

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
Дата подписания: 26.04.2021 13:15:53
Уникальный программный ключ:
5b8335c1f3d6e7bd91a51b28834cdf2b81866538

ДОГОВОР № 2

**о передаче в безвозмездное пользование имущества, являющегося
федеральной собственностью, закрепленного за учреждением
на праве оперативного управления**

г. Саратов

« 01 » августа 20-15 г.

ГУЗ «Областной врачебно-физкультурный диспансер» г. Саратова, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице главного врача **Прошина Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава (лицензия № ЛО-64-01-001952 от «23» августа 2013 г.), с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский ГАУ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора университета **Кузнецова Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемые вместе и по отдельности «Стороны», с согласия собственника передаваемого имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик передает в безвозмездное пользование помещение общей площадью 233,5 кв.м. согласно выкопировке поэтажного плана здания, находящегося по адресу: г. Саратов, ул. Бахметьевская, 5 для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Заказчика в соответствии с Территориальной программой обязательного медицинского страхования Саратовской области, согласно приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 19 августа 2009 года № 597н «Об организации деятельности центров здоровья по формированию здорового образа жизни у граждан Российской Федерации, включая сокращение потребления алкоголя и табака».

1.2. Медицинская помощь гражданам, определенным п. 1.1. договора, оказывается в месте расположения Учреждения по графику, согласованному сторонами.

2. Порядок передачи помещения

2.1. Не позднее 10 дней после подписания настоящего договора, «Заказчик» передает «Учреждению» помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

2.2. С момента подписания акта приема-передачи, «Учреждению» должен быть обеспечен доступ в помещение в рабочее время «Заказчика».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение обязано:

3.1.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора и поддерживать его в исправном состоянии.

3.1.2. Не производить ни каких перепланировок и переоборудования помещения без письменного разрешения «Заказчика».

3.1.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, без письменного согласия «Заказчика».

3.1.4. Не передавать имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, третьим лицам.

3.1.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных «Учреждению» по настоящему договору имущественных прав, в частности переход, их к иным лицам (договор залога и другие).

3.1.6. Письменно сообщить «Заказчику» не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении по инициативе «Учреждения»; сдать помещение «Заказчику» по акту в исправном состоянии не позднее дня истечения срока договора.

3.1.7. Обеспечивать сохранность используемых «Учреждением» систем отопления, водопровода и канализации, а также электросети в предоставляемом помещении, поддерживать температуру, необходимую для полной сохранности.

3.1.8. Беспрепятственно допускать в рабочее время в занимаемое помещение представителей «Заказчика» для технического контроля, обязать своих представителей на местах участвовать в составлении и подписания актов проверки состояния помещения.

3.1.9. Осуществлять предусмотренные настоящим договором коммунальные платежи в полном объеме и в установленные сроки.

3.1.10. Аварии и неисправности по вине «Учреждения» устранять за свой счет.

3.1.11. Оказывать услуги по первичной медико-санитарной помощи обучающимся Заказчика в соответствии с видами медицинской помощи, разрешенными ему лицензией на медицинскую деятельность.

3.1.12. Обеспечить участие квалифицированного персонала для оказания лечебно-профилактической помощи обучающимся Заказчика в соответствии с действующими стандартами оказания лечебно-профилактической помощи.

3.1.13. Вести всю медицинскую документацию в соответствии с установленными требованиями.

3.1.14. Немедленно извещать Заказчика о невозможности оказания медицинской помощи, либо о возникших обстоятельствах, которые могут привести к сокращению оказываемых услуг.

3.1.15. Проводить лицензирование занимаемого помещения.

3.1.16. Предоставить медицинское оборудование, необходимое для работы.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить помещение «Учреждению» по акту приема-передачи, подписанному представителями обеих сторон.

3.2.2. В случае аварий и неисправностей, происшедших по вине «Заказчика» немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3.2.3. Обеспечить направление обучающихся Учреждению для получения медицинской помощи в соответствии с графиком, определенным п. 1.2. договора.

3.2.4. Предоставить Учреждению списки обучающихся, направляемых для получения медицинской помощи.

4. Платежи и расходы по договору

4.1. За пользование помещением указанным в п. 1.1 настоящего договора «Учреждение» ежемесячно по счету оплачивает «Заказчику» стоимость коммунальных услуг.

4.2. Стоимость коммунальных услуг может быть изменена «Заказчиком» в одностороннем порядке в соответствии с актами Правительства и местных органов управления.

5. Ответственность сторон

5.1. Учреждение несет ответственность за качество предоставляемых медицинских услуг.

5.2. Заказчик несет ответственность за своевременное направление обучающихся Учреждению в соответствии с условиями настоящего договора.

6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы или других форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора (стихийные бедствия, эпидемии, принятие компетентными органами решений и т.п.), выполнение которых является обязательным для сторон и делает невозможным выполнение ранее взятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.2. При наступлении указанных в п. 4.1. обстоятельств Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна немедленно известить другую сторону.

7. Срок действия договора, его изменение и прекращение

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» июня 2020 года с возможностью пролонгации на следующий срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.3. Настоящий договор может быть изменен, либо досрочно прекращен по обоюдному согласию Сторон, оформленному в виде Соглашения и подписанному Учреждением и Заказчиком.

7.4. Настоящий договор может быть досрочно прекращен в одностороннем порядке:

7.4.1. При письменном уведомлении другой Стороны об этом намерении за два месяца до предполагаемой даты расторжения;

7.4.2. В случае невыполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору;

7.4.3. В случае прекращения деятельности, ликвидации или реорганизации одной из Сторон.

8. Уведомления и сообщения

8.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в связи с использованием настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов, фактического либо юридического адреса.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения, дополнения, протоколы и иные изменения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области.

9.3. Договор подлежит регулированию законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае, возникновения разногласий по настоящему договору Стороны решают их путем мирных переговоров. При невозможности решить спорный вопрос путем договоренностей дело передается заинтересованной стороной в Арбитражный суд Саратовской области.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны берут на себя обязательства по соблюдению конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении условий настоящего договора.

10.2. Конфиденциальной по настоящему договору признается информация:

10.2.1. Сведения о заболевших обучающихся и их заболеваниях;

10.2.2. Сведения личного характера, полученные медицинским персоналом от обучающихся;

10.2.3. Сведения, переданные медицинскими сотрудниками Учреждения персоналу Заказчика относительно обучающихся.

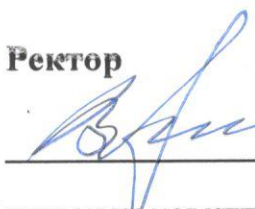
11. Адреса и реквизиты сторон:

ФГБОУ ВО «Саратовский ГАУ»

**ГУЗ «Областной врачебно-
физкультурный диспансер»**

Ректор

Главный врач



/Н.И. Кузнецов/



/Д.Г. Прошин/

ИНН 6455024197 КПП 645504001
р/с 40501810900002000002
БИК 046311001
Банк: Отделение Саратов г. Саратов

ИНН 6454027639 КПП 645401001
р/с 40601810800003000001
БИК 046311001
Банк: Отделение Саратов г. Саратов

« 01 » 08 20 15 г.

« 01 » 08 20 15 г.

АКТ
приема-передачи нежилого помещения

г. Саратов

«01» августа 2015 г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский ГАУ», в лице ректора университета **Кузнецова Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, **Учреждение:** ГУЗ «Областной врачебно-физкультурный диспансер» г. Саратова, в лице главного врача **Прошина Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава составили настоящий акт о том, что **Заказчик** сдал, а **Учреждение** приняло «01» августа 2015 г. помещение общей площадью 233,5 кв.м. согласно выкопировке поэтажного плана здания, находящегося по адресу: г. Саратов, ул. Бахметьевская, 5.

Техническое состояние помещения на момент передачи находится в удовлетворительном состоянии.

Заказчик
Сдал:

Учреждение
Приняло:

Ректор

Главный врач

 / **Н.И. Кузнецов/**

 / **Д.Г. Прошин/**