

528682d78e671e566ab07fd01fe16a2172f735a1)

Финансово-технологический колледж

УТВЕРЖДАЮ
Директор Финансово-технологического
колледжа
ФТБОУ ВО Вавилонский университет
М.В. Ерюшев
2026г.

Профессиональный модуль	ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Срок получения СПО	2 года 10 месяцев
Форма обучения	очная

Саратов 2026

Рабочая программа профессионального модуля ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 18.05.2022г. N 339 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 21.06.2022, №68941).

Организация-разработчик: Финансово-технологический колледж ФГБОУ ВО «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова»

Разработчик: Лобанова Н.В., преподаватель.

Рассмотрена на заседании предметной комиссии естественно-научных и экономических дисциплин и модулей, протокол № 5 от 24.02.2026 года.

Рассмотрена на заседании педагогического совета колледжа, протокол №4 от 25.02.2026 года.

Рекомендована методическим советом колледжа к использованию в учебном процессе при реализации программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 Землеустройство, протокол № 4 от 25.02.2026 года.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	22

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

1.1 Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.19 «Землеустройство»** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы требуется

Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей; разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры; составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог
- в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей; виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 796 часов, в том числе в форме практической подготовки – 496 часов

Из них на освоение МДК – 496 часов в том числе

самостоятельная работа – 32 часа

практики – 288 ч., в том числе учебная – 108 часа

производственная – 180 часов

промежуточная аттестация – 36ч.

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3.	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4.	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональн ых и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, ч	В т.ч в форме практической подготовки, часов	Объем профессионального модуля, ак. ч						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе					
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	СР	ПА	Учебная	Производств енная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 3.1 – 3.4 ОК 01,02,ОК. 03 -06, ОК 09.	МДК03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	160	56	160	56	-	10	12		
ПК 3.1 – 3.4 ОК 01,02,ОК. 03 -06, ОК 09.	МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН	204	64	204	64	-	12			
ПК 3.1 – 3.4 ОК 01,02,ОК. 03 -06, ОК 09.	МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	132	56	132	56	-	10		12	
ПК 3.1 – 3.4 ОК 01,02,ОК. 03 -06, ОК 09.	Учебная практика	108	108						108	
ПК 3.1 – 3.4 ОК 01,02,ОК. 03 -06, ОК 09.	Производственная практика	180	180							180
ПК 3.1 – 3.4 ОК 01,02,ОК. 03 -06, ОК 09.	Экзамен по модулю	12						12		

-	Всего:	796	464	496	176	-	32	36	108	180
---	--------	-----	-----	-----	-----	---	----	----	-----	-----

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем, ак. ч / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч
1	2	3
Раздел ПМ 1. Регулирование земельных отношений нормам и права		
МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		160
Тема 1.1.	Содержание	10
Сущность земельных правоотношений и их структура	Земельные отношения в системе правоотношений. Понятие и классификация земельных правоотношений. Связь земельного права с другими отраслями права Основные элементы земельных правоотношений. Субъективный состав земельного правоотношения. Содержание земельного правоотношения. Классификация прав на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	10
	Содержание	18
Тема 1.2.	Земля как природный объект и как недвижимое имущество. Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости. Делимые и неделимые земельные участки. Ограничения по использованию земель. Государственная регистрация землевладений и землепользований. Сведения об объектах прав на землю, регистрационные единицы. Содержание государственных актов и выписок о праве на землю. Процедура государственной регистрации прав на землю	12
	Практические занятия	6
	Практическая работа №1. Составление образцов документов, необходимых для регистрации земельного участка и внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости.	6
Тема 1.3.	Содержание	18

Права на землю как основной элемент земельных правоотношений	Право собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Правовая характеристика основных форм собственности на землю. Права лиц, не являющихся собственниками земельного участка(право землепользования). Право пожизненно наследуемого владения земельным участком. Характеристика права постоянного(бессрочного) пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Права арендатора земельного участка.	12
	Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)	6
	<i>Практическая работа №2.</i> Решение задач по порядку реализации правомочий собственника, землевладельца и землепользователя	6
6 семестр		
Тема 1.4. Возникновение прав на землю	Содержание	26
	Правовые основания возникновения прав на земельные участки. Способы приобретения права собственности на земельный участок. Особенности возникновения прав на земельные участки у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам п равна земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Основания и цели предоставления прав на земельные участки. Отказ в предоставлении прав. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков. Этапы предоставления земельных участков для строительства и их особенности. Норма предоставления. Особенности и сроки оформления документов о предоставлении земельных участков, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством Государственная регистрация прав на земельные участки	12
	Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)	14
	<i>Практическая работа №3.</i> Составление образцов документов о предоставлении земельного участкадля целей, связанных со строительством	6
	<i>Практическая работа №4.</i> Составление образцов документов на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством	8
Тема 1.5.	Содержание	22

Прекращение прав на земельные участки	Общие основания прекращения прав на земельные участки. Способы прекращения права собственности на земельный участок. Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основания изъятия земельных участков у правообладателей. Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	10
	Практические занятия	6
	<i>Практическая работа №5.</i> Анализ конкретных ситуаций по расчету размера убытков в связи с изъятием земельного участка	6
Тема 1.6. Защита прав на земельные участки	Содержание	18
	Значение, правовые формы и способы защиты прав на земельные участки Понятие и содержание права на защиту. Основные формы защиты прав на земельные участки. Самозащита: понятие и ее меры. Пределы самозащиты. Судебная защита прав на земельные участки. Процессуальный порядок рассмотрения дел.	12
	Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)	6
	<i>Практическая работа №6.</i> Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на земельные участки. Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельные участки	6
Тема 1.7. Отдельные виды земельных отношений	Содержание	38
	Земельные правоотношения гражданско-правового характера Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с землей: понятие, виды, формы, условия действительности. Договоры по отчуждению прав на земельный участок: купля – продажа, дарение, рента. Особенности залога земельного участка. Договор аренды земельного участка. Особенности наследования земельных участков Земельные правоотношения административного характера Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами. Правоотношения по	22

	охране земель. Меры по охране земель. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий. Отношения в сфере осуществления землеустройства. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов. Отношения по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Формы осуществления контроля. Права и обязанности должностных лиц Росземкадастра. Полномочия негосударственных органов земельного контроля. Содержание правовых действий органов земельного контроля. Плата за землю: понятие и формы. Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики. Правила определения размера земельного налога. Исчисление и уплата земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком. Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за землю. Оценка земли	
	Практические занятия	16
	<i>Практическая работа №7.</i> Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей	8
	<i>Практическая работа №8.</i> Анализ производственных ситуаций по содержанию земельных отношений административного характера (расчет платы за землю, аренду и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли, выбор формы и способа охраны земель, определениекomпетенции органов государственного управления или местного самоуправления в области управления земельными ресурсами и др.)	8
Тема 1.8. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства	Содержание	10
	Понятие земельного спора и порядок его разрешения. Понятие земельного спора, причины его возникновения. Виды земельных споров. Компетенция органов по разрешению споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров. Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав. Понятие земельного правонарушения. Характеристика состава земельного правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика. Санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства	6
	Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)	4
	<i>Практическая работа №9.</i> Решение производственных ситуаций на определению	2

	компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешения споров	
	<i>Практическая работа №10.</i> Решение задач по определению вида ответственности и мер за нарушение земельного законодательства	2
Промежуточная аттестация по МДК.03.01 в форме дифференцированного зачета		
Раздел 2. Установление и регулирование правового режима земель различного назначения		
МДК 03.02. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		204
	Содержание	14
Тема 2.1. Состав и правовой режим земель в Российской Федерации	Понятие земельного фонда РФ. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю. Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию Понятие правового режима земель. Особый правовой режим.	2
	Практические занятия	12
	<i>Практическая работа №11.</i> Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию	12
Тема 2.2. Земли сельскохозяйственного назначения	Содержание	18
	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Охрана сельскохозяйственных угодий. Правовой режим использования организациями земель сельскохозяйственного назначения. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Использование земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.	6
	Практические занятия	12
	<i>Практическая работа №12.</i> Анализ производственных ситуаций по использованию земель сельскохозяйственного назначения	12
Тема 2.3.	Содержание	22

Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие земель населенных пунктов и их состав. Черта городских (сельских) населенных пунктов и правила их утверждения и изменения. Определение порядка использования земель населенных пунктов. Правовой режим территориальных зон. Градостроительный регламент. Пригородные зоны. Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах.	10
	Практические занятия	12
	<i>Практическая работа №13.</i> Правовой режим земель населенных пунктов	12
Тема 2.4. Понятие земель специального назначения. Правовой режим земель промышленности	Содержание	10
	Понятие земель специального назначения. Виды земель специального назначения. Зоны с особыми условиями использования земель. Правовой режим земель промышленности. Размеры земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности промышленных объектов. Правовой режим земель горнодобывающей и нефтедобывающей промышленности. Горный отвод. Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на землях горнодобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности.	10
Тема 2.4. Правовой режим земель иного специального назначения	Содержание	42
	Правовой режим земель энергетики. Цели предоставления земельных участков. Использование земельных участков, отнесенных к землям энергетики. Правовой режим земель транспорта. Понятие и состав земель транспорта. Земли автомобильного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог. Придорожные полосы. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков в полосе отвода железных дорог. Охранные зоны в составе земель железнодорожного транспорта, их правовой режим. Правовой режим земель морского, внутреннего водного транспорта, а также воздушного транспорта. Цели предоставления. Ограничения использования береговых полос внутренних водных путей. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Цели предоставления. Охранные зоны объектов газоснабжения. Ограничения использования охранных зон.	30

	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Порядок использования земель связи, радиовещания, информатики Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие и состав. Запретные зоны, цели и порядок их установления. Временное использование земель для нужд обороны. Реквизиция земельных участков в условиях чрезвычайного и военного времени. Земли закрытых административно-территориальных образований в составе земель обороны и безопасности: понятие, состав. Порядок присвоения статуса зоны воздействия. Отвод земельных участков для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ.	
	Практические занятия	12
	<i>Практическая работа №14.</i> Анализ конкретных ситуаций по определению порядка использования земель промышленности и иного специального назначения	12
Тема 2.5. Правовой режим земель лесного фонда	Содержание	30
	Основное целевое назначение земель лесного фонда. Состав лесного фонда. Особенности определения границ лесного фонда. Права субъектов на земли лесного фонда. Правовой режим нелесной растительности. Аренда, безвозмездное пользование, концессия участка лесного фонда. Понятие и виды лесопользования. Права и обязанности лесопользователей. Охрана земель лесного фонда.	14
	Практические занятия	16
	<i>Практическая работа №15.</i> Анализ конкретных ситуаций о порядке использования земель лесного фонда	8
	<i>Практическая работа №16.</i> Составление образцов договоров аренды, безвозмездного пользования участком лесного фонда	8
Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда	Содержание	18
	Понятие земель водного фонда и их использование Состав земель водного фонда. Правовой режим вод и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Охрана вод и земель водного фонда. Водоохранные зоны.	8

	Практические занятия	10
	<i>Практическая работа №17.</i> Решение задач по определению порядка использования вод и земель водного фонда	10
	Содержание	28
Тема 2.7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов	Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав. Порядок отнесения земель к категории земель особо охраняемых территорий. Особенности использования земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Состав земель особо охраняемых природных территорий. Ограничения использования земель особо охраняемых природных территорий. Природно-заповедный фонд. Особенности правового режима земель государственных заповедников, заказников и национальных парков, памятников природы, парков и садов. Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Состав земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, особенности формирования. Правовой режим земельных участков, расположенных в пределах границ санитарных зон. Выкуп земельных участков у собственников. Ограничения использования земельных участков, находящихся в пределах санитарных зон. Земли природоохранного назначения. Состав, ограничения использования, особый правовой режим. Правовой режим земель рекреационного назначения. Состав и условия использования. Правовой режим земель историко-культурного назначения. состав, особенности использования. Зоны охраны культурного наследия.	20
	Практическое занятие	8
	<i>Практическая работа №18.</i> Анализ конкретных ситуаций по использованию земель особо охраняемых территорий	8
	Содержание	10
	Земли запаса. Понятие и состав земель запаса. Особенности правового регулирования земель запаса. Выделение земель запаса. Порядок перевода земель из одной категории в другую.	6
Тема 2.8. Правовой режим земель запаса	Практические занятия	4
	<i>Практическая работа №19.</i> Порядок перевода земель из одной категории в другую	4

Самостоятельная работа	Изучение учебной и дополнительной литературы, написание докладов и рефератов, подготовка презентаций по темам: Анализ нормативно-правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель; Особенности реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории; Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий; Выявление нарушений правового режима земель и поиск методов их устранения; Консультирование по вопросам использования земельных участков в соответствии с установленным правовым режимом. Решение задач по тематике занятия	12
Промежуточная аттестация по МДК.03.02 – в форме дифференцированного зачета		
МДК 03.03. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		168
Тема 3. 1.Кадастровая оценка объектов недвижимости, как составная часть социально-экономической политики государства	Содержание	26
	Введение. Материалы кадастровой оценки, как государственный информационный ресурс. Исторические этапы развития оценочной деятельности. Исторический опыт проведения оценочных работ в России до 1917 года. Оценочная деятельность в советский и настоящий периоды развития земельно-имущественных отношений в Российской Федерации. Понятия оценочной деятельности, рыночной и кадастровой стоимости.	16
	Практические занятия	10
	Практическая работа № 20 Основные направления использования материалов и результатов кадастровой оценки. Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.	10
Тема 3. 2. Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости. Классификация объектов градостроительной деятельности	Содержание	26
	Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ о кадастровой оценке объектов недвижимости. Законы РФ, постановления Правительства РФ и нормативные акты Минэкономразвития РФ, регламентирующие проведение кадастровой оценки и использование ее результатов. Кадастровая оценка объектов недвижимости и использование ее результатов в нормативных актах органов исполнительной власти субъектов РФ и представительных органов муниципальных образований. Оценки объектов недвижимости. Методические основы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости.	16

	Практические занятия	10
	<i>Практическая работа № 21</i> Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости(в последней редакции Федерального закона №135-ФЗ от 29.08.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки).	10
Тема 3.3 Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Содержание	24
	Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки используемые в рамках кадастровой	14
	Практические занятия	10
	<i>Практическая работа № 22</i> Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества.	10
Тема 3.4. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ	Содержание	26
	Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки.	16
	Практические занятия	10
	<i>Практическая работа №23</i> Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимостной или массовой оценки. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки.	10
Тема 3.5. Государственная кадастровая оценка земель	Содержание	30
	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, методика и особенности технологии выполнения работ. Государственная	20

	кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения, методика и особенности технологии выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель водного фонда.	
	Практические занятия	10
	<i>Практическая работа №24</i> Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель водного фонда.	10
Тема 3.6. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).	Содержание	18
	Методическое обеспечение выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения кадастровой оценки. Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	12
	Практические занятия	6
	<i>Практическая работа №25</i> Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости.	6
Тема 3.7 Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.	Содержание	18
	Понятие эффективности. Экономическая эффективность. Социальная эффективность. Организационно-технологическая эффективность. Информационная эффективность. Экологическая эффективность	18
Промежуточная аттестация по МДК.03.03 – в форме дифференцированного зачета		
Учебная практика		108
Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом. Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимостной или массовой оценки. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки. Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости.		
Производственная практика		180

Виды работ Участие в работе по оформлению документов, удостоверяющих права на земельный участок и их регистрации; формулирование условий сделок с землей; участие в оформлении договоров с земельными участками и их анализ оказание помощи Государственному инспектору в выявлении нарушений земельного законодательства, правового режима земель и составлении представлений; участие в работе комиссии по разрешению земельного спора, участие в судебном заседании по делам, возникающим из земельных споров; оказание помощи населению в оформлении документов для возбуждения гражданского дела и участия в гражданском деле по земельным спорам; Оформление документов по изменению правового режима земель участие в проведении мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	90
Всего:	796

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие следующих помещений:

Кабинет «Правового обеспечения профессиональной деятельности», оснащенный в соответствии с образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство: рабочее место преподавателя; рабочие места обучающихся; мультимедийный комплекс (компьютер с лицензионным программным обеспечением, проектор, интерактивная доска, телевизор, акустические колонки)

Кабинет «Кадастрового учёта»: рабочее место преподавателя; рабочие места обучающихся; персональный компьютер, презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор).

«Р7-Офис» Предоставление неисключительных прав на программное обеспечение «Р7-Офис». Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов.; договор № ЦЗ-1К-033 от 21.12.2022 г.

Срок действия договора: с 01.01.2023 г. Лицензия на 3 года с правом последующего бессрочного использования, для образовательных учреждений.

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1971052> – Режим доступа: по подписке.
2. Гуреева, М. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / М.А. Гуреева. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2024. — 239 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0743-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2156791> – Режим доступа: по подписке.
3. Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 198 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1866814. - ISBN 978-5-16-017676-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1866814> – Режим доступа: по подписке.
4. Липски, С. А. Правовой режим земель и его регулирование : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 236 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1860974. - ISBN 978-5-16-017552-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1860974> – Режим доступа: по подписке.
5. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. —

- Москва : ИНФРА-М, 2024. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-019376-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2192596> – Режим доступа: по подписке.
6. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2033546> – Режим доступа: по подписке.
7. Фокин, С. В. Основы земельно-имущественных отношений : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 379 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-018221-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1930673> – Режим доступа: по подписке.
8. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2131756> – Режим доступа: по подписке.

Нормативно-правовые источники:

Гражданский Кодекс РФ. Часть первая – четвертая

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями)

Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изменениями)

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с изменениями)

Федеральный закон от 10.01.1996 г № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изменениями)

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями)

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изменениями)

Дополнительные источники:

1. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1844340. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1844340> – Режим доступа: по подписке.
2. Прорвич, В. А. Оценка урбанизированных земель : учеб. пособие / В.А. Прорвич ; под ред. д-ра техн. наук, проф. В.А. Прорвича.. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 775 с. - ISBN 978-5-16-107814-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1027751> – Режим доступа: по подписке.

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс, <http://www.consultant.ru/>
2. Информационно справочная система «Кодекс» (Техэксперт), <https://cntd.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты освоенных профессиональных и общих компетенций	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК.3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)	качество изложения основных реквизитов документов; точность соблюдения процедуры регистрации; правильное с оставление перечня документов, необходимых для регистрации; анализ содержания документов, предоставленных для регистрации и точное выявление в них отступлений от требований законодательства; принятие решения о регистрации права в соответствии с законодательством; составление образцов свидетельств о регистрации права на землю, а также документов, предоставленных для регистрации; правильное внесение сведений в Единый реестр.	Защита практической работы Тестирование по теме Устный опрос, выполнение практического задания Анализ производственных ситуаций Контрольная работа по теме
ПК.3.2 Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	правильное составление конструкции сделки и грамотное изложение ее условий; отбор норм гражданского и земельного законодательства, регулирующих сделки с землей и правильное их применение; составление образцов договоров;	Письменный опрос практическому заданию Деловая игра Защита практической работы Тестирование по теме Устный опрос, выполнение практического задания Анализ производственных

	грамотное изложение реквизитов искового заявления; выбор метода и способа разрешения земельного спора и их рациональность	ситуаций
ПК.3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	правильное определение вида платы за землю точное соблюдение методики расчета платы за землю, арендной платы, земельного налога; правильное совершение математических расчетов; анализ обстоятельств, влияющих на размер платы и их учет при принятии решения об установлении размера платы за землю; расчет платы за землю.	Устный опрос, выполнение практического задания Анализ производственных ситуаций
ПК.3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	правильное определение категории земли; точное выявление нарушений правового режима земель; выбор способа регулирования правового режима земель и его рациональность	Защита практической работы Тестирование по теме Устный опрос, выполнение практического задания Анализ производственных ситуаций Контрольная работа по теме
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	демонстрация интереса к будущей профессии	Наблюдение
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	эффективность и рациональность организации собственной деятельности; выбор методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий -оценка эффективности способов	Анализ результатов деятельности студентов

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	эффективный поиск необходимой информации; -использование различных источников	Анализ результатов деятельности обучающихся на основе используемой информации и источников, изучение содержания и качества используемых источников
ОК4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	взаимодействие обучающимися с преподавателями, одноклассниками, коллегами в ходе обучения и практики	Наблюдение
ОК6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты	-взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения	Анализ деятельности обучающихся
ОК9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	-анализ инноваций в области правового регулирования земельных отношений при землеустройстве	Интерпретация результатов анализа инноваций и их использования