

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 18.03.2023 14:06:26
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f755a12

Аннотация

к рабочей программе учебной практики 01.01 по ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям»

по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Учебная практика ПМ 01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям», входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи учебной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям»

3. Структура учебной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость производственной практики по профилю специальности составляет 2 недели (или 72 часа).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенные в процессе обучения, первоначальные практические профессиональные умения :

Выполнять полевые геодезические работы;

Использовать современные технологии определения местоположения на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений геодезических сетей;

Выполнять фотограмметрические работы и дешифрирование аэрофотоснимков и космофотоснимков;

Производить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций;

Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:

ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09; ПК 1.1 – ПК 1.6.

5. Формы аттестации по итогам учебной практики

Дифференцированный зачет – 5 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель

Аннотация

**к рабочей программе учебной практики 01.03 по ПМ 01 « Подготовка,
планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно –
геодезическим изысканиям »
по специальности 21.02.19 «Землеустройство»**

1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Учебная практика ПМ 01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям», входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи производственной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям»

3. Структура учебной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость учебной практики составляет 2 недели (или 72 часа).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенные в процессе обучения, первоначальные практические профессиональные умения :

Выполнять полевые геодезические работы;

Использовать современные технологии определения местоположения на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений геодезических сетей;

Выполнять фотограмметрические работы и дешифрирование аэрофотоснимков и космофотоснимков;

Производить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций;

Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:

ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК09; ПК 1.1 – ПК 1.6.

5. Формы аттестации по итогам учебной практики

Дифференцированный зачет – 4 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель

Аннотация

к рабочей программе производственной практики 01.01 по ПМ 01 « Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям » по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1. Место производственной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Производственная практика ПМ 01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям», входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи производственной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ 01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно – геодезическим изысканиям»

3. Структура производственной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость производственной практики составляет 5 недель (или 180 часов).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенный в процессе обучения, практический опыт :

Выполнения полевых геодезических работ на производственном участке;

Выполнения топографических и кадастровых съемок;

Обработки результатов полевых измерений;

Составления картографических материалов с применением специализированных компьютерных программ;

Подготовки материалов аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:

ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК09; ПК 1.1 – ПК 1.6.

5. Формы аттестации по итогам производственной практики

Дифференцированный зачет – 5 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель

Аннотация

к рабочей программе учебной практики 02.01 по ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Учебная практика 02.01 является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»,

входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи учебной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

3. Структура учебной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость производственной практики по профилю специальности составляет 2 недели (или 72 часа).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенный в процессе обучения, практический опыт в:

- сборе и подготовке исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведении натурных обследований конструкций;
- проведении обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формировании отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовке и оформлении технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:

ОК 01, ОК 02, ОК 06, ОК 07, ОК09; ПК 2.1 – ПК 2.4.

5. Формы аттестации по итогам учебной практики

Дифференцированный зачет – 6 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель

Аннотация

к рабочей программе производственной практики по ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1. Место производственной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Производственная практика ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»,

входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи производственной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

3. Структура производственной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость производственной практики по профилю специальности составляет 2 недели (или 72 часа).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенный в процессе обучения, практический опыт в:

- сборе и подготовке исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведении натурных обследований конструкций;
- проведении обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формировании отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовке и оформлении технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:

ОК 01, ОК 02, ОК 06, ОК 07, ОК09; ПК 2.1 – ПК 2.4.

5. Формы аттестации по итогам производственной практики

Дифференцированный зачет – 7 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель

Аннотация

к рабочей программе учебной практики 03.01 профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

1. Место модуля в структуре основной общеобразовательной программы.

Учебная практика профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и относится к общей профессиональной дисциплине профессионального цикла в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цель изучения модуля.

Целью изучения модуля является способствовать формированию у студентов экономического мышления.

3. Структура модуля.

Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимостной или массовой оценки. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки.

Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости.

В процессе изучения модуля используются лекционно-семинарские занятия, организационно-деятельностные и деловые игры, разбор производственных ситуаций, проводится дискуссии по актуальным проблемам экономики, налогообложения.

4. Требования к результатам освоения модуля.

В результате освоения модуля обучающийся должен **уметь**:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей; разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;

- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам

Процесс изучения модуля направлен на частичное формирование у студентов общих и профессиональных компетенций:

ОК 01,02,04,05,06,09

ПК 3.1-3.4

5. Формы аттестации по итогам учебной практики

дифференцированного зачета, 8 семестр

6. Составитель: Терещенко Н.А.

Аннотация

к рабочей программе производственной практики профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» по специальности 21.02.19 Землеустройство

1. Область применения программы.

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» является обязательной частью обязательного профессионального блока программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.19 Землеустройство, входящей в состав укрупнённой группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология горное дело нефтегазовое дело и геодезия.

2. Цели и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности **Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Перечень общих компетенций: ОК 01,02,04,05,06,09

Перечень профессиональных компетенций: ПК 3.1-3.4

4.Требования к результатам освоения модуля.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Владеть навыками оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
совершения сделок с землей; разрешения земельных споров;
установления платы за землю, аренду и земельного налога;
проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;
правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

Уметь устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам

Знать - сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;

- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей; виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

5. Формы аттестации по итогам производственной практики

Дифференцированный зачет – 8 семестр

6. Составитель: Терещенко Н.А., преподаватель техникума

Аннотация
к рабочей программе учебной практики 04.01 по ПМ04 «Осуществление контроля
использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг
земель»

по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Учебная практика ПМ04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный модуль ПМ04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель», входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи учебной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель».

3. Структура учебной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость производственной практики по профилю специальности составляет 1 неделю (или 36 часов).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенный в процессе обучения, практический опыт в:

- Проведении проверок и обследований земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- Проведении количественного и качественного учета земель;
- Участии в инвентаризации и мониторинге земель;
- Осуществлении контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;
- Разработки природоохранных мероприятий и контроля их выполнения.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:
ОК 01, ОК 02, ОК 06, ОК 07, ОК09; ПК 4.1 – ПК 4.4.

5. Формы аттестации по итогам учебной практики

Дифференцированный зачет – 8 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель

Аннотация
к рабочей программе производственной практики 04.01 по ПМ04 «Осуществление
контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды,
мониторинг земель»

по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1. Место производственной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Производственная практика ПМ04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» является обязательной частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена и входит в профессиональный модуль ПМ04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель», входящий в профессиональный учебный цикл в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Цели и задачи производственной практики

Закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при изучении профессионального модуля ПМ04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» на основе изучения деятельности конкретного предприятия, учреждения, организации, приобретение практического опыта и профессионального мышления.

3. Структура производственной практики

Подготовительный этап

Обработка и анализ полученной информации

Подготовка отчета по практике

Общая трудоемкость производственной практики по профилю специальности составляет 3 недели (или 108 часов).

4. Требования к результатам освоения практики

В ходе освоения программы практики студент закрепляет и совершенствует, приобретенный в процессе обучения, практический опыт в:

- Проведении проверок и обследований земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- Проведении количественного и качественного учета земель;
- Участии в инвентаризации и мониторинге земель;
- Осуществлении контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;
- Разработки природоохранных мероприятий и контроля их выполнения.

Овладевает следующими общими и профессиональными компетенциями:

ОК 01, ОК 02, ОК 06, ОК 07, ОК09; ПК 4.1 – ПК 4.4.

5. Формы аттестации по итогам производственной практики

Дифференцированный зачет – 8 семестр

6. Составитель: Рыжкова В.П., преподаватель