

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
Дата подписания: 26.04.2021 15:13:59
Уникальный идентификатор:
5b8335c1f3d6e7bd91a51b78874cdf2b81866538

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является приобретение новых профессиональных компетенций, необходимых для формирования навыков использования знаний в области оценки объектов недвижимости в качестве инструментария системы управления территориями, организации кадастровой деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

В соответствии с учебным планом дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости» относится к блоку Дисциплины учебного плана.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в процессе изучения дисциплины

Дисциплина направлена на формирование общепрофессиональной компетенции: «способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий» (ОПК-1).

В результате освоения дисциплины слушатель должен:

- **знать:** законодательные и нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости и оценочную деятельность, налогообложение использования и включения в гражданский оборот объектов земельно-имущественного комплекса; виды, функции, механизмы управления объектами недвижимости на различных административно-территориальных уровнях;

- **уметь:** анализировать рынок недвижимости, устанавливать параметры состояния его состояния и приоритетные направления развития; - решать практические задачи в области прогнозов эффективности управленческих решений в сфере регулирования рынка земельно-имущественного комплекса;

- **владеть:** навыками работы с информационными базами данных о состоянии рынка недвижимости, методами экспертного анализа результатов определения кадастровой и рыночной стоимости; навыками разработки и реализации управленческих решений при планировании и организации использования объектов недвижимости, планировании и организации кадастровой деятельности.

4. Структура и содержание дисциплины Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 часов, из них лекций - 6 часов, практических занятий - 6 часов.