

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 13.04.2023 15:11:19  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f04e1ba2174735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
/Гарбаев В.А./  
« 21 » \_\_\_\_\_ 20 21 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета  
/Нейфельд В.В./  
« 21 » \_\_\_\_\_ 20 21 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина	<b>ЗЕМЛЕУСТРИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
Направление подготовки	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль)	<b>Управление земельно-имущественными комплексами</b>
Квалификация (степень) выпускника	<b>Магистр</b>
Нормативный срок обучения	<b>2 года</b>
Форма обучения	<b>Заочная</b>
Кафедра-разработчик	<b>Землеустройство и кадастры</b>

Разработчик: *доцент, Шмидт И.В.* \_\_\_\_\_  
(подпись)

Саратов 2021



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
*[Signature]* /Гарбаев В.А./  
« 21 » *март* 20 *21* г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета  
*[Signature]* /Нейфельд В.В./  
« 21 » *март* 20 *21* г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина	<b>ЗЕМЛЕУСТРИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
Направление подготовки	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль)	<b>Управление земельно-имущественными комплексами</b>
Квалификация (степень) выпускника	<b>Магистр</b>
Нормативный срок обучения	<b>2 года</b>
Форма обучения	<b>Заочная</b>
Кафедра-разработчик	<b>Землеустройство и кадастры</b>

Разработчик: *доцент, Шмидт И.В.*

*[Signature]*

(подпись)

Саратов 2021

## **1. Цель освоения дисциплины**

Цель изучения дисциплины «Землеустроительная экспертиза» в формирование теоретических знаний и навыков проведения землеустроительной экспертизы в системе государственного и муниципального управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП ВО**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Землеустроительная экспертиза» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами, практиками: «Основы управления развитием земельных участков», «Геодезическое и картографическое обеспечение кадастровых и землеустроительных работ».

Последующие дисциплины, практики отсутствуют.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции, представленной в табл. 1.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п\п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3		4	5	5
1	ОПК-2	Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ОПК-2.1 – Формулирует и разрабатывает технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;</li> <li>– ОПК-2.2 – Оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;</li> </ul>	виды и источники землеустроительной документации	разрабатывать программы проведения землеустроительной экспертизы, выполнять полевые исследования при проведении землеустроительной экспертизы	навыками проведения полевых исследований при проведении землеустроительной экспертизы
2	ПК-4	Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2); «Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ПК-2.1 – Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия;</li> <li>– ПК-2.2 – Осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства.</li> <li>– ПК-4.1 – Обладает знаниями</li> </ul>	методы и порядок проведения землеустроительной экспертизы;	анализировать и составлять заключения по результатам экспертизы;	навыками составления заключения в результате землеустроительной экспертизы.

			<p>о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта;</p> <p>– ПК-4.2 – Владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости;</p> <p>– ПК-4.3 – Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия;</p>			
--	--	--	--	--	--	--

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 2

Объем дисциплины

	Количество часов***		
	Всего	в т.ч. по годам	
		1	2
Контактная работа – всего, в т.ч.			26,2
<i>аудиторная работа:</i>			
лекции			10
лабораторные			
практические			16
<i>промежуточная аттестация</i>			
<i>контроль</i>			0,2
Самостоятельная работа			109,8
Форма итогового контроля			экз
Курсовой проект (работа)			-

Таблица 3

Структура и содержание дисциплины «Землеустроительная экспертиза»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Аудиторная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 семестр								
1.	<b>Общие понятия экспертиз объектов недвижимости, их назначение, виды, нормативно-правовая, методическая и информационная база</b>	1	Л	В	2	40	ТК	УО
2.	Мероприятия по проведению землеустройства. Состав и содержание землеустроительной документации.	1	ПЗ	Т	2		ТК	УО
3.	<b>Государственное регулирование проведения землеустройства</b> Правое регулирование отношений при проведении землеустройства. Контроль за проведением землеустройства, создание и ведения государственного фонда данных, проведение государственной экспертизы землеустроительной документации	2	Л	В	2		ТК	УО
4.	<b>Экспертиза землеустроительной документации</b>	2	ПЗ	Т	2		ТК	УО
5.	<b>Судебная землеустроительная экспертиза, её нормативно-правовая и методическая база, задачи, вопросы и</b>	3	Л	В	2	40	ТК	УО

	исполнители. Требования к уровню знаний и опыту работы экспертов.							
6.	<b>Порядок назначения судебной землеустроительной экспертизы.</b> Объекты, задачи, постановка вопросов эксперту. Технология выполнения работ судебной экспертизы.	3	ПЗ	Т	2		ТК	УО
7.	<b>Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы:</b> раздел земельного участка, определение площади застройки, выявление нарушений законодательства в кадастровой и землеустроительной документации	4	Л	ПК	2		ТК	УО
8.	<b>Технология проведения работ</b> землеустроительной экспертизы для раздела земельного участка с устранением кадастровой ошибки.	4	ПЗ	Т	2		ТК	УО
9.	<b>Подготовка заключения эксперта.</b> Сроки производства судебных экспертиз. Структура заключения. Содержание вводной и исследовательской части, требования к разделу «выводы». Права и обязанности эксперта при проведении судебной экспертизы	5	Л	В	2	39,8	ТК	УО
10.	<b>Подготовка вводной, исследовательской и заключительной части заключения</b> эксперта землеустроительной экспертизы	6	ПЗ	Т	2		ТК	УО
11.	<b>Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель.</b> Объекты, задачи, типовые вопросы судебной экспертизы, состав работ по установлению нарушений земельного и экологического законодательства по охране плодородия почв и предупреждения их от деградации.	6	ПЗ	В	2		ТК	УО
12.	<b>Выявление и оценка степени нарушенности земель в пределах земельного участка.</b>	6	ПЗ	Т	4	6	ТК	УО
	<b>Выходной контроль</b>				0,2		Вых К	Э
	<b>Итого</b>				26,2	109,8		

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, ПК – лекция пресс-конференция; Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

**Виды контроля:** ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Э – экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Землеустроительная экспертиза» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках дисциплины проводятся занятия с участием представителей производства: круглый стол по теме «Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы» со специалистом ГУП «Сартехинвентаризация» г. Саратов.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы по измерению объектов капитального строительства и составлению технических паспортов, технических планов зданий и сооружений.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – выполнение практических работ, так и интерактивные методы – групповая работа (проведение круглого стола).

Групповая работа при проведении круглого стола развивает способности проведения анализа и диагностики проблем. С помощью метода круглого стола у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение рефератов.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература (библиотека СГАУ)**

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации <a href="http://www.iprbookshop.ru/72790.html">http://www.iprbookshop.ru/72790.html</a>	М.А. Жукова [и др.]	Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017	1-12
2	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/138591">https://e.lanbook.com/book/138591</a>	Ф. П. Румянцев,	Нижний Новгород : НГСХА, 2019	1-12



		Н. Н. Шершнева		
--	--	-------------------	--	--

#### **б) дополнительная литература**

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие <a href="http://www.iprbookshop.ru/83718.html">http://www.iprbookshop.ru/83718.html</a>	Вершинин В.И.	Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017	1-12
2.	Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/101850">https://e.lanbook.com/book/101850</a>	Глухих, М. А.	Санкт-Петербург : Лань, 2018	1-12
3.	Основы землеустройства : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/142023">https://e.lanbook.com/book/142023</a>	С. В. Богомазов, Н. В. Корягина.	Пенза : ПГАУ, 2019	1-12

#### **в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Публичная кадастровая карта: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

#### **г) периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом "ПАНОРАМА".

#### **д) базы данных и поисковые системы**

1. базы данных, информационно-справочные и поисковые системы Rambler, Yandex, Google;
2. Официальный сайт Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)., свободный.
3. Электронная библиотека СГАУ: <http://read.sgau.ru/biblioteka/16165-resursy/ssylki-na-agroresursy-v-seti-internet>.
4. Информационно-справочная система ГАРАНТ: <https://www.garant.ru/>.
5. Информационно-справочная система КонсультантПлюс <http://www.consultant.ru/>.

#### **е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса**

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы
1.	Все темы дисциплины	Право на использование Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng Subs VL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019	Вспомогательная
2.	Все темы дисциплины	Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Вспомогательная
3.	Все темы дисциплины	Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
4.	Все темы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине кафедры «Землеустройство и кадастры» имеются аудитории №№ 1009.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория №№530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## **8. Оценочные материалы**

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Землеустроительная экспертиза» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлено в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Землеустроительная экспертиза».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Землеустроительная экспертиза»**

Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Землеустроительная экспертиза» включают в себя:

1. Краткий курс лекций (приложение 3).

2. Методические указания по выполнению практических работ (приложение 4).

*Рассмотрено и утверждено на заседании  
кафедры «Землеустройство и кадастры»  
«21» мая 2021 года (протокол № 10).*