилищного строительства  Г) Земли, находящиеся в частной собственности</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Б <b>Обоснование:</b> Земли специального назначения предназначены для выполнения определённых задач и функций, которые могут включать охрану окружающей среды, оборону и другие специальные нужды..
20	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих типов земель могут быть отнесены к землям специального назначения? (выберите все подходящие)</p> <p>1) Земли природоохранного назначения  2) Земли обороны  3) Земли для ведения сельского хозяйства  4) Земли рекреационного назначения</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,4 <b>Обоснование:</b> Земли природоохранного назначения, обороны и рекреации относятся к землям специального назначения, а земли для ведения сельского хозяйства не попадают под эту категорию
21	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Документ, который определяет порядок использования и застройки земель населённого пункта, включая размещение жилых и коммерческих объектов, инфраструктуры и зелёных зон.</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Градостроительный план
<b>ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)</b>			
22	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый</i>	Задание открытого	Земли специального назначения играют важную роль в

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	<p><i>обоснованный ответ:</i></p> <p>Объясните, как земли специального назначения могут способствовать устойчивому развитию. Приведите примеры.</p>	<p>типа с развернутым ответом</p>	<p>устойчивом развитии, так как они помогают сохранить природные ресурсы и обеспечить экологическую безопасность. Например, земли природоохранного назначения способствуют защите редких видов растительности и животного мира, предотвращая их исчезновение. Земли рекреационного назначения, такие как парки и заповедники, обеспечивают доступ населения к природе, что благоприятно сказывается на здоровье и качестве жизни граждан. В свою очередь, земли обороны необходимы для обеспечения безопасности страны и защиты её интересов. Таким образом, правильное использование и охрана земель специального назначения способствует созданию устойчивой экосистемы и гармоничному развитию общества.</p>
23	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы получения разрешения на использование земель иного специального назначения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подача заявления</li> <li>2. Экспертиза проекта</li> <li>3. Получение разрешения</li> <li>4. Проведение публичных слушаний</li> </ol>	<p>Задание закрытого типа на установление последовательности</p>	<p><b>1423</b></p>
24	<p><i>Прочитайте текст и выберите один правильный ответ:</i></p> <p>Какой из следующих видов земель относится к землям иного специального назначения?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Земли сельскохозяйственного назначения</li> </ol>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из</p>	<p><b>4</b></p> <p><b>Обоснование:</b> Земли заповедников предназначены для охраны природы и сохранения природных комплексов, что соответствует категории земель иного специального назначения.</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	2) Земли населённых пунктов 3) Земли водного фонда 4) Земли заповедников	предложенных и обоснованием выбора	
<b>ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</b>			
25	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих утверждений верны для земель иного специального назначения? (Выберите все подходящие варианты) 1) Могут использоваться для строительства объектов социальной инфраструктуры 2) Запрещено любое хозяйственное использование 3) Могут быть переданы в аренду 5) Используются для размещения объектов культурного наследия	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<b>134</b> <b>Обоснование:</b> Земли иного специального назначения могут использоваться для строительства и размещения объектов, но условия использования зависят от конкретного вида земель.
26	<i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ.</i>  Каковы основные ограничения на использование земель запаса?	Задания открытого типа с кратким ответом	Основные ограничения включают запрет на изменение целевого назначения земель без предварительного согласования, ограничение на строительство без разрешения, а также необходимость соблюдения экологических норм и правил.
27	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>  Какой из следующих факторов может привести к прекращению права собственности на земельный участок? 1. Продажа земельного участка 2. Прекращение аренды 3. Изъятие земельного участка для	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<b>3</b> <b>Обоснование:</b> Изъятие земельного участка является законным основанием для прекращения права собственности, когда участок нужен для общественных нужд.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	государственных нужд 4. Унаследование земельного участка		
<b>ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</b>			
28	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i>  Объясните, какие особенности правового режима земель иного специального назначения влияют на их использование и охрану.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Особенности правового режима земель иного специального назначения включают строгие правила использования, направленные на охрану окружающей среды и сохранение природных ресурсов. Это может предусматривать ограничения на строительство, ведение сельского хозяйства и другие виды деятельности, которые могут причинить вред экосистеме. Существуют специальные процедуры для получения разрешений на использование таких земель, а также обязательные экологические экспертизы. Эти меры призваны обеспечить устойчивое использование природных ресурсов и защиту биологического разнообразия.
29	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i>  Какое из следующих утверждений наиболее точно описывает земли запаса? 1) Это земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования. 2) Это земли, которые могут быть использованы для строительства. 3) Это земли, предназначенные для будущего использования, но в настоящее время не имеют конкретного назначения. 4) Это земли, находящиеся в частной собственности.	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<b>3</b> <b>Обоснование:</b> Земли запаса предназначены для возможного будущего использования в различных целях и в настоящее время не имеют конкретного назначения.
30	<i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i>	Задание закрытого	<b>A3 B2 B4 Г1</b>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	<p>Соотнесите аппаратно-программные средства с их функциями:</p> <p>А) САD-системы  Б) GIS-системы  В) Программное обеспечение для расчета  Г) 3D-моделирование</p> <p>1) Визуализация объектов в трехмерном пространстве  2) Обработка и анализ географических данных  3) Создание чертежей и проектной документации  4) Выполнение инженерных расчетов</p>	типа на установление соответствия	
<b>ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</b>			
31	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих утверждений верны для земель запаса? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Земли запаса могут быть переданы в аренду.  2) На этих землях может быть проведено строительство без разрешения.  3) Эти земли могут быть использованы для различных нужд в будущем.  4) Запрещено любое использование земель запаса.</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,3  <b>Обоснование:</b> Земли запаса могут быть переданы в аренду и используются для различных нужд в будущем, но использование требует соблюдения определённых правил и процедур.
32	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Объясните значение земель запаса в контексте</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Земли запаса играют важную роль в территориальном планировании, так как они предоставляют гибкость для будущего развития и позволяют адаптироваться к изменяющимся потребностям общества. Эти земли

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
<b>6-7 семестр</b>			
	территориального планирования и устойчивого развития.		могут быть использованы для различных целей, таких как жилищное строительство, промышленное развитие или создание зон отдыха. Их наличие позволяет избежать спонтанной застройки и способствует более рациональному использованию территории. В контексте устойчивого развития земли запаса помогают сохранить экологический баланс, обеспечивая возможность для создания новых зеленых зон и защиты природных ресурсов. Таким образом, правильное управление и использование земель запаса является ключевым аспектом в достижении целей устойчивого развития и гармоничного сосуществования человека и природы.
33	<p><i>Прочитайте текст и выберите один верный ответ и</i></p> <p>Какое из следующих утверждений наиболее точно описывает земли запаса?</p> <p>1) Это земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования.</p> <p>2) Это земли, которые могут быть использованы для строительства.</p> <p>3) Это земли, предназначенные для будущего использования, но в настоящее время не имеют конкретного назначения.</p> <p>4) Это земли, находящиеся в частной собственности.</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p><b>3</b></p> <p><b>Обоснование:</b> Земли запаса предназначены для возможного будущего использования в различных целях и в настоящее время не имеют конкретного назначения.</p>