

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 2019.09.27 09:57:36

Уникальный идентификатор документа

528682078e671e566ab074be1ba72f735a12

# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н. И. Вавилова»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

 /Тарбаев В.А./

« 27 » августа 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета

 /Шьюрова Н.А./

« 27 » августа 2019 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль)

**Кадастр недвижимости и  
управление территориями**

Квалификация  
выпускника

**Бакалавр**


Нормативный срок  
обучения

**4 года**

Форма обучения

**Очная**

**Разработчик: доцент, Гагина И.С.**

  
(подпись)

**Саратов 2019**

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных территориальных уровнях.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части первого блока ОПОП ВО.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных обучающимися при изучении на курсах базовой и вариативной частей цикла следующих дисциплин: «Введение в специальность», «Основы кадастра недвижимости», «Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости», «Картография с основами топографии», «Экономика», «Основы градостроительства и планировка населённых мест», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Метрология, стандартизация и сертификация», «Типология объектов недвижимости», «Техническое обеспечение мониторинга земель», «История», «Философия», «Правоведение», «Психология личности».

Для качественного усвоения дисциплины студент должен:

- знать: основные понятия, цели и задачи землеустройства, основы ведения государственного учёта земель и недвижимости, основные положения оценки земли, основы правового обеспечения земельных отношений;

- уметь: разрабатывать проектные, предпроектные, прогнозные документы по использованию земельных участков и объектов недвижимости, работать с плано-картографической документацией.

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов», «Экономика землеустройства и кадастров», «Цифровые технологии в управлении территорией», «Государственный учёт земель», «Государственная регистрация объектов недвижимости», «Кадастровая деятельность».

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (-ий), представленных в табл. 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенций (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должны:		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы землепользования в России, задачи, назначение, содержание, принципы и механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях, субъектах Федерации и стране в целом, виды и меры ответственности за нарушение земельного законодательства, отечественный и зарубежный опыт в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, проводить экономический анализ эффективности использования земельных ресурсов и объектов недвижимости, принимать научно-обоснованные решения по совершенствованию методов управления, использовать кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости, анализировать и прогнозировать развитие земельного рынка и рынка недвижимости.	навыками анализа вариантов развития земельно-имущественных отношений, обоснования и принятия решений, инструментами определения экономической эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 2

Объем дисциплины

	Количество часов								
	Всего	в т.ч. по семестрам							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Контактная работа – всего, в т.ч.	60,2					60,2			
<i>аудиторная работа:</i>	60					60			
лекции	20					20			
лабораторные									
практические	40					40			
<i>промежуточная аттестация</i>	0,2					0,2			
<i>контроль</i>	17,8					17,8			
Самостоятельная работа	30					30			
Форма итогового контроля	Э.					Э.			
Курсовой проект (работа)									

Таблица 3

#### Структура и содержание дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Основные положения теории управления.</b> Понятие, предмет, категории и методология теории управления. Системы управления: понятие, структура, свойства. Специфические законы управления. Методы и принципы управления. Требования и основные этапы процесса системы управления.	1	Л	В	2		ТК	КЛ
2.	<b>Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Управление земельными ресурсами в системе общественных отношений. Объекты, субъекты, предмет, цель и задачи, принципы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Методы и функции государственного управления земельными ресурсами.	2	Л	В	2	4	ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	<b>Земельные ресурсы как объект управления.</b> Характеристика муниципального района. Изучение объектов управления, анализ наличия и использования земельного фонда муниципального образования.	1	ПЗ	Т	2		ВК ТК	УО ПР
4.	<b>Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Принципы организационной системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ. Система органов государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ и принципы её организации. Функции министерств и ведомств в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, классификация правовых норм.	3	Л	В	2	4	ТК	КЛ
5.	<b>Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости .</b> Анализ нормативно-правовой основы системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Организационная структура управления земельными ресурсами. Функции	2	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
6.	<b>Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, формы платы за недвижимость. Налогообложение недвижимости. Понятие и виды земельной ренты.	4	Л	В	2	4	ТК	КЛ
7.	<b>Система экономического регулирования управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Прогнозирование поступления земельных платежей на примере муниципального района.	3	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
8.	<b>Особенности функционирования и государственного регулирования земельного рынка.</b> Общие понятия и функции рынка земель. Необходимость и содержание государственного регулирования рынка земель. Инфраструктура земельного рынка.	5	Л	В	2		ТК	КЛ
9.	Анализ рынка земельных участков в районе, организация аукционов.	4	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
10.	<b>Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъектов Российской Федерации.</b> Цели и задачи управления земельными ресурсами и объектами недвижимости субъекта РФ. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости регионов. Разграничение государственной собственности на землю. Компетенции органов законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости (на примере Саратовской области).	6	Л	В	2	4	ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	<b>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъекта РФ.</b> Характеристика земельных ресурсов субъекта РФ (на примере Саратовской области). Функции органов управления земельными ресурсами на территории Саратовской области.	5	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
12.	<b>Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях.</b> Классификация муниципальных образований. Специфика территории муниципальных образований как объекта управления. Цели и принципы формирования системы управления муниципальными образованиями. Структура и функции системы муниципального управления земельными ресурсами.	7	Л	В	2		ТК	КЛ
13.	<b>Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения в административном районе.</b>	6	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
14.	<b>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальном образовании (районе).</b> Структура и функции органов управления земельными ресурсами в муниципальном районе.	7	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
15.	<b>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне муниципальных образований и населённых пунктов.</b> Характеристика земельных ресурсов населённого пункта, анализ использования земель населённых пунктов.	8	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
16.	<b>Государственный кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Источники информации. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Основные направления реформирования учетных систем объектов недвижимости.	8	Л	В	2	4	ТК	КЛ
17.	<b>Механизмы включения результатов экономической оценки земель в систему управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях:</b> оптимизации организации территории сельскохозяйственного предприятия, регулирования рынка земель; защиты прав собственников.	9	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Т
18.	<b>Прогнозирование экономических условий воспроизводства плодородия почв в районе.</b>	10	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
19.	<b>Землеустройство в системе управления земельными ресурсами.</b> Общие понятия и задачи системы землеустройства, как функции управления земельными ресурсами. Мероприятия проведения землеустройства. Проблемы государственного регулирования проведения землеустройства и пути их решения.	9	Л	В	2		ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	<b>Применение результатов проведения землеустройства и мониторинга земель при управлении земельными ресурсами.</b> Зонирование территории земель сельскохозяйственного назначения по степени пригодности для использования в аграрном производстве. Оптимизация внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственного предприятия: трансформация угодий.	11	ПЗ	Т	2		РК	УО ПР
21.	<b>Государственный надзор за использованием земли и недвижимости.</b> Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами. Структура и полномочия органов, осуществляющих государственный земельный надзор. Предмет госземнадзора Росреестра, Росприроднадзора, Муниципальный, общественный земельный контроль, административное обследование.	10	Л	В	2	4	ТК	КЛ
22.	<b>Организация земельного контроля в районе.</b> Содержание и документы плановых и внеплановых проверок. Порядок межведомственного взаимодействия органов контроля и надзора.	12	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
23.	<b>Производство по делам об административных правонарушениях.</b> Составление документов дела об административном правонарушении в области земельного законодательства. Документооборот и анализ отчётности.	13	ПЗ	ДИ	2		ТК	ПР
24.	<b>Направления совершенствования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Цели, задачи и основные направления государственной политики по управлению земельными ресурсами. Переход к установлению правового режима на основе территориального зонирования и разработки сельскохозяйственного регламента.	14,15	ПЗ	КС	4		ТК	ПР Д
25.	<b>Эффективность системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Определение экономической эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне муниципального образования.	16,17	ПЗ	Т	4	6	ТК	ПР Д
26.	<b>Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами на основе современных компьютерных и ГИС технологий.</b> Автоматизированные информационные системы в управлении земельными ресурсами. ГИС ИнГЕО, ГИС АПК, система «Имущество», система «Аукцион».	18	ПЗ	Т	2		ТК	ПР
27.	<b>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в зарубежных странах.</b> Анализ зарубежного опыта управления земельными ресурсами.	19	ПЗ	Т	2		РК ТК	ПО Д

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.	<b>Итоговое занятие.</b> Обсуждение докладов на тему: «Зарубежный опыт управления земельными ресурсами и объектами недвижимости и его применимость в современной России.	19	ПЗ	Т	2		ТК	Д
29.	<b>Промежуточная аттестация</b>				0,2			
30.	<b>Выходной контроль</b>	19				17,8	ТР ВыхК	Э.
	<b>Итого:</b>				<b>60,2</b>	<b>47,8</b>		

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ПЗ – практическое занятие,

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, КС – круглый стол, ДИ – деловая игра.

**Виды контроля:** ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, ПР – практическая работа, Т – тестирование, КЛ – конспект лекции, Д – доклад, Э. - экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся: лекция-визуализация, деловая игра, круглый стол.

Лекционные занятия проводятся в аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются (контролируются). Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта.

Лекция-визуализация – это лекция, представляющая собой подачу лекционного материала с помощью технических средств обучения (аудио- и/или видеотехники).

Основной целью лекции-визуализации является формирование у обучающихся профессионального мышления через восприятие устной и письменной информации, преобразованной в визуальную форму.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков в осуществлении функций управления земельными ресурсами. Для достижения этих целей используются традиционные формы работы – выполнение практических работ.

Деловая игра – это имитация, моделирование, упрощенное воспроизведение реальной производственной (экономической) ситуации в игровой форме, в которой каждый участник играет роль, выполняет действия, аналогичные поведению людей в жизни, но с учетом принятых правил игры.



Основной целью деловой игры является развитие теоретического и практического мышления в профессиональной сфере.

Круглый стол – это практическое занятие, в основу которого преднамеренно заложены несколько точек зрения на один и тот же вопрос, обсуждение которых подводит к приемлемым для всех участников позициям и решениям.

Основной целью круглого стола является углубление теоретических профессиональных знаний и прогнозирование возможных практических результатов.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### *а) основная литература (библиотека СГАУ)*

№п./п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4,таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Управление земельными ресурсами: учебное пособие <a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615243">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615243</a>	Воробьёв А.В.	Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с.	1-28
2.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник <a href="http://www.iprbookshop.ru/86680.html">http://www.iprbookshop.ru/86680.html</a>	Липский С.А.	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с.	1-28
3.	Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие <a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287</a>	Газалиев М.М.	М.: Дашков и К, 2013.— 176 с.	1-28

### *б) дополнительная литература (библиотека СГАУ)*

№п./п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4,таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие	Слезко В.В.,	М.: НИЦ ИНФРА-М,	1-28

	<a href="https://new.znaniium.com/catalog/document?pid=447222">https://new.znaniium.com/catalog/document?pid=447222</a>	Слезко Е.В., Слезко Л.В.	2014. - 203 с.	
2.	Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие для самостоятельной работы студентов <a href="http://www.iprbookshop.ru/71350.html">http://www.iprbookshop.ru/71350.html</a>	Воеводина Т. С., Русанов А. М., Васильченко А. В.	Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 186 с.	1-28

### **в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka;>

2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>.

### **г) периодические издания**

- «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (журнал в полнотекстовом виде).

### **д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных**

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных

статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебнометодической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Профессиональная база данных «Техэксперт». Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

7. Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

8. Справочно – правовая система «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный.

9. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.rosreestr.ru.](http://www.rosreestr.ru.), свободный.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

#### **д) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:**

К информационным технологиям, используемым при осуществлении компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

#### *программное обеспечение:*

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	Все темы	Пакет Microsoft	Обучающая
1.1	Все темы	Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent	Обучающая
1.2	Все темы	Microsoft SQL CAL All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc AP Device CAL	Обучающая
1.3	Все темы	Microsoft SQL Server Standard All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc AP	Обучающая
1.4	Все темы	Microsoft System Center Standard All Lng Lic/SA Pack OLV 16Lic E 1Y Acdmc AP CoreLic	Обучающая
1.5	Все темы	Microsoft Windows Server Standard All Lng Lic/SA Pack OLV 16Lic E 1Y Acdmc AP CoreLic	Обучающая
1.6	Все темы	Microsoft Office 365 Pro Plus Open for Faculty Shared Server All Lng SubsVL OLV E 1Mth Acdmc AP AddOn toOPP	Обучающая

1.7	Все темы	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty	Обучающая
1.8	Все темы	Microsoft Azure Active Directory Basic Open Shared Server All Lng SubsVL OLV E IMth Acdmc AP Felty	Обучающая
1.9	Все темы	Microsoft Azure Active Directory Basic Open Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt Stdnt	Обучающая
1.10	Все темы	Microsoft Assessment and Planning (MAP) Toolkit	Обучающая

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью, необходимыми медиаресурсами (проектор, экран, компьютер или ноутбук 531, 533, 535).

Для проведения лабораторных работ и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Землеустройство и кадастры» имеются аудитория № 530, оснащенная комплектом аппаратно-программными комплексами с установленным программным обеспечением.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры».

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие

этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

### **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

### **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Методические указания по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» включают в себя:

1. Курс лекций / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 78 с. (приложение 3).

2. Методические указания для практических занятий Сост. И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 49 с. (приложение 4).

*Рассмотрено и утверждено на заседании  
кафедры «Землеустройство и кадастры»  
«30» августа 2019 года (протокол № 1).*

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

Наименование программы	Примечание
<p>ESETNOD 32</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование программного продукта ESETNOD32 AntivirusBusinessEditionrenewalfor 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>KasperskyEndpointSecurity</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 yearEducationalLicence. Лицензиат – ООО «СолярисТехнолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Переход на новое лицензионное программное обеспечение</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «19» декабря 2019 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины**

**«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word)  <b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование Microsoft Desktop Education All LngLic/SA Pack OLV E 1Y AcdmcEnt. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i>  <b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b> DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E1Y AcdmcEnt  <b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b> Microsoft Office 365 Pro Plus OpenStudents Shared Server All LngSubsVLOLV NL 1MthAc-dmcStdnt w/Faculty  Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов  Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «23» января 2020 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b></p> <p>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.</p> <p>Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>
2		<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b> СПС Консультант Бюджетные организации smart-комплект Оптимальный локальный</p> <p>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» марта 2020 года (протокол № 8).

Заведующий кафедрой



В.А.Гарбаев



**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b> Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>
2		<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный. Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b> Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» « 27 » августа 2020 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

Наименование программы	Примечание
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный (1500-2449) 1 year Educational License. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор №6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. – 10.12.2021 г.)</p>
<p>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Microsoft Office</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «22» декабря 2020 года (протокол №5).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев