

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 13.04.2023 15:05:13  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н. И. Вавилова»**

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
/Гарбаев В.А./  
« 21 » мар 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета  
/Нейфельд В.В./  
« 21 » мар 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина	Государственное регулирование рынка объектов недвижимости
Направление подготовки / специальность	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление земельно- имущественными комплексами
Квалификация выпускника	Магистр
Нормативный срок обучения	2 года
Форма обучения	Очная

Разработчик(и): доцент, Демакина И.И.

  
(подпись)

Саратов 2021

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» является формирование у обучающихся практических навыков анализа и оценки состояния процессов развития социальных отношений в сфере использования и охраны земельных ресурсов.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части первого блока.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у обучающихся при изучении дисциплин: «Планирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Основы управления развитием земельных участков», «Современные проблемы развития системы управления территориями».

Дисциплина «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» является базовой для государственной итоговой аттестации.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

Дисциплина «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» направлена на формирование у обучающихся компетенции, представленной в табл. 1

Таблица 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	ПК-2	способность разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	понятия и содержание социального управления земельными отношениями, содержание и порядок разрешения социальных конфликтов, возможные последствия принимаемых управленческих решений в сфере земельных отношений	оценивать социальные последствия принимаемых организационно-управленческих решений в сфере земельных отношений; принимать законодательно-обоснованные решения по совершенствованию методов управления	навыками оценки социальной эффективности управления земельными отношениями
2	ПК-3	способность управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4	способы получения информации с использованием данных Росрееста и статистических информационных ресурсов для определения социальной	получать и обрабатывать информацию из различных источников для оценки последствий принимаемых управленческих	навыками выявления социальных конфликтов в земельных отношениях с использованием информации из различных

				эффективности управления земельными отношениями	решений с использованием современных технологий	источников и разработки предложений по их предотвращени ю и разрешению
--	--	--	--	--	--	--



Таблица 2\*\*\*\*

## Объем дисциплины

	Количество часов***					
	Всего	в т.ч. по годам				
		1	2	3	4	5
Контактная работа – всего, в т.ч.	34,1		34,1			
<i>аудиторная работа:</i>	34		34			
лекции						
лабораторные						
практические	34		34			
<i>промежуточная аттестация</i>	0,1		0,1			
<i>контроль</i>						
Самостоятельная работа	73,9		73,9			
Форма итогового контроля	3		3			
Курсовой проект (работа)						

Таблица 3

## Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 семестр								
1.	Социальное управление: понятие, содержание.	7	ПЗ	Т	2	2	ВК ТК	ПО УО
2.	Земельные отношения как объект социального управления.	8	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
3	Применение социологических исследований для управления земельными отношениями.	9	ПЗ	КС	2	10	ТК	УО
4	Социальные конфликты: понятие, содержание, этапы развития.	10	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
5	Социальные конфликты в земельных отношениях.	11	ПЗ	КС	2	10	ТК РК	УО ПО
6	Управление социальными конфликтами в земельных отношениях.	12	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
7	Управление социальными конфликтами в земельных отношениях.	13	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
8	Понятие и виды социальных технологий	14	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
9	Земельный контроль как инструмент социального управления земельными отношениями.	15	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
10	Земельный контроль как инструмент социального управления земельными отношениями.	16	ПЗ	Т	2	4	ТК	УО
11	Социальная эффективность управления земельными отношениями в Саратовской области	17	ПЗ	КС		10	ТК	УО

12.	Оценка социальной эффективности управления земельными отношениями	19	ПЗ	Т	2	2	ТК РК ТР	УО ПО Р
Выходной контроль		19			0,1	13,9	Вых К	3

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие, ПЗ – практическое занятие, С – семинарское занятие.

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, П – проблемная лекция/занятие, ПК – лекция-пресс-конференция (занятие пресс-конференция), Б – бинарная лекция, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, М – моделирование, ДИ – деловая игра, КС – круглый стол, МШ – мозговой штурм, МК – метод кейсов и др.

**Виды контроля:** ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческий рейтинг, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т – тестирование, КЛ – конспект лекции, Р – реферат, ЗР – защита курсовой работы, ЗП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет, и др.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» проводится по видам учебной работы: практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с результатами социологических исследований для управления земельными отношениями.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – выступления с докладами, выполнение самостоятельных работ так и интерактивные методы – круглый стол.

Выступление с докладом направлено на формирование у обучающихся навыков творческой, научной работы, самостоятельного мышления, поиска новых идей и фактов, выступления с анализом услышанного, подведения итогов высказанным при обсуждении мыслям.

Круглый стол — это метод активного обучения, одна из организационных форм познавательной деятельности обучающихся, позволяющая сформировать умения решать проблемы, укрепить позиции, научить культуре ведения дискуссии. Характерной чертой «круглого стола» является сочетание тематической дискуссии с групповой консультацией. Основной целью проведения «круглого стола» является выработка у обучающихся профессиональных умений излагать мысли, аргументировать свои соображения, обосновывать предлагаемые решения и отстаивать свои убеждения.

Самостоятельная работа, выполняемая обучающимися подразделяется на аудиторные самостоятельные работы и внеаудиторную работу: подготовку обучающимися рефератов и докладов для выступлений в рамках круглого стола, а также проработку теоретических вопросов, выносимых на рубежные контроли и зачет.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы зачета.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 1, таб.3)
1	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости <a href="http://www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=86680">http://www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=86680</a>	Липски С.А	Саратов ЭБС «IPRbooks», 2019	Все разделы
2	Земельное правоотношение как социально-правовое явление <a href="https://znanium.com/read?id=146098">https://znanium.com/read?id=146098</a>	Галиновская Е.А.	ИНФРА-М, 2015	Все разделы
3	Социальное управление. Теория, методология, практика <a href="http://www.iprbookshop.ru/15463">http://www.iprbookshop.ru/15463</a>	Кикоть В.Я.	М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015	Все разделы

### б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости <a href="http://www.iprbookshop.ru/14650">http://www.iprbookshop.ru/14650</a>	Слезко В.В.	М.: Евразийский открытый институт, 2013	Все разделы
2	Социальные представления: история, теория и эмпирические исследования <a href="http://www.iprbookshop.ru/51964">http://www.iprbookshop.ru/51964</a>	Емельянова Т.П.	М.: Институт психологии РАН, 2016	Все разделы

### в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.fccland.ru](http://www.fccland.ru), свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа:



<http://www.rachz.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

5. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

6. Официальный сайт Территориального управления Саратовстата Росреестра [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://srtv.gks.ru/>, свободный.

### ***г) периодические издания***

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

### ***д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных***

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>. Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://www.znanie.ru/>

Znaniyum.com — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования.. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант»  
Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

### программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы
1.	Все темы дисциплины	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL lMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	Вспомогательная
2.	Все темы дисциплины	Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Вспомогательная
3.	Все темы дисциплины	Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
4.	Все темы дисциплины	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
5.	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории (№1003, 1008, 1009, 535) с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиа ресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для выполнения практических работ имеются аудитории № 134, 245, оснащенные комплектом обучающих плакатов, цифровыми микросхемами (в достаточном количестве), лабораторными стендами и подключением к сети Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## **8. Оценочные материалы**

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Социальное управление земельными отношениями»**

Методические указания по изучению дисциплины «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» включают в себя:

1. Методические указания по выполнению практических работ.

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры  
«Землеустройство и кадастры»  
«21» мая 2021 года (протокол № 10)*







