

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО «Саратовский ГАУ»  
Дата подписания: 26.04.2021 13:15:53  
Уникальный программный ключ:  
5b8335c1f3d6e7bd91a51b28854cdf2b81866538

## **Общая характеристика программы**

### **1.1 Цель освоения программы.**

Приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

### **1.2 Характеристика нового вида профессиональной деятельности.**

а) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Кадастровая деятельность», включает в себя выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание иных услуг в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Объектами профессиональной деятельности являются:

- земельные участки;
- здания, сооружения, помещения;
- части таких объектов недвижимости;
- объекты незавершенного строительства, а также иные объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету в соответствии с федеральным законодательством.

в) Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

- проектная;
- производственно-технологическая;
- научно-исследовательская;
- организационно-управленческая.

### **1.3. Планируемые результаты обучения**

а) слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими компетенциями:

*общепрофессиональными компетенциями:*

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

*профессиональными компетенциями:*

**1) организационно-управленческая деятельность:**

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

**2) проектная деятельность:**

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

**3) научно-исследовательская деятельность:**

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

**4) производственно-технологическая деятельность:**

- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (ПК-8);

- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

б) в результате освоения Программы слушатель должен:

**знать:**

- общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;

- технологию управления земельными ресурсами;

- вопросы регулирования использования и охраны земель;

- современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений;

- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;

- основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков;

- основные понятия и определения из теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах;

- назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее - ГИС системы);

- основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства;

- цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости;

- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской

Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

***уметь:***

- применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;

- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;

- использовать данные аэро и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли;

- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС технологии);

- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;

- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

***иметь навыки:***

- работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов;

- подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.

**2. Содержание программы**

2.1. Учебный план

2.2. Рабочие программы дисциплин (приложение)

2.3. Учебно-тематический план

**3. Условия реализации программы**

3.1. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

К освоению программы допускаются физические лица, имеющие или получающие высшее образование.

3.2. Трудоемкость обучения

Трудоемкость обучения за весь период обучения составляет 600 академических часов.