

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ «Саратовский государственный университет имени Н.И. Вавилова»
Дата подписания: 26.05.2024
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab0301fe0a2177735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

Финансово-технологический колледж

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
для проверки сформированности компетенций**

Вид практики	Производственная практика
Профессиональный модуль	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

Разработчик: преподаватель Борисов П.А.

(подпись)

Саратов 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	6

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате прохождения производственной практики ПП.02.01 по ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по землеустройству), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	6
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	6
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	6
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	6
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	6
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	6
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	6
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств	6
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	6

2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
	установление соответствия	<p>в качестве ответа ожидаются пары элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</p> <p>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</p> <p>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).</p>
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</p> <p>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).</p>
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать краткий ответ.</p> <p>3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.</p>
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать логику и полноту ответа.</p> <p>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</p>
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Выбрать один ответ, наиболее верный.</p> <p>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.</p> <p>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.</p>
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных.</p>

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
		4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.			
1	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих форматов данных чаще всего используется в векторных ГИС?</p> <p>А) JPEG Б) Shapefile В) TIFF Г) CSV</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Б Обоснование: Является стандартным форматом для хранения векторных данных в ГИС.
2	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих компонентов входят в состав ГИС? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>А) Аппаратное обеспечение Б) Программное обеспечение В) Данные Г) Письменные отчеты</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	А,Б,В Обоснование: ГИС состоит из аппаратного и программного обеспечения, а также из данных, которые обрабатываются в системе.
3	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите правильную последовательность действий при разработке градостроительного проекта:</p> <p>1. Утверждение проекта</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	2431

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	2. Анализ потребностей 3. Обсуждение с заинтересованными сторонами 4. Разработка концепции		
ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности			
4	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите правильную последовательность действий при подготовке технического плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор документов 2. Проведение измерений 3. Составление технического плана 4. Подготовка заявки на кадастровый учет 	Задание закрытого типа на установление последовательности	1234
5	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Сопоставьте этапы подготовки технического плана с их описанием:</p> <p>А. Сбор исходных данных Б. Проведение геодезических работ В. Подготовка документации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Изучение правоустанавливающих документов 2) Определение границ объекта 3) Оформление технического плана 	Задание закрытого типа на установление соответствия	A1 B2 B3
6	<p><i>Прочитайте текст и запишите краткий ответ</i></p> <p>Какова роль кадастрового учета в инвентаризации</p>	Задание открытого типа с кратким	Кадастровый учет играет важную роль в инвентаризации, поскольку он фиксирует информацию

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	объектов недвижимости?	ответом	о границах, площади и характеристиках объектов, что помогает избежать дублирования и ошибок.
ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях			
7	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, какие преимущества предоставляет регулярный технический учет и инвентаризация объектов недвижимости.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для диагностики состояния кирпичной кладки могут быть использованы следующие методы: Визуальный осмотр: простой и быстрый метод, но не дает полной информации о состоянии. Ультразвуковая диагностика: позволяет выявить скрытые дефекты, но требует специального оборудования. Капиллярная диагностика: помогает определить уровень влажности, но может быть трудоемким. Каждый из методов имеет свои плюсы и минусы, и их выбор зависит от конкретной ситуации.
8	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой из следующих документов обычно составляет основу для технического учета объектов недвижимости? А) Технический паспорт Б) Договор купли-продажи В) Кадастровый план Г) Акт о выполненных работах	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	А Обоснование: Технический паспорт содержит основные характеристики и данные об объекте, необходимые для учета.
9	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие данные должны быть проверены в ходе инвентаризации? (Выберите все подходящие варианты) А) Фактическая площадь Б) История ремонта	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	АБГ Обоснование: Фактическая площадь, история ремонта и состояние коммуникаций должны быть проверены для обеспечения точности данных.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	В) Количество собственников Г) Состояние коммуникаций		
ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде			
10	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Установите правильную последовательность действий при подготовке к инвентаризации: 1. Определение целей инвентаризации 2. Сбор информации о объекте 3. Формирование рабочей группы 4. Подготовка необходимых документов	Задание закрытого типа на установление последовательности	1342
11	<i>Прочитайте текст и запишите краткий:</i> Каковы основные цели инвентаризации объектов недвижимости?	Задание открытого типа с кратким ответом	Основные цели инвентаризации объектов недвижимости включают уточнение данных о состоянии объектов, выявление изменений в их характеристиках, а также подтверждение прав собственности
12	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, как часто должна проводиться инвентаризация объектов недвижимости и почему это важно.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Инвентаризация объектов недвижимости должна проводиться регулярно, например, раз в несколько лет, а также внепланово при изменении собственника или состояния объекта. Это важно для поддержания актуальности данных, обеспечения безопасности и контроля за состоянием объектов
ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.			
13	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой из следующих аспектов не относится к техническому учету? А) Оценка рыночной стоимости Б) Сбор данных о состоянии объектов В) Учет изменений в использовании недвижимости Г) Подготовка отчетов о состоянии объектов	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	А Обоснование: Оценка рыночной стоимости не является частью технического учета, это отдельный процесс.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
14	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из перечисленных методов используются для инвентаризации объектов недвижимости? (Выберите все подходящие варианты)</p> <p>1) Визуальный осмотр 2) Геодезические измерения 3) Опрос жильцов 4) Картографические исследования</p>	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1,2,4</p> <p>Обоснование: Визуальный осмотр, геодезические измерения и картографические исследования являются методами инвентаризации.</p>
15	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Система сбора, обработки и хранения информации о состоянии, характеристиках и использовании объектов недвижимости- это ...</p>	<p>Задания открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Технический учет объектов недвижимости</p>
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости			
16	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, какие ошибки могут возникнуть при проведении инвентаризации объектов недвижимости и как их избежать.</p>	<p>Задание открытого типа с развернутым ответом</p>	<p>Возможные ошибки при инвентаризации могут включать неверное измерение площадей, недостоверные данные о состоянии объектов и ошибки в документации. Для их предотвращения важно использовать точные приборы, проводить повторные проверки и обеспечивать профессиональную подготовку сотрудников.</p>
17	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите правильную последовательность этапов инвентаризации недвижимости:</p> <p>1. Анализ и оформление результатов</p>	<p>Задание закрытого типа на установление последовательности</p>	<p>2431</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	2. Подготовка необходимых документов 3. Составление инвентаризационного акта 4. Проведение осмотра объекта		
18	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вопрос:</i> Какой документ подтверждает право собственности на объект недвижимости? 1) Договор аренды 2) Свидетельство о праве собственности 3) Технический паспорт 4) Акт приемки	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	2 Обоснование: Свидетельство о праве собственности является основным документом, подтверждающим право владельца на объект недвижимости.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения			
19	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих данных должны быть включены в технический паспорт объекта недвижимости? (Выберите все подходящие варианты) 1) Адрес объекта 2) Площадь помещений 3) Уровень шумового загрязнения 4) Количество этажей	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	124 Обоснование: Технический паспорт содержит информацию о местоположении, площади и этажности объекта.
20	<i>Прочитайте текст и запишите ответ в кратком виде</i> Какова роль визуализации данных в ГИС?	Задания открытого типа с кратким ответом	Визуализация данных в ГИС позволяет представлять сложную пространственную информацию в наглядной форме, что облегчает анализ, понимание и принятие решений.
21	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответов:</i> Какие методы могут использоваться для оценки потребностей в инфраструктуре? (Выберите все подходящие варианты)	Задание комбинированного типа с выбором несколько верных ответов из предложенных и	АБВ Обоснование: Опросы, анализ и моделирование помогают лучше понять потребности в инфраструктуре.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p>А) Опрос населения Б) Анализ существующей инфраструктуры В) Математическое моделирование Г) Мониторинг состояния окружающей среды</p>	<p>обоснованием выбора</p>	
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств			
22	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, какие ограничения могут возникнуть при использовании ГИС.</p>	<p>Задание открытого типа с развернутым ответом</p>	<p>Ограничения включают недостаток качественных данных, высокую стоимость программного обеспечения и оборудования, необходимость в обучении персонала, а также проблемы с интеграцией данных из разных источников.</p>
23	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих видов карт не является основным в ГИС?</p> <p>А) Тематические карты Б) Топографические карты В) Физические карты Г) Исторические карты</p>	<p>Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>Г Обоснование: Тематические, топографические и физические карты являются основными видами карт в ГИС, тогда как исторические карты чаще используются в другом контексте.</p>
24	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соотнесите аппаратно-программные средства с их функциями:</p> <p>А) САД-системы Б) GIS-системы В) Программное обеспечение для расчета Г) 3D-моделирование 1) Визуализация объектов в трехмерном пространстве</p>	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>А3 Б2 В4 Г1</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	2) Обработка и анализ географических данных 3) Создание чертежей и проектной документации 4) Выполнение инженерных расчетов		
ПК 2.4.Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения			
25	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какие из следующих факторов могут повлиять на отказ в регистрации прав? 1) Неправильно оформленные документы 2) Некорректные сведения о правообладателе 3) Отсутствие технического паспорта 4) Наличие обременений на объект	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3,4 Обоснование: Все перечисленные факторы могут стать причиной отказа в регистрации прав.
26	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Опишите, как можно проверить информацию о недвижимости, используя ЕГРН.	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для проверки информации о недвижимости можно подать запрос в Росреестр, заполнив соответствующую форму и предоставив необходимые данные об объекте. Также можно воспользоваться онлайн-сервисами, доступными на сайте Росреестра, где можно получить выписку о правах на объект.
27	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой срок для регистрации права собственности установлен законом? 1) 5 дней 2) 10 дней 3) 30 дней 4) 90 дней	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	2 Обоснование: Срок регистрации права собственности составляет 10 дней, если все документы предоставлены правильно.

